



DECRETO MUNICIPAL Nº 105, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2025

“Dispõe sobre Autorização de Desmembramento de Terreno Urbano, aprova o “Loteamento Residencial Estrela de Matutina” e dá outras Providências”.

O PREFEITO DE MATUTINA, ESTADO DE MINAS GERAIS, no uso das suas atribuições legais **DECRETA**:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento de áreas do imóvel urbano Loteamento Residencial Estrela de Matutina, com área total de 71.190,17 m² (setenta e um mil cento e noventa metros e dezessete decímetros quadrados), imóvel matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo – MG, sob a matrícula de nº 39.458, livro nº 2 – RG, de propriedade de Neves Empreendimentos Imobiliários e Participações LTDA, CNPJ nº 54.922.218/0001-22, aprovado pela Prefeitura Municipal de Matutina, cujo imóvel se encontra dentro das seguintes confrontações:

Localizada na Avenida Lázaro Londe de Melo, S/N, lado do Parque de Exposições Municipal, Matutina – MG, dentro da seguinte linha perimétrica: tem início no marco denominado 1 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, E 397.772,31 m e N 7.873.719,05 m referentes ao meridiano central 45°00'; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de 160°46'13" e distância de 4,15 m, segue até o marco 2 de coordenada N 7.873.712,75 m, E 397.774,51 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de 250°02'04" e distância de 5,56 m, segue até o marco 3 de coordenada N 7.873.710,85 m, E 397.769,28 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de 138°27'55" e distância de 16,38 m, segue até o marco 4 de coordenada N 7.873.698,59 m, E 397.780,14 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de 171°23'28" e distância de 27,59 m, segue até o marco 5 de coordenada N 7.873.671,31 m, E 397.784,27 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de 172°28'34" e distância de 28,87 m, segue até o marco 6 de coordenada N 7.873.642,69 m, E 397.788,05 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de 171°41'58" e distância de 37,06 m, segue até o marco 7 de coordenada N 7.873.606,02 m, E 397.793,40 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de 171°49'40" e distância de 38,48 m, segue até o marco 8 de coordenada N 7.873.567,93 m, E 397.798,87 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de 171°53'23" e distância de 37,00 m, segue até o marco 9 de coordenada N 7.873.531,30 m, E 397.804,09 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de 171°40'26" e distância de 34,74 m, segue até o marco 10 de coordenada N 7.873.496,93 m, E 397.809,12 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de 171°59'18" e distância de 34,87 m, segue



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

até o marco 11 de coordenada N 7.873.462,40 m, E 397.813,98 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de 171°46'04" e distância de 36,53 m, segue até o marco 12 de coordenada N 7.873.426,25 m, E 397.819,21 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de 171°43'59" e distância de 33,17 m, segue até o marco 13 de coordenada N 7.873.393,42 m, E 397.823,98 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de 171°59'41" e distância de 34,40 m, segue até o marco 14 de coordenada N 7.873.359,36 m, E 397.828,77 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de 171°12'13" e distância de 25,18 m, segue até o marco 15 de coordenada N 7.873.334,48 m, E 397.832,62 m; daí, confrontando com SINDICATO RURAL DE MATUTINA, MAT 8720, com azimute de 252°53'16" e distância de 4,38 m, segue até o marco 16 de coordenada N 7.873.333,19 m, E 397.828,43 m; daí, confrontando com SINDICATO RURAL DE MATUTINA, MAT 8720, com azimute de 258°24'51" e distância de 205,74 m, segue até o marco 17 de coordenada N 7.873.291,87 m, E 397.626,88 m; daí, confrontando com Av. Lázaro Londe de Melo, com azimute de 359°20'33" e distância de 93,24 m, segue até o marco 18 de coordenada N 7.873.385,10 m, E 397.625,81 m; daí, confrontando com Av. Lázaro Londe de Melo, com azimute de 359°47'01" e distância de 113,90 m, segue até o marco 19 de coordenada N 7.873.499,00 m, E 397.625,38 m; daí, confrontando com Av. Lázaro Londe de Melo, com azimute de 0°34'04" e distância de 49,44 m, segue até o marco 20 de coordenada N 7.873.548,44 m, E 397.625,87 m; daí, confrontando com Av. Lázaro Londe de Melo, com azimute de 343°35'14" e distância de 39,07 m, segue até o marco 21 de coordenada N 7.873.585,92 m, E 397.614,83 m; daí, confrontando com Av. Lázaro Londe de Melo, com azimute de 327°50'52" e distância de 52,15 m, segue até o marco 22 de coordenada N 7.873.630,07 m, E 397.587,08 m; daí, confrontando com ÁREA VERDE, com azimute de 68°59'12" e distância de 52,00 m, segue até o marco 23 de coordenada N 7.873.643,36 m, E 397.636,46 m; daí, confrontando com ÁREA VERDE, com azimute de 328°31'9" e distância de 7,26 m, segue até o marco 24 de coordenada N 7.873.652,56 m, E 397.632,67 m; daí, confrontando com ÁREA VERDE, com azimute de 269°43'23" e distância de 17,82 m, segue até o marco 25 de coordenada N 7.873.662,61 m, E 397.619,66 m; daí, confrontando com ÁREA VERDE, com azimute de 252°7'38" e distância de 1,12 m, segue até o marco 26 de coordenada N 7.873.662,26 m, E 397.618,59 m; daí, confrontando com ÁREA VERDE, com azimute de 342°09'23" e distância de 5,51 m, segue até o marco 27 de coordenada N 7.873.667,51 m, E 397.616,90 m; daí, confrontando com RUA NOSSA SENHORA APARECIDA, com azimute de 71°39'11" e distância de 135,95 m, segue até o marco 28 de coordenada N 7.873.710,30 m, E 397.745,93 m; Finalmente do marco 28 segue até o marco 1, (início da descrição), confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de 71°38'59", e distância de 27,79 m, fechando assim o perímetro acima descrito. **Perfazendo uma área total de 71.190,17m² (Setenta e um mil cento e noventa metros e dezessete centímetros quadrados).**



Parágrafo Único. O loteamento está referido planimetricamente ao sistema de coordenadas definidas em projeto e cuja origem de coordenadas está localizada conforme levantamento planialtimétrico.

Art. 2º - O desmembramento autorizado por este decreto, dará origem ao loteamento denominado RESIDENCIAL ESTRELA DE MATUTINA em área contígua ao Bairro Nova América:

I – Fica constituído o loteamento residencial por 201 lotes de uso misto, 08 lotes de uso institucional, 04 áreas verdes para uso de lazer e preservação ambiental, de uso público localizados conforme Projeto Urbanístico e dimensionamento no respectivo Quadro de Áreas.

II – Fica constituído o sistema viário de 18.983,49 m² (dezoito mil novecentos e oitenta e três metros e quarenta e nove decímetros quadrados) com cinco ruas com os nomes Avenida Cristalino Mulato, Rua Gonçalves de Oliveira, Rua Vereador Geraldo Martins, Rua Júlio Emílio Rodrigues e Rua Anésia Maria de Jesus;

Avenida Cristalino Mulato: A Avenida Cristalino Mulato será criada no Residencial Estrela de Matutina. A avenida é dividida em dois trechos, separados pela interseção com a Rua Júlio Emílio Rodrigues e possui um canteiro central com áreas verdes e uma pista de caminhada. A Avenida Cristalino Mulato tem início no ponto de coordenada **E(X) 397.633,5062, N(Y) 7.873.672,4374**, localizado no eixo da via, no limite do loteamento, onde é estabelecida uma rotatória que organiza o tráfego.

A rotatória tem seu centro localizado no ponto de coordenada **E(X) 397.635,7423, N(Y) 7.873.668,1066**. Possui um diâmetro de 16,00 m, com uma faixa de área verde no seu entorno de 0,80 m e uma área verde no centro com 10,40 m de diâmetro. Entre as faixas verdes, há uma pista de caminhada com **2,00 m** de largura, considerada parte do sistema viário.

A partir da rotatória, a avenida segue em linha reta por uma extensão de 44,03 m até um ponto de coordenada **E(X) 397.656,1208, N(Y) 7.873.634,658**, mais uma curva de 209,50 m de raio com uma extensão de 113,51 m até um ponto de coordenada **E(X) 397.685,8642, N(Y) 7.873.526,5525** mais uma linha reta de 12,84 m de extensão até a interseção com a Rua Júlio Emílio Rodrigues. Ao longo deste trecho, a avenida é dividida por um canteiro central com 4,00 m de largura, contendo duas faixas de área verde nas laterais com 0,80 m de largura cada. Entre as faixas verdes, há uma pista de caminhada com 2,40 m de largura, também considerada parte do sistema viário. Neste trecho, a avenida faz divisa ao leste com lotes da Quadra 02 e ao oeste com lotes da Quadra 01 e Área Verde 01.

Após a interseção com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, a Avenida Cristalino Mulato continua a partir do ponto de coordenada **E(X) 397.685,8038, N(Y) 7.873.501,4605**, também localizado no eixo da via, seguindo em linha reta por mais 164,96 m até sua conexão com a Rua Anésia Maria de Jesus, onde termina. O canteiro central continua ao longo deste trecho, mantendo as mesmas características: duas faixas de área verde nas laterais com 0,80 m de



largura cada e uma pista de caminhada de 2,40 m de largura no centro. Neste segundo trecho, a avenida confronta-se ao leste com lotes da Quadra 06 e ao oeste com lotes da Quadra 05.

Ambos os trechos da avenida possuem duas pistas de rolamento, cada uma com 6,00 m de largura, separadas pelo canteiro central de 4,00 m. Incluindo as calçadas laterais de 1,50 m de largura cada, a largura total da avenida é de 19,00 m. Considerando a extensão total da Avenida Cristalino Mulato e a largura de seus trechos, a pista de caminhada do canteiro central e da rotatória, a área total da Avenida é de **5.848,18 m² (cinco mil oitocentos e quarenta e oito metros e dezoito décimos quadrados)**.

Rua Vereador Geraldo Martins: A Rua Vereador Geraldo Martins é a continuação da rua já existente, que se estende a partir do limite do Residencial Estrela de Matutina. A rua mantém o mesmo nome e inicia-se no ponto de coordenada **E(X) 397.739,7562, N(Y) 7.873.708,145**, localizado no eixo da via, no limite do loteamento. A partir desse ponto, a rua segue em uma curva com raio de 346,70 m por uma extensão de 182,61 m até a interseção com a Rua Júlio Emílio Rodrigues. Neste trecho, a rua faz divisa ao leste com os lotes da Quadra 04 e ao oeste com os lotes da Quadra 03. Após a interseção com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, A Rua Vereador Geraldo Martins continua a partir do ponto de coordenada **E(X) 397.793,3572, N(Y) 7.873.523,5106**, também localizado no eixo da via, seguindo em linha reta por uma extensão de 164,96 m até sua conexão com a Rua Anésia Maria de Jesus. Neste segundo trecho, a rua faz divisa ao leste com os lotes da Quadra 08 e ao oeste com os lotes da Quadra 07. Os trechos possuem uma seção transversal composta por duas calçadas laterais, cada uma com largura de **1,50 m**, e uma pista de rolagem central com **9,00 m** de largura, totalizando uma largura de via de **12,00 m**. Considerando a extensão total da Rua Vereador Geraldo Martins e sua largura, a área total da via é de **4.205,39 m² (quatro mil duzentos e cinco metros e trinta e nove décimos quadrados)**.

Rua Gonçalves de Oliveira: A Rua Gonçalves de Oliveira é a continuação da rua já existente, que se estende a partir do limite do Residencial Estrela de Matutina. A rua mantém o mesmo nome e inicia-se no ponto de coordenada **E(X) 397.682,9031, N(Y) 7.873.688,6407**, localizado no eixo da via, no limite do loteamento. A partir desse ponto, a rua segue em linha reta numa extensão de 31,37 m até um ponto de coordenada **E(X) 397.701,5491, N(Y) 7.873.663,4125**, mais uma curva com raio de 243,48 m por uma extensão de 146,11 m até a interseção com a Rua Júlio Emílio Rodrigues. Neste trecho, a rua faz divisa ao leste com lotes da Quadra 03 e ao oeste com lotes da Quadra 02. Após a interseção com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, A Rua Gonçalves de Oliveira continua a partir do ponto de coordenada **E(X) 397.741,3313, N(Y) 7.873.512,8445**, também localizado no eixo da via, seguindo em linha reta por uma extensão de 164,96 m até sua conexão com a Rua Anésia Maria de Jesus. Neste segundo trecho, a rua faz divisa ao leste com lotes da Quadra 07 e ao oeste com lotes da Quadra 06. Os trechos possuem uma seção transversal composta por duas calçadas laterais, cada uma com largura de **1,50 m**, e uma pista de rolagem central com **9,00 m** de largura, totalizando uma largura de via de **12,00 m**. Considerando a extensão total da Rua Gonçalves de Oliveira e sua largura, a área



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

total da via é de **4.145,95 m²** (quatro mil cento e quarenta e cinco metros e noventa e cinco decímetros quadrados).

Rua Júlio Emílio Rodrigues: A Rua Júlio Emílio Rodrigues será criada no Residencial Estrela de Matutina. A rua tem início no ponto de coordenada **E(X) 397.625,5645, N(Y) 7.873.495,2353**, localizado no limite do loteamento, onde se encontra perpendicularmente com a Avenida Lázaro Londe de Melo. A partir deste ponto, a rua segue em linha reta por uma extensão de 182,33 metros até alcançar o limite oposto do loteamento, onde confronta-se diretamente com a Área Remanescente da Mat. 26.571, situada no ponto de coordenada **E(X) 397.804,1838, N(Y) 7.873.531,855**. Durante o seu percurso, a Rua Júlio Emílio Rodrigues faz divisa ao norte com lotes das Quadras 01, 02, 03 e 04 e ao sul com lotes das Quadras 05, 06, 07 e 08. Ao longo de seu trajeto a via intersecta as Ruas Gonçalves de Oliveira e Vereador Geraldo Martins e a Avenida Cristalino Mulato. A Rua possui uma seção transversal composta por duas calçadas laterais, cada uma com largura de **1,50 m**, e uma pista de rolagem central com **9,00 m** de largura, totalizando uma largura de via de **12,00 m**. Considerando a extensão total da Rua Júlio Emílio Rodrigues e sua largura, a área total da via é de **2.255,04 m²** (dois mil duzentos e cinquenta e cinco metros e quatro decímetros quadrados).

Rua Anésia Maria de Jesus: A Rua Anésia Maria de Jesus será criada no Residencial Estrela de Matutina. A rua tem início no ponto de coordenada **E(X) 397.626,7486, N(Y) 7.873.318,349**, localizado no limite do loteamento, onde se encontra perpendicularmente com a Avenida Lázaro Londe de Melo. A partir deste ponto, a rua segue em linha reta por uma extensão de 206,34 metros até alcançar o limite oposto do loteamento, onde confronta-se diretamente com a Área Remanescente da Mat. 26.571, situada no ponto de coordenada **E(X) 397.828,8804, N(Y) 7.873.359,7892**. Durante o seu percurso, a Rua Anésia Maria de Jesus faz divisa ao norte com lotes das Quadras 05, 06, 07 e 08 e ao sul com os lotes da Quadra 09. Ao longo de seu trajeto a via se conecta com as Ruas Gonçalves de Oliveira e Vereador Geraldo Martins e a Avenida Cristalino Mulato. A Rua possui uma seção transversal composta por duas calçadas laterais, cada uma com largura de **1,50 m**, e uma pista de rolagem central com **9,00 m** de largura, totalizando uma largura de via de **12,00 m**. Considerando a extensão total da Rua Anésia Maria de Jesus e sua largura, a área total da via é de **2.528,93 m²** (dois mil quinhentos e vinte e oito metros e noventa e três decímetros quadrados).

III – Fica constituído o presente LOTEAMENTO em 09 (nove) quadras e seus respectivos lotes, medidas e confrontações:

QUADRA 01

O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 1, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **433,12 m²** (quatrocentos e trinta e três metros quadrados e doze decímetros



quadrados) e um perímetro de 84,49 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.606,8121 NY: 7.873.602,3605), no azimute de 329°08'46" com uma distância de 6,83 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.603,3092 NY: 7.873.608,2241), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo, daí deflete à direita no azimute de 329°45'45" com uma distância de 10,54 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.598,0030 NY: 7.873.617,3274), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo daí deflete à direita no azimute de 59°08'00" com uma distância de 24,74 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.619,2360 NY: 7.873.630,0182), confrontando com Área Verde 01, daí deflete à direita no azimute de 149°05'44" com uma distância de 12,38 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.625,5965 NY: 7.873.619,3924), confrontando com Lote 21, daí deflete à direita no azimute de 149°05'44" com uma distância de 3,88 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.627,5897 NY: 7.873.616,0626), confrontando com Lote 20, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.627,5897 NY: 7.873.616,0626) e PT (EX: 397.628,2354 NY: 7.873.614,9750), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,4355 NY: 7.873.526,1809), desenvolvimento de 1,26 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 1,26 m, no azimute da corda de 149°18'09", tangente de 0,63 m, com um ângulo central de curva de 0°24'51", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.628,2354 NY: 7.873.614,9750), confrontando com Lote 20, daí deflete à direita no azimute de 239°30'35" com uma distância de 24,86 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.606,8121 NY: 7.873.602,3605), confrontando com Lote 02, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 002 da Quadra 1, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 309,29 m² (trezentos e nove metros quadrados e vinte e nove décimos quadrados) e um perímetro de 74,44 m. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 002 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.612,5900 NY: 7.873.593,1979), no azimute de 330°42'13" com uma distância de 11,51 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.606,9591 NY: 7.873.603,2335), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo daí deflete à direita no azimute de 59°30'35" com uma distância de 24,86 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.628,3824 NY: 7.873.615,8480), confrontando com Lote 001, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.628,3824 NY: 7.873.615,8480) e PT (EX: 397.631,5847 NY: 7.873.610,1703), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 6,52 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 6,52 m, no azimute da corda de 150°34'36", tangente de 3,26 m, com um ângulo central de curva de 2°08'03", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.631,5847 NY: 7.873.610,1703), confrontando com Lote 020, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.631,5847 NY: 7.873.610,1703) e PT (EX: 397.634,7353 NY: 7.873.604,0475), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 6,89 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 6,89 m, no azimute da corda de 152°46'16", tangente de 3,44 m, com um ângulo central de curva



de $2^{\circ}15'17''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.634,7353 NY: 7.873.604,0475), confrontando com Lote 019, daí deflete à direita no azimute de $243^{\circ}53'55''$ com uma distância de 24,66 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.612,5900 NY: 7.873.593,1979), confrontando com Lote 003, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 003 da Quadra 1, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 304,12 m² (trezentos e quatro metros quadrados e doze décimos quadrados) e um perímetro de 74,10 m. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 003 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.617,1081 NY: 7.873.582,7407), no azimute de $342^{\circ}00'05''$ com uma distância de 2,75 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.616,2596 NY: 7.873.585,3521), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo daí deflete à esquerda no azimute de $334^{\circ}56'00''$ com uma distância de 8,66 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.612,5900 NY: 7.873.593,1979), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo daí deflete à direita no azimute de $63^{\circ}53'55''$ com uma distância de 24,66 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.634,7353 NY: 7.873.604,0475), confrontando com Lote 002, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.634,7353 NY: 7.873.604,0475) e PT (EX: 397.636,8519 NY: 7.873.599,5678), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 4,95 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 4,95 m, no azimute da corda de $154^{\circ}42'34''$, tangente de 2,48 m, com um ângulo central de curva de $1^{\circ}37'20''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.636,8519 NY: 7.873.599,5678), confrontando com Lote 019, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.636,8519 NY: 7.873.599,5678) e PT (EX: 397.640,1155 NY: 7.873.591,9232), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 8,31 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 8,31 m, no azimute da corda de $156^{\circ}52'53''$, tangente de 4,16 m, com um ângulo central de curva de $2^{\circ}43'18''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.640,1155 NY: 7.873.591,9232), confrontando com Lote 018, daí deflete à direita no azimute de $248^{\circ}14'33''$ com uma distância de 24,77 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.617,1081 NY: 7.873.582,7407), confrontando com Lote 004, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 004 da Quadra 1, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 309,15 m² (trezentos e nove metros quadrados e quinze décimos quadrados) e um perímetro de 74,69 m. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 004 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.620,5400 NY: 7.873.571,8572), no azimute de $343^{\circ}12'33''$ com uma distância de 4,70 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.619,1836 NY: 7.873.576,3525), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo daí deflete à esquerda no azimute de $342^{\circ}00'05''$ com uma distância de 6,72 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.617,1081 NY: 7.873.582,7407), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo daí deflete à direita no azimute de $68^{\circ}14'33''$ com uma distância de



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

24,77 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.640,1155 NY: 7.873.591,9232), confrontando com Lote 003, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.640,1155 NY: 7.873.591,9232) e PT (EX: 397.641,2106 NY: 7.873.589,1092), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 3,02 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 3,02 m, no azimute da corda de $158^{\circ}44'12''$, tangente de 1,51 m, com um ângulo central de curva de $0^{\circ}59'19''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.641,2106 NY: 7.873.589,1092), confrontando com Lote 018, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.641,2106 NY: 7.873.589,1092) e PT (EX: 397.644,5736 NY: 7.873.579,3893), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 10,29 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 10,29 m, no azimute da corda de $160^{\circ}54'54''$, tangente de 5,14 m, com um ângulo central de curva de $3^{\circ}22'05''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.644,5736 NY: 7.873.579,3893), confrontando com Lote 017, daí deflete à direita no azimute de $252^{\circ}35'56''$ com uma distância de 25,19 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.620,5400 NY: 7.873.571,8572), confrontando com Lote 005, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 005 da Quadra 1, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 305,01 m² (trezentos e cinco metros quadrados e um decímetros quadrados) e um perímetro de 74,71 m. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 005 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.623,3100 NY: 7.873.561,0690), no azimute de $347^{\circ}07'45''$ com uma distância de 6,79 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.621,7965 NY: 7.873.567,6929), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo daí deflete à esquerda no azimute de $343^{\circ}12'33''$ com uma distância de 4,35 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.620,5400 NY: 7.873.571,8572), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo daí deflete à direita no azimute de $72^{\circ}35'56''$ com uma distância de 25,19 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.644,5736 NY: 7.873.579,3893), confrontando com Lote 004, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.644,5736 NY: 7.873.579,3893) e PT (EX: 397.644,9314 NY: 7.873.578,2337), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 1,21 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 1,21 m, no azimute da corda de $162^{\circ}47'49''$, tangente de 0,60 m, com um ângulo central de curva de $0^{\circ}23'46''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.644,9314 NY: 7.873.578,2337), confrontando com Lote 017, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.644,9314 NY: 7.873.578,2337) e PT (EX: 397.647,8985 NY: 7.873.567,2715), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 11,36 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 11,36 m, no azimute da corda de $164^{\circ}51'16''$, tangente de 5,68 m, com um ângulo central de curva de $3^{\circ}43'08''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.647,8985 NY: 7.873.567,2715), confrontando com Lote 016, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.647,8985 NY: 7.873.567,2715) e PT (EX: 397.648,0016 NY: 7.873.566,8324), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 0,45 m, raio de 175,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

m, distância da corda de **0,45 m**, no azimute da corda de **166°47'16"**, tangente de **0,23 m**, com um ângulo central de curva de **0°08'52"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.648,0016** NY: **7.873.566,8324**), confrontando com **Lote 015**, daí deflete à direita no azimute de **256°51'42"** com uma distância de **25,36 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.623,3100** NY: **7.873.561,0690**), confrontando com **Lote 006**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 006 da Quadra 1**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **303,72 m²** (trezentos e três metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados) e um perímetro de **74,89 m**. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 006 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.625,0656** NY: **7.873.550,2418**), no azimute de **351°52'05"** com uma distância de **8,48 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.623,8664** NY: **7.873.558,6340**), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo daí deflete à esquerda no azimute de **347°07'45"** com uma distância de **2,50 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.623,3100** NY: **7.873.561,0690**), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo daí deflete à direita no azimute de **76°51'42"** com uma distância de **25,36 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.648,0016** NY: **7.873.566,8324**), confrontando com **Lote 005**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.648,0016** NY: **7.873.566,8324**) e PT (EX: **397.650,1837** NY: **7.873.555,9300**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,5825** NY: **7.873.527,0539**), desenvolvimento de **11,12 m**, raio de **175,00 m**, distância da corda de **11,12 m**, no azimute da corda de **168°40'55"**, tangente de **5,56 m**, com um ângulo central de curva de **3°38'27"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.650,1837** NY: **7.873.555,9300**), confrontando com **Lote 015**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.650,1837** NY: **7.873.555,9300**) e PT (EX: **397.650,4589** NY: **7.873.554,2342**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,5825** NY: **7.873.527,0539**), desenvolvimento de **1,72 m**, raio de **175,00 m**, distância da corda de **1,72 m**, no azimute da corda de **170°47'01"**, tangente de **0,86 m**, com um ângulo central de curva de **0°33'45"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.650,4589** NY: **7.873.554,2342**), confrontando com **Lote 014**, daí deflete à direita no azimute de **261°03'54"** com uma distância de **25,71 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.625,0656** NY: **7.873.550,2418**), confrontando com **Lote 007**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 007 da Quadra 1**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **302,07 m²** (trezentos e dois metros quadrados e sete decímetros quadrados) e um perímetro de **74,91 m**. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 007 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.626,2704** NY: **7.873.539,5357**), no azimute de **353°34'45"** com uma distância de **10,77 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.625,0656** NY: **7.873.550,2418**), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo daí deflete à direita no azimute de **81°03'54"** com uma distância de **25,71 m** do lado esquerdo



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

até o vértice de coordenada (EX: 397.650,4589 NY: 7.873.554,2342), confrontando com Lote 006, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.650,4589 NY: 7.873.554,2342) e PT (EX: 397.651,6819 NY: 7.873.544,7852), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 9,53 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 9,53 m, no azimute da corda de 172°37'29", tangente de 4,77 m, com um ângulo central de curva de 3°07'11", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.651,6819 NY: 7.873.544,7852), confrontando com Lote 014, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.651,6819 NY: 7.873.544,7852) e PT (EX: 397.651,9692 NY: 7.873.541,6929), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 3,11 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 3,11 m, no azimute da corda de 174°41'35", tangente de 1,55 m, com um ângulo central de curva de 1°01'00", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.651,9692 NY: 7.873.541,6929), confrontando com Lote 013, daí deflete à direita no azimute de 265°12'06" com uma distância de 25,79 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.626,2704 NY: 7.873.539,5357), confrontando com Lote 008, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 008 da Quadra 1, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 302,57 m² (trezentos e dois metros quadrados e cinquenta e sete décimos quadrados) e um perímetro de 74,96 m. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 008 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.626,8629 NY: 7.873.528,7439), no azimute de 357°43'15" com uma distância de 2,15 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.626,7776 NY: 7.873.530,8885), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo daí deflete à esquerda no azimute de 356°38'36" com uma distância de 8,66 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.626,2704 NY: 7.873.539,5357), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo daí deflete à direita no azimute de 85°12'06" com uma distância de 25,79 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.651,9692 NY: 7.873.541,6929), confrontando com Lote 007, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.651,9692 NY: 7.873.541,6929) e PT (EX: 397.652,4676 NY: 7.873.533,3947), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 8,31 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 8,31 m, no azimute da corda de 176°33'45", tangente de 4,16 m, com um ângulo central de curva de 2°43'19", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,4676 NY: 7.873.533,3947), confrontando com Lote 013, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.652,4676 NY: 7.873.533,3947) e PT (EX: 397.652,5710 NY: 7.873.529,0607), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 4,34 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 4,34 m, no azimute da corda de 178°38'00", tangente de 2,17 m, com um ângulo central de curva de 1°25'10", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,5710 NY: 7.873.529,0607), confrontando com Lote 012, daí deflete à direita no azimute de 269°17'38" com uma distância de 25,71 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.626,8629 NY: 7.873.528,7439), confrontando com Lote 009, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 009 da Quadra 1, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **305,17 m²** (trezentos e cinco metros quadrados e dezessete décimos quadrados) e um perímetro de 75,09 m. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 009 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.627,0772 NY: 7.873.516,9880), no azimute de **359°54'54"** com uma distância de **6,62 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.627,0674 NY: 7.873.523,6069), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo daí deflete à esquerda no azimute de **357°43'15"** com uma distância de **5,14 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.626,8629 NY: 7.873.528,7439), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo daí deflete à direita no azimute de **89°17'38"** com uma distância de **25,71 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,5710 NY: 7.873.529,0607), confrontando com Lote 008, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.652,5710 NY: 7.873.529,0607) e PT (EX: 397.652,5820 NY: 7.873.526,6327), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de **2,43 m**, raio de **175,00 m**, distância da corda de **2,43 m**, no azimute da corda de **179°44'26"**, tangente de **1,21 m**, com um ângulo central de curva de **0°47'42"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,5820 NY: 7.873.526,6327), confrontando com Lote 012, daí deflete à direita no azimute de **180°07'56"** com uma distância de **4,94 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,5706 NY: 7.873.521,6973), confrontando com Lote 012, daí deflete à direita no azimute de **180°08'38"** com uma distância de **4,77 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,5586 NY: 7.873.516,9275), confrontando com Lote 011, daí deflete à direita no azimute de **270°08'10"** com uma distância de **25,48 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.627,0772 NY: 7.873.516,9880), confrontando com Lote 010, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 010 da Quadra 1, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **323,24 m²** (trezentos e vinte e três metros quadrados e vinte e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 74,87 m. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 010 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.631,0294 NY: 7.873.502,2278), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.631,0294 NY: 7.873.502,2278) e PT (EX: 397.627,4326 NY: 7.873.504,9815), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.630,4269 NY: 7.873.505,1666), desenvolvimento de **5,13 m**, raio de **3,00 m**, distância da corda de **4,53 m**, no azimute da corda de **307°26'16"**, tangente de **3,45 m**, com um ângulo central de curva de **98°02'52"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.627,4326 NY: 7.873.504,9815), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo daí deflete à direita no azimute de **357°57'24"** com uma distância de **9,87 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.627,0808 NY: 7.873.514,8427), no alinhamento da Avenida LÁZARO LONDE DE MELO daí deflete à direita no azimute de **359°54'54"** com uma distância de **2,15 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.627,0776 NY: 7.873.516,9880), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo daí deflete à direita no



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

azimute de **90°08'10"** com uma distância de **25,48 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,5591** NY: **7.873.516,9275**), confrontando com **Lote 009**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **10,29 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,5343** NY: **7.873.506,6366**), confrontando com **Lote 011**, daí deflete à direita no azimute de **258°24'50"** com uma distância de **21,95 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.631,0294** NY: **7.873.502,2278**), no alinhamento da Rua Júlio Emílio Rodrigues, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 13 da Quadra 1, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **305,88 m²** (trezentos e cinco metros quadrados e oitenta e oito décimos quadrados) e um perímetro de **74,47 m**. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 13 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.676,4063** NY: **7.873.546,4452**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.676,4063** NY: **7.873.546,4452**) e PT (EX: **397.677,3042** NY: **7.873.533,4275**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,4355** NY: **7.873.526,1809**), desenvolvimento de **13,05 m**, raio de **200,00 m**, distância da corda de **13,05 m**, no azimute da corda de **176°03'15"**, tangente de **6,53 m**, com um ângulo central de curva de **3°44'20"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.677,3042** NY: **7.873.533,4275**), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de **267°55'25"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,3206** NY: **7.873.532,5217**), confrontando com **Lote 12**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.652,3206** NY: **7.873.532,5217**) e PT (EX: **397.651,8222** NY: **7.873.540,8199**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,4355** NY: **7.873.526,1809**), desenvolvimento de **8,31 m**, raio de **175,00 m**, distância da corda de **8,31 m**, no azimute da corda de **356°33'45"**, tangente de **4,16 m**, com um ângulo central de curva de **2°43'19"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.651,8222** NY: **7.873.540,8199**), confrontando com **Lote 08**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.651,8222** NY: **7.873.540,8199**) e PT (EX: **397.651,5349** NY: **7.873.543,9122**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,4355** NY: **7.873.526,1809**), desenvolvimento de **3,11 m**, raio de **175,00 m**, distância da corda de **3,11 m**, no azimute da corda de **354°41'35"**, tangente de **1,55 m**, com um ângulo central de curva de **1°01'00"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.651,5349** NY: **7.873.543,9122**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **84°11'05"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.676,4063** NY: **7.873.546,4452**), confrontando com **Lote 14**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 1, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **301,26 m²** (trezentos e um metros quadrados e vinte e seis décimos quadrados) e um perímetro de **74,10 m**. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 14 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.674,6940** NY: **7.873.559,1822**), daí segue



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

em curva com coordenadas do PC (EX: 397.674,6940 NY: 7.873.559,1822) e PT (EX: 397.676,4063 NY: 7.873.546,4452), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,4355 NY: 7.873.526,1809), desenvolvimento de 12,85 m, raio de 200,00 m, distância da corda de 12,85 m, no azimute da corda de 172°20'37", tangente de 6,43 m, com um ângulo central de curva de 3°40'56", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.676,4063 NY: 7.873.546,4452), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de 264°11'05" com uma distância de 25,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.651,5349 NY: 7.873.543,9122), confrontando com Lote 13, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.651,5349 NY: 7.873.543,9122) e PT (EX: 397.650,3119 NY: 7.873.553,3612), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,4355 NY: 7.873.526,1809), desenvolvimento de 9,53 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 9,53 m, no azimute da corda de 352°37'29", tangente de 4,77 m, com um ângulo central de curva de 3°07'11", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.650,3119 NY: 7.873.553,3612), confrontando com Lote 07, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.650,3119 NY: 7.873.553,3612) e PT (EX: 397.650,0367 NY: 7.873.555,0570), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,4355 NY: 7.873.526,1809), desenvolvimento de 1,72 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 1,72 m, no azimute da corda de 350°47'01", tangente de 0,86 m, com um ângulo central de curva de 0°33'45", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.650,0367 NY: 7.873.555,0570), confrontando com Lote 06, daí deflete à direita no azimute de 80°30'09" com uma distância de 25,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.674,6940 NY: 7.873.559,1822), confrontando com Lote 15, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 1, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 309,95 m² (trezentos e nove metros quadrados e noventa e cinco décimos quadrados) e um perímetro de 74,79 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 15 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.672,0824 NY: 7.873.572,1438), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.672,0824 NY: 7.873.572,1438) e PT (EX: 397.674,6940 NY: 7.873.559,1822), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,4355 NY: 7.873.526,1809), desenvolvimento de 13,22 m, raio de 200,00 m, distância da corda de 13,22 m, no azimute da corda de 168°36'29", tangente de 6,61 m, com um ângulo central de curva de 3°47'19", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.674,6940 NY: 7.873.559,1822), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de 260°30'09" com uma distância de 25,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.650,0367 NY: 7.873.555,0570), confrontando com Lote 14, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.650,0367 NY: 7.873.555,0570) e PT (EX: 397.647,8546 NY: 7.873.565,9594), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,4355 NY: 7.873.526,1809), desenvolvimento de 11,12 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 11,12 m, no azimute da corda de 348°40'55", tangente de 5,56 m, com um ângulo central de curva de 3°38'27", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.647,8546 NY: 7.873.565,9594), confrontando com Lote 06, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

397.647,8546 NY: **7.873.565,9594**) e PT (EX: **397.647,7515** NY: **7.873.566,3985**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,4355** NY: **7.873.526,1809**), desenvolvimento de **0,45 m**, raio de **175,00 m**, distância da corda de **0,45 m**, no azimute da corda de **346°47'16"**, tangente de **0,23 m**, com um ângulo central de curva de **0°08'52"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.647,7515** NY: **7.873.566,3985**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **76°42'50"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.672,0824** NY: **7.873.572,1438**), confrontando com **Lote 16**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 16 da Quadra 1, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **304,25 m²** (trezentos e quatro metros quadrados e vinte e cinco décimos quadrados) e um perímetro de **74,34 m**. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 16 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.668,6913** NY: **7.873.584,6721**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.668,6913** NY: **7.873.584,6721**) e PT (EX: **397.672,0824** NY: **7.873.572,1438**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,4355** NY: **7.873.526,1809**), desenvolvimento de **12,98 m**, raio de **200,00 m**, distância da corda de **12,98 m**, no azimute da corda de **164°51'16"**, tangente de **6,49 m**, com um ângulo central de curva de **3°43'08"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.672,0824** NY: **7.873.572,1438**), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de **256°42'50"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.647,7515** NY: **7.873.566,3985**), confrontando com **Lote 15**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.647,7515** NY: **7.873.566,3985**) e PT (EX: **397.644,7844** NY: **7.873.577,3607**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,4355** NY: **7.873.526,1809**), desenvolvimento de **11,36 m**, raio de **175,00 m**, distância da corda de **11,36 m**, no azimute da corda de **344°51'16"**, tangente de **5,68 m**, com um ângulo central de curva de **3°43'08"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.644,7844** NY: **7.873.577,3607**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **72°59'42"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.668,6913** NY: **7.873.584,6721**), confrontando com **Lote 17**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 1, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **303,55 m²** (trezentos e três metros quadrados e cinquenta e cinco décimos quadrados) e um perímetro de **74,28 m**. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 18 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.659,4577** NY: **7.873.609,0539**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.659,4577** NY: **7.873.609,0539**) e PT (EX: **397.664,4390** NY: **7.873.597,1013**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,4355** NY: **7.873.526,1809**), desenvolvimento de **12,95 m**, raio de **200,00 m**, distância da corda de **12,95 m**, no azimute da corda de **157°22'33"**, tangente de **6,48 m**, com um ângulo central de curva de **3°42'37"**, de frente até o vértice de coordenada (EX:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

397.664,4390 NY: 7.873.597,1013), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de $249^{\circ}13'51''$ com uma distância de 25,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.641,0636 NY: 7.873.588,2362), confrontando com Lote 17, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.641,0636 NY: 7.873.588,2362) e PT (EX: 397.639,9685 NY: 7.873.591,0502), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,4355 NY: 7.873.526,1809), desenvolvimento de 3,02 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 3,02 m, no azimute da corda de $338^{\circ}44'12''$, tangente de 1,51 m, com um ângulo central de curva de $0^{\circ}59'19''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.639,9685 NY: 7.873.591,0502), confrontando com Lote 04, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.639,9685 NY: 7.873.591,0502) e PT (EX: 397.636,7049 NY: 7.873.598,6948), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,4355 NY: 7.873.526,1809), desenvolvimento de 8,31 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 8,31 m, no azimute da corda de $336^{\circ}52'53''$, tangente de 4,16 m, com um ângulo central de curva de $2^{\circ}43'18''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.636,7049 NY: 7.873.598,6948), confrontando com Lote 03, daí deflete à direita no azimute de $65^{\circ}31'14''$ com uma distância de 25,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.659,4577 NY: 7.873.609,0539), confrontando com Lote 19, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 19 da Quadra 1, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 317,17 m² (trezentos e dezessete metros quadrados e dezessete decímetros quadrados) e um perímetro de 75,37 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 19 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.653,4380 NY: 7.873.621,1711), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.653,4380 NY: 7.873.621,1711) e PT (EX: 397.659,4577 NY: 7.873.609,0539), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,4355 NY: 7.873.526,1809), desenvolvimento de 13,53 m, raio de 200,00 m, distância da corda de 13,53 m, no azimute da corda de $153^{\circ}34'56''$, tangente de 6,77 m, com um ângulo central de curva de $3^{\circ}52'37''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.659,4577 NY: 7.873.609,0539), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de $245^{\circ}31'14''$ com uma distância de 25,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.636,7049 NY: 7.873.598,6948), confrontando com Lote 18, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.636,7049 NY: 7.873.598,6948) e PT (EX: 397.634,5883 NY: 7.873.603,1745), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,4355 NY: 7.873.526,1809), desenvolvimento de 4,95 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 4,95 m, no azimute da corda de $334^{\circ}42'34''$, tangente de 2,48 m, com um ângulo central de curva de $1^{\circ}37'20''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.634,5883 NY: 7.873.603,1745), confrontando com Lote 03, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.634,5883 NY: 7.873.603,1745) e PT (EX: 397.631,4377 NY: 7.873.609,2973), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,4355 NY: 7.873.526,1809), desenvolvimento de 6,89 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 6,89 m, no azimute da corda de $332^{\circ}46'16''$, tangente de 3,44 m, com um ângulo central de curva de $2^{\circ}15'17''$, ao fundo até o vértice de



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

coordenada (EX: 397.631,4377 NY: 7.873.609,2973), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **61°38'38"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.653,4380 NY: 7.873.621,1711), confrontando com **Lote 20**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 020 da Quadra 1**, do Loteamento denominado **"ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **305,51 m²** (trezentos e cinco metros quadrados e cinquenta e um décimos quadrados) e um perímetro de **74,44 m**. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 020 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.647,1941 NY: 7.873.633,1056), no azimute de **149°05'44"** com uma distância de **3,88 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.649,1873 NY: 7.873.629,7759), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.649,1873 NY: 7.873.629,7759) e PT (EX: 397.653,5850 NY: 7.873.622,0441), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de **8,90 m**, raio de **200,00 m**, distância da corda de **8,89 m**, no azimute da corda de **150°22'11"**, tangente de **4,45 m**, com um ângulo central de curva de **2°32'54"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.653,5850 NY: 7.873.622,0441), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de **241°38'38"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.631,5847 NY: 7.873.610,1703), confrontando com **Lote 019**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.631,5847 NY: 7.873.610,1703) e PT (EX: 397.628,3824 NY: 7.873.615,8480), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de **6,52 m**, raio de **175,00 m**, distância da corda de **6,52 m**, no azimute da corda de **330°34'36"**, tangente de **3,26 m**, com um ângulo central de curva de **2°08'03"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.628,3824 NY: 7.873.615,8480), confrontando com **Lote 002**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.628,3824 NY: 7.873.615,8480) e PT (EX: 397.627,7367 NY: 7.873.616,9356), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de **1,26 m**, raio de **175,00 m**, distância da corda de **1,26 m**, no azimute da corda de **329°18'09"**, tangente de **0,63 m**, com um ângulo central de curva de **0°24'51"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.627,7367 NY: 7.873.616,9356), confrontando com **Lote 001**, daí deflete à esquerda no azimute de **329°05'44"** com uma distância de **3,88 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.625,7435 NY: 7.873.620,2654), confrontando com **Lote 001**, daí deflete à direita no azimute de **59°05'44"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.647,1941 NY: 7.873.633,1056), confrontando com **Lote 021**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 021 da Quadra 1**, do Loteamento denominado **"ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **309,39 m²** (trezentos e nove metros quadrados e trinta e nove décimos quadrados) e um perímetro de **74,75 m**. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

lote 021 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.640,8421 NY: 7.873.643,7172), no azimute de 149°05'44" com uma distância de 12,37 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.647,1941 NY: 7.873.633,1056), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de 239°05'44" com uma distância de 25,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.625,7435 NY: 7.873.620,2654), confrontando com Lote 020, daí deflete à direita no azimute de 329°05'44" com uma distância de 12,38 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.619,3830 NY: 7.873.630,8912), confrontando com Lote 001, daí deflete à direita no azimute de 59°08'00" com uma distância de 25,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.640,8421 NY: 7.873.643,7172), confrontando com Área Verde 01, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

QUADRA 02

O Lote de terreno sob nº 001 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 210,72 m² (duzentos e dez metros quadrados e setenta e dois décimos quadrados) e um perímetro de 58,15 m. Para quem da Rua Nossa Senhora Aparecida olha para o lote 001 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.665,7933 NY: 7.873.681,0473), no azimute de 71°50'21" com uma distância de 11,79 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.676,9955 NY: 7.873.684,7219), no alinhamento da Rua Nossa Senhora Aparecida, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.676,9955 NY: 7.873.684,7219) e PT (EX: 397.680,3431 NY: 7.873.683,6545), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.677,9305 NY: 7.873.681,8714), desenvolvimento de 3,75 m, raio de 3,00 m, distância da corda de 3,51 m, no azimute da corda de 107°41'09", tangente de 2,17 m, com um ângulo central de curva de 71°41'34", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.680,3431 NY: 7.873.683,6545), no alinhamento da Rua Nossa Senhora Aparecida, daí deflete à direita no azimute de 143°31'56" com uma distância de 11,26 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.687,0363 NY: 7.873.674,5986), no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita no azimute de 239°05'41" com uma distância de 14,91 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.674,2391 NY: 7.873.666,9380), confrontando com Lote 030, daí deflete à direita no azimute de 329°05'44" com uma distância de 16,44 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.665,7933 NY: 7.873.681,0473), confrontando com Lote 002, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 217,99 m² (duzentos e dezessete metros quadrados e noventa e nove décimos quadrados) e um perímetro de 64,40 m. Para quem da Rua Nossa Senhora da Aparecida olha para o lote 02 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.655,7313 NY:



7.873.677,7468), no azimute de $71^{\circ}50'21''$ com uma distância de **10,59 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.665,7933 NY: 7.873.681,0473), no alinhamento da **Rua Nossa Senhora da Aparecida**, daí deflete à direita no azimute de $149^{\circ}05'44''$ com uma distância de **16,44 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.674,2391 NY: 7.873.666,9380), confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita no azimute de $239^{\circ}05'41''$ com uma distância de **1,58 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.672,8818 NY: 7.873.666,1255), confrontando com **Lote 30**, daí deflete à esquerda no azimute de $149^{\circ}05'44''$ com uma distância de **4,13 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.675,0008 NY: 7.873.662,5857), confrontando com **Lote 30**, daí deflete à direita no azimute de $239^{\circ}05'44''$ com uma distância de **8,75 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.667,4958 NY: 7.873.658,0933), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de $329^{\circ}05'44''$ com uma distância de **22,91 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.655,7313 NY: 7.873.677,7468), confrontando com **Lote 03**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **218,94 m²** (duzentos e dezoito metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 63,91 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 03 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.657,8403 NY: 7.873.652,3135), no azimute de $329^{\circ}05'44''$ com uma distância de **10,64 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.652,3738 NY: 7.873.661,4458), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.652,3738 NY: 7.873.661,4458) e PT (EX: 397.651,9147 NY: 7.873.664,0282), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.654,8728 NY: 7.873.663,2221), desenvolvimento de **2,71 m**, raio de **3,07 m**, distância da corda de **2,62 m**, no azimute da corda de $349^{\circ}55'10''$, tangente de **1,45 m**, com um ângulo central de curva de $50^{\circ}38'52''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.651,9147 NY: 7.873.664,0282), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.651,9147 NY: 7.873.664,0282) e PT (EX: 397.651,8158 NY: 7.873.672,5262), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.636,9601 NY: 7.873.668,1036), desenvolvimento de **8,61 m**, raio de **15,50 m**, distância da corda de **8,50 m**, no azimute da corda de $359^{\circ}19'58''$, tangente de **4,42 m**, com um ângulo central de curva de $31^{\circ}49'22''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.651,8158 NY: 7.873.672,5262), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.651,8158 NY: 7.873.672,5262) e PT (EX: 397.651,6044 NY: 7.873.673,1825), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.636,9601 NY: 7.873.668,1036), desenvolvimento de **0,69 m**, raio de **15,50 m**, distância da corda de **0,69 m**, no azimute da corda de $342^{\circ}08'49''$, tangente de **0,34 m**, com um ângulo central de curva de $2^{\circ}32'56''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.651,6044 NY: 7.873.673,1825), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.651,6044 NY: 7.873.673,1825) e PT (EX: 397.653,5036 NY: 7.873.677,0160), coordenadas do Ponto Central (EX:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

397.654,4388 NY: 7.873.674,1655), desenvolvimento de 4,76 m, raio de 3,00 m, distância da corda de 4,28 m, no azimute da corda de 26°21'19", tangente de 3,05 m, com um ângulo central de curva de 90°57'55", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.653,5036 NY: 7.873.677,0160), no alinhamento da Rua Nossa Senhora Aparecida, daí deflete à direita no azimute de 71°50'21" com uma distância de 2,34 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.655,7313 NY: 7.873.677,7468), no alinhamento da Rua Nossa Senhora da Aparecida, daí deflete à direita no azimute de 149°05'44" com uma distância de 22,91 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.667,4958 NY: 7.873.658,0933), confrontando com Lote 02, daí deflete à direita no azimute de 239°05'44" com uma distância de 11,25 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.657,8403 NY: 7.873.652,3135), confrontando com Lote 04, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 242,03 m² (duzentos e quarenta e dois metros quadrados e três décimos quadrados) e um perímetro de 64,20 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 04 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.664,0558 NY: 7.873.641,9300), no azimute de 329°05'45" com uma distância de 12,10 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.657,8403 NY: 7.873.652,3135), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de 59°05'44" com uma distância de 11,25 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.667,4958 NY: 7.873.658,0933), confrontando com Lote 03, daí deflete à esquerda no azimute de 59°05'44" com uma distância de 8,75 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.675,0008 NY: 7.873.662,5857), confrontando com Lote 02, daí deflete à direita no azimute de 149°05'44" com uma distância de 7,82 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.679,0165 NY: 7.873.655,8771), confrontando com Lote 30, daí deflete à esquerda no azimute de 149°05'44" com uma distância de 4,28 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.681,2163 NY: 7.873.652,2021), confrontando com Lote 29, daí deflete à direita no azimute de 239°05'44" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.664,0558 NY: 7.873.641,9300), confrontando com Lote 05, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 248,39 m² (duzentos e quarenta e oito metros quadrados e trinta e nove décimos quadrados) e um perímetro de 64,83 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 05 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.670,0514 NY: 7.873.631,5373), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.670,0514 NY: 7.873.631,5373) e PT (EX: 397.665,3604 NY: 7.873.639,7506), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5805 NY: 7.873.527,0537), desenvolvimento de 9,46 m, raio de 219,00 m, distância da corda de 9,46 m, no azimute da corda de 330°16'02", tangente de 4,73 m,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

com um ângulo central de curva de $2^{\circ}28'29''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.665,3604 NY: 7.873.639,7506), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à esquerda no azimute de $329^{\circ}05'45''$ com uma distância de 2,54 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.664,0558 NY: 7.873.641,9300), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de $59^{\circ}05'44''$ com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.681,2163 NY: 7.873.652,2021), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de $149^{\circ}05'44''$ com uma distância de 2,79 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.682,6501 NY: 7.873.649,8069), confrontando com **Lote 29**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.682,6501 NY: 7.873.649,8069) e PT (EX: 397.684,6581 NY: 7.873.646,3884), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 3,96 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 3,96 m, no azimute da corda de $149^{\circ}34'14''$, tangente de 1,98 m, com um ângulo central de curva de $0^{\circ}57'02''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.684,6581 NY: 7.873.646,3884), confrontando com **Lote 29**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.684,6581 NY: 7.873.646,3884) e PT (EX: 397.687,6284 NY: 7.873.641,0791), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 6,08 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 6,08 m, no azimute da corda de $150^{\circ}46'30''$, tangente de 3,04 m, com um ângulo central de curva de $1^{\circ}27'31''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.687,6284 NY: 7.873.641,0791), confrontando com **Lote 28**, daí deflete à direita no azimute de $241^{\circ}30'16''$ com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.670,0514 NY: 7.873.631,5373), confrontando com **Lote 06**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 2, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 248,97 m² (duzentos e quarenta e oito metros quadrados e noventa e sete décimos quadrados) e um perímetro de 64,89 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 06 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.675,4440 NY: 7.873.620,9255), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.675,4440 NY: 7.873.620,9255) e PT (EX: 397.670,0514 NY: 7.873.631,5373), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5805 NY: 7.873.527,0537), desenvolvimento de 11,90 m, raio de 219,00 m, distância da corda de 11,90 m, no azimute da corda de $333^{\circ}03'42''$, tangente de 5,95 m, com um ângulo central de curva de $3^{\circ}06'52''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.670,0514 NY: 7.873.631,5373), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de $61^{\circ}30'16''$ com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.687,6284 NY: 7.873.641,0791), confrontando com **Lote 05**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.687,6284 NY: 7.873.641,0791) e PT (EX: 397.689,6876 NY: 7.873.637,2013), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 4,39 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 4,39 m, no azimute da corda de $152^{\circ}01'50''$, tangente de 2,20 m, com um ângulo central de curva de $1^{\circ}03'09''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.689,6876 NY:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

7.873.637,2013), confrontando com **Lote 28**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.689,6876 NY: 7.873.637,2013) e PT (EX: 397.693,5135 NY: 7.873.629,4982), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 8,60 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 8,60 m, no azimute da corda de 153°35'16", tangente de 4,30 m, com um ângulo central de curva de 2°03'43", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.693,5135 NY: 7.873.629,4982), confrontando com **Lote 27**, daí deflete à direita no azimute de 244°37'08" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.675,4440 NY: 7.873.620,9255), confrontando com **Lote 07**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 241,41 m² (duzentos e quarenta e um metros quadrados e quarenta e um décimos quadrados) e um perímetro de 64,13 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 07 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.680,1149 NY: 7.873.610,3706), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.680,1149 NY: 7.873.610,3706) e PT (EX: 397.675,4440 NY: 7.873.620,9255), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5805 NY: 7.873.527,0537), desenvolvimento de 11,54 m, raio de 219,00 m, distância da corda de 11,54 m, no azimute da corda de 336°07'45", tangente de 5,77 m, com um ângulo central de curva de 3°01'12", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.675,4440 NY: 7.873.620,9255), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de 64°37'08" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.693,5135 NY: 7.873.629,4982), confrontando com **Lote 06**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.693,5135 NY: 7.873.629,4982) e PT (EX: 397.694,2555 NY: 7.873.627,9194), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 1,74 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 1,74 m, no azimute da corda de 154°49'41", tangente de 0,87 m, com um ângulo central de curva de 0°25'06", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.694,2555 NY: 7.873.627,9194), confrontando com **Lote 27**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.694,2555 NY: 7.873.627,9194) e PT (EX: 397.698,4298 NY: 7.873.618,4184), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 10,38 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 10,38 m, no azimute da corda de 156°16'52", tangente de 5,19 m, com um ângulo central de curva de 2°29'17", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.698,4298 NY: 7.873.618,4184), confrontando com **Lote 26**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.698,4298 NY: 7.873.618,4184) e PT (EX: 397.698,6109 NY: 7.873.617,9794), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 0,47 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 0,47 m, no azimute da corda de 157°34'55", tangente de 0,24 m, com um ângulo central de curva de 0°06'50", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.698,6109 NY: 7.873.617,9794), confrontando com **Lote 25**, daí deflete à direita no azimute de 247°38'20" com uma distância



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.680,1149 NY: 7.873.610,3706), confrontando com Lote 08, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 246,05 m² (duzentos e quarenta e seis metros quadrados e cinco décimos quadrados) e um perímetro de 64,61 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 08 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.684,2965 NY: 7.873.599,3750), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.684,2965 NY: 7.873.599,3750) e PT (EX: 397.680,1149 NY: 7.873.610,3706), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5805 NY: 7.873.527,0537), desenvolvimento de 11,77 m, raio de 219,00 m, distância da corda de 11,76 m, no azimute da corda de 339°10'41", tangente de 5,88 m, com um ângulo central de curva de 3°04'41", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.680,1149 NY: 7.873.610,3706), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de 67°38'20" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.698,6109 NY: 7.873.617,9794), confrontando com Lote 07, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.698,6109 NY: 7.873.617,9794) e PT (EX: 397.702,1309 NY: 7.873.608,9015), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 9,74 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 9,74 m, no azimute da corda de 158°48'22", tangente de 4,87 m, com um ângulo central de curva de 2°20'04", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.702,1309 NY: 7.873.608,9015), confrontando com Lote 25, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.702,1309 NY: 7.873.608,9015) e PT (EX: 397.703,1745 NY: 7.873.605,9797), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 3,10 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 3,10 m, no azimute da corda de 160°20'43", tangente de 1,55 m, com um ângulo central de curva de 0°44'38", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.703,1745 NY: 7.873.605,9797), confrontando com Lote 24, daí deflete à direita no azimute de 250°43'01" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.684,2965 NY: 7.873.599,3750), confrontando com Lote 09, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 245,71 m² (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados e setenta e um décimos quadrados) e um perímetro de 64,58 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 09 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.687,8771 NY: 7.873.588,1865), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.687,8771 NY: 7.873.588,1865) e PT (EX: 397.684,2965 NY: 7.873.599,3750), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5805 NY: 7.873.527,0537), desenvolvimento de 11,75 m, raio de 219,00 m, distância da corda de 11,75 m, no azimute da corda de 342°15'15", tangente de 5,88 m, com um ângulo central de curva de 3°04'26", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.684,2965 NY: 7.873.599,3750), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

deflete à direita no azimute de $70^{\circ}43'01''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.703,1745 NY: 7.873.605,9797), confrontando com **Lote 08**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.703,1745 NY: 7.873.605,9797) e PT (EX: 397.705,3636 NY: 7.873.599,4195), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de **6,92 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **6,92 m**, no azimute da corda de $161^{\circ}32'46''$, tangente de **3,46 m**, com um ângulo central de curva de $1^{\circ}39'29''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.705,3636 NY: 7.873.599,4195), confrontando com **Lote 24**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.705,3636 NY: 7.873.599,4195) e PT (EX: 397.707,0821 NY: 7.873.593,7694), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de **5,91 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **5,91 m**, no azimute da corda de $163^{\circ}04'59''$, tangente de **2,95 m**, com um ângulo central de curva de $1^{\circ}24'57''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.707,0821 NY: 7.873.593,7694), confrontando com **Lote 23**, daí deflete à direita no azimute de $253^{\circ}47'27''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.687,8771 NY: 7.873.588,1865), confrontando com **Lote 10**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **245,49 m²** (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados e quarenta e nove décimos quadrados) e um perímetro de **64,55 m**. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 10 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.690,8502 NY: 7.873.576,8322), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.690,8502 NY: 7.873.576,8322) e PT (EX: 397.687,8771 NY: 7.873.588,1865), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5805 NY: 7.873.527,0537), desenvolvimento de **11,74 m**, raio de **219,00 m**, distância da corda de **11,74 m**, no azimute da corda de $345^{\circ}19'35''$, tangente de **5,87 m**, com um ângulo central de curva de $3^{\circ}04'16''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.687,8771 NY: 7.873.588,1865), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de $73^{\circ}47'27''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.707,0821 NY: 7.873.593,7694), confrontando com **Lote 09**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.707,0821 NY: 7.873.593,7694) e PT (EX: 397.708,1669 NY: 7.873.589,9177), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de **4,00 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **4,00 m**, no azimute da corda de $164^{\circ}16'14''$, tangente de **2,00 m**, com um ângulo central de curva de $0^{\circ}57'34''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.708,1669 NY: 7.873.589,9177), confrontando com **Lote 23**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.708,1669 NY: 7.873.589,9177) e PT (EX: 397.710,3267 NY: 7.873.581,3782), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de **8,81 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **8,81 m**, no azimute da corda de $165^{\circ}48'22''$, tangente de **4,40 m**, com um ângulo central de curva de $2^{\circ}06'42''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.710,3267 NY: 7.873.581,3782), confrontando com **Lote 22**, daí deflete



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

à direita no azimuth de **256°51'43"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.690,8502** NY: **7.873.576,8322**), confrontando com **Lote 11**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **244,85 m²** (duzentos e quarenta e quatro metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de **64,49 m**. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 11 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.693,2054** NY: **7.873.565,3651**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.693,2054** NY: **7.873.565,3651**) e PT (EX: **397.690,8502** NY: **7.873.576,8322**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,5805** NY: **7.873.527,0537**), desenvolvimento de **11,71 m**, raio de **219,00 m**, distância da corda de **11,71 m**, no azimuth da corda de **348°23'37"**, tangente de **5,86 m**, com um ângulo central de curva de **3°03'47"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.690,8502** NY: **7.873.576,8322**), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimuth de **76°51'43"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.710,3267** NY: **7.873.581,3782**), confrontando com **Lote 10**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.710,3267** NY: **7.873.581,3782**) e PT (EX: **397.710,5546** NY: **7.873.580,3927**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,5825** NY: **7.873.527,0539**), desenvolvimento de **1,01 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **1,01 m**, no azimuth da corda de **166°58'59"**, tangente de **0,51 m**, com um ângulo central de curva de **0°14'33"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.710,5546** NY: **7.873.580,3927**), confrontando com **Lote 22**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.710,5546** NY: **7.873.580,3927**) e PT (EX: **397.712,5633** NY: **7.873.570,7004**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,5825** NY: **7.873.527,0539**), desenvolvimento de **9,90 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **9,90 m**, no azimuth da corda de **168°17'28"**, tangente de **4,95 m**, com um ângulo central de curva de **2°22'23"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.712,5633** NY: **7.873.570,7004**), confrontando com **Lote 21**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.712,5633** NY: **7.873.570,7004**) e PT (EX: **397.712,8971** NY: **7.873.568,8638**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,5825** NY: **7.873.527,0539**), desenvolvimento de **1,87 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **1,87 m**, no azimuth da corda de **169°42'05"**, tangente de **0,93 m**, com um ângulo central de curva de **0°26'51"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.712,8971** NY: **7.873.568,8638**), confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita no azimuth de **259°55'30"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.693,2054** NY: **7.873.565,3651**), confrontando com **Lote 12**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **245,00 m²** (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados) e um perímetro de **64,51 m**. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 12 inicia-se a descrição no vértice



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

na coordenada (EX: 397.694,9454 NY: 7.873.553,7812), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.694,9454 NY: 7.873.553,7812) e PT (EX: 397.693,2054 NY: 7.873.565,3651), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5805 NY: 7.873.527,0537), desenvolvimento de 11,72 m, raio de 219,00 m, distância da corda de 11,71 m, no azimuth da corda de 351°27'27", tangente de 5,86 m, com um ângulo central de curva de 3°03'54", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.693,2054 NY: 7.873.565,3651), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimuth de 79°55'30" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.712,8971 NY: 7.873.568,8638), confrontando com **Lote 11**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.712,8971 NY: 7.873.568,8638) e PT (EX: 397.714,1699 NY: 7.873.560,9271), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 8,04 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 8,04 m, no azimuth da corda de 170°53'19", tangente de 4,02 m, com um ângulo central de curva de 1°55'37", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.714,1699 NY: 7.873.560,9271), confrontando com **Lote 20**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.714,1699 NY: 7.873.560,9271) e PT (EX: 397.714,7960 NY: 7.873.556,2221), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 4,75 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 4,75 m, no azimuth da corda de 172°25'16", tangente de 2,37 m, com um ângulo central de curva de 1°08'16", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.714,7960 NY: 7.873.556,2221), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimuth de 262°59'24" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.694,9454 NY: 7.873.553,7812), confrontando com **Lote 13**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 13 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 240,05 m² (duzentos e quarenta metros quadrados e cinco décimos quadrados) e um perímetro de 64,01 m. Para quem da **Avenida Cristalino Mulato** olha para o lote 13 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.696,0472 NY: 7.873.542,3574), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.696,0472 NY: 7.873.542,3574) e PT (EX: 397.694,9454 NY: 7.873.553,7812), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5805 NY: 7.873.527,0537), desenvolvimento de 11,48 m, raio de 219,00 m, distância da corda de 11,48 m, no azimuth da corda de 354°29'29", tangente de 5,74 m, com um ângulo central de curva de 3°00'11", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.694,9454 NY: 7.873.553,7812), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimuth de 82°59'24" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.714,7960 NY: 7.873.556,2221), confrontando com **Lote 12**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.714,7960 NY: 7.873.556,2221) e PT (EX: 397.715,3378 NY: 7.873.551,4146), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 4,84 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 4,84 m, no azimuth da corda de 173°34'12", tangente de 2,42 m, com um ângulo central de curva de 1°09'35", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.715,3378 NY: 7.873.551,4146), confrontando com **Lote 19**, daí segue



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

em curva com coordenadas do PC (EX: 397.715,3378 NY: 7.873.551,4146) e PT (EX: 397.715,9983 NY: 7.873.543,7549), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 7,69 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 7,69 m, no azimute da corda de 175°04'17", tangente de 3,84 m, com um ângulo central de curva de 1°50'35", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.715,9983 NY: 7.873.543,7549), confrontando com Lote 18, daí deflete à direita no azimute de 265°59'35" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.696,0472 NY: 7.873.542,3574), confrontando com Lote 14, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 245,83 m² (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados e oitenta e três décimos quadrados) e um perímetro de 64,58 m Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 14 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.696,5536 NY: 7.873.530,6147), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.696,5536 NY: 7.873.530,6147) e PT (EX: 397.696,0472 NY: 7.873.542,3574), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5805 NY: 7.873.527,0537), desenvolvimento de 11,75 m, raio de 219,00 m, distância da corda de 11,75 m, no azimute da corda de 357°31'50", tangente de 5,88 m, com um ângulo central de curva de 3°04'31", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.696,0472 NY: 7.873.542,3574), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de 85°59'35" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.715,9983 NY: 7.873.543,7549), confrontando com Lote 13, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.715,9983 NY: 7.873.543,7549) e PT (EX: 397.716,1287 NY: 7.873.541,7751), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 1,98 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 1,98 m, no azimute da corda de 176°13'51", tangente de 0,99 m, com um ângulo central de curva de 0°28'32", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,1287 NY: 7.873.541,7751), confrontando com Lote 18, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.716,1287 NY: 7.873.541,7751) e PT (EX: 397.716,5271 NY: 7.873.532,1982), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 9,59 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 9,59 m, no azimute da corda de 177°37'04", tangente de 4,79 m, com um ângulo central de curva de 2°17'53", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,5271 NY: 7.873.532,1982), confrontando com Lote 17, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.716,5271 NY: 7.873.532,1982) e PT (EX: 397.716,5509 NY: 7.873.530,9399), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 1,26 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 1,26 m, no azimute da corda de 178°55'03", tangente de 0,63 m, com um ângulo central de curva de 0°18'06", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,5509 NY: 7.873.530,9399), confrontando com Lote 16, daí deflete à direita no azimute de 269°04'06" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.696,5536 NY: 7.873.530,6147), confrontando com Lote 15, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.



O Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 2, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **258,22 m²** (duzentos e cinquenta e oito metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 64,51 m. Para quem da Rua Júlio Emílio Rodrigues com a Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 15 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.700,1671 NY: 7.873.516,4022), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.700,1671 NY: 7.873.516,4022) e PT (EX: 397.696,5646 NY: 7.873.519,3483), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.699,5646 NY: 7.873.519,3411), desenvolvimento de **5,33 m**, raio de **3,00 m**, distância da corda de **4,65 m**, no azimute da corda de **309°16'34"**, tangente de **3,69 m**, com um ângulo central de curva de **101°43'26"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.696,5646 NY: 7.873.519,3483), no alinhamento da confluência da **Rua Júlio Emílio Rodrigues com a Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **7,18 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.696,5819 NY: 7.873.526,5268), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.696,5819 NY: 7.873.526,5268) e PT (EX: 397.696,5536 NY: 7.873.530,6147), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5805 NY: 7.873.527,0537), desenvolvimento de **4,09 m**, raio de **219,00 m**, distância da corda de **4,09 m**, no azimute da corda de **359°36'11"**, tangente de **2,04 m**, com um ângulo central de curva de **1°04'10"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.696,5536 NY: 7.873.530,6147), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de **89°04'06"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,5509 NY: 7.873.530,9399), confrontando com **Lote 14**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.716,5509 NY: 7.873.530,9399) e PT (EX: 397.716,5818 NY: 7.873.526,4786), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de **4,46 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **4,46 m**, no azimute da corda de **179°36'11"**, tangente de **2,23 m**, com um ângulo central de curva de **1°04'10"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,5818 NY: 7.873.526,4786), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **6,71 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,5657 NY: 7.873.519,7642), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de **258°24'50"** com uma distância de **16,74 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.700,1671 NY: 7.873.516,4022), no alinhamento da **Rua Júlio Emílio Rodrigues**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 16 da Quadra 2, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,76 m²** (duzentos e oito metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados) e um perímetro de 60,67 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira com a Rua Júlio Emílio Rodrigues olha para o lote 16 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.736,5809 NY: 7.873.526,3734), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.736,5809 NY: 7.873.526,3734) e PT (EX: 397.734,1840 NY: 7.873.523,3762), coordenadas do Ponto



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

Central (EX: 397.733,5815 NY: 7.873.526,3151), desenvolvimento de 4,16 m, raio de 3,00 m, distância da corda de 3,84 m, no azimute da corda de 218°39'00", tangente de 2,50 m, com um ângulo central de curva de 79°31'40", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.734,1840 NY: 7.873.523,3762), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira com a Rua Júlio Emílio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de 258°24'50" com uma distância de 17,98 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.716,5657 NY: 7.873.519,7642), no alinhamento da **Rua Júlio Emílio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de 0°08'17" com uma distância de 6,71 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,5818 NY: 7.873.526,4786), confrontando com **Lote 15**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.716,5818 NY: 7.873.526,4786) e PT (EX: 397.716,5509 NY: 7.873.530,9399), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 4,46 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 4,46 m, no azimute da corda de 359°36'11", tangente de 2,23 m, com um ângulo central de curva de 1°04'10", do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,5509 NY: 7.873.530,9399), confrontando com **Lote 15**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.716,5509 NY: 7.873.530,9399) e PT (EX: 397.716,5271 NY: 7.873.532,1982), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 1,26 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 1,26 m, no azimute da corda de 358°55'03", tangente de 0,63 m, com um ângulo central de curva de 0°18'06", do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,5271 NY: 7.873.532,1982), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de 89°24'28" com uma distância de 20,07 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.736,5952 NY: 7.873.532,4056), confrontando com **Lote 17**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.736,5952 NY: 7.873.532,4056) e PT (EX: 397.736,5809 NY: 7.873.526,3734), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,2051 NY: 7.873.529,9520), desenvolvimento de 6,03 m, raio de 237,40 m, distância da corda de 6,03 m, no azimute da corda de 180°08'09", tangente de 3,02 m, com um ângulo central de curva de 1°27'21", do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.736,5809 NY: 7.873.526,3734), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 17 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 203,21 m² (duzentos e três metros quadrados e vinte e um decímetros quadrados) e um perímetro de 60,44 m. Para quem da **Rua Gonçalves de Oliveira** olha para o lote 17 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.736,2481 NY: 7.873.543,0167), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.736,2481 NY: 7.873.543,0167) e PT (EX: 397.736,5952 NY: 7.873.532,4056), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,2051 NY: 7.873.529,9520), desenvolvimento de 10,62 m, raio de 237,40 m, distância da corda de 10,62 m, no azimute da corda de 178°07'36", tangente de 5,31 m, com um ângulo central de curva de 2°33'45", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.736,5952 NY: 7.873.532,4056), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de 269°24'28"



com uma distância de **20,07 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,5271** NY: **7.873.532,1982**), confrontando com **Lote 16**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.716,5271** NY: **7.873.532,1982**) e PT (EX: **397.716,1287** NY: **7.873.541,7751**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,5825** NY: **7.873.527,0539**), desenvolvimento de **9,59 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **9,59 m**, no azimute da corda de **357°37'04"**, tangente de **4,79 m**, com um ângulo central de curva de **2°17'53"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,1287** NY: **7.873.541,7751**), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de **86°28'07"** com uma distância de **20,16 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.736,2481** NY: **7.873.543,0167**), confrontando com **Lote 18**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 2**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **203,49 m²** (duzentos e três metros quadrados e quarenta e nove décimos quadrados) e um perímetro de **60,53 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 18 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.735,4397** NY: **7.873.553,4743**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.735,4397** NY: **7.873.553,4743**) e PT (EX: **397.736,2481** NY: **7.873.543,0167**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,2051** NY: **7.873.529,9520**), desenvolvimento de **10,49 m**, raio de **237,40 m**, distância da corda de **10,49 m**, no azimute da corda de **175°34'46"**, tangente de **5,25 m**, com um ângulo central de curva de **2°31'54"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.736,2481** NY: **7.873.543,0167**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **266°28'07"** com uma distância de **20,16 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,1287** NY: **7.873.541,7751**), confrontando com **Lote 17**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.716,1287** NY: **7.873.541,7751**) e PT (EX: **397.715,9983** NY: **7.873.543,7549**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,5825** NY: **7.873.527,0539**), desenvolvimento de **1,98 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **1,98 m**, no azimute da corda de **356°13'51"**, tangente de **0,99 m**, com um ângulo central de curva de **0°28'32"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.715,9983** NY: **7.873.543,7549**), confrontando com **Lote 14**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.715,9983** NY: **7.873.543,7549**) e PT (EX: **397.715,3378** NY: **7.873.551,4146**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,5825** NY: **7.873.527,0539**), desenvolvimento de **7,69 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **7,69 m**, no azimute da corda de **355°04'17"**, tangente de **3,84 m**, com um ângulo central de curva de **1°50'35"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.715,3378** NY: **7.873.551,4146**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de **84°08'59"** com uma distância de **20,21 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.735,4397** NY: **7.873.553,4743**), confrontando com **Lote 19**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 19 da Quadra 2**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

uma área de **201,95 m²** (duzentos e um metros quadrados e noventa e cinco décimos quadrados) e um perímetro de 60,42 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 19 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.734,1836** NY: **7.873.563,7926**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.734,1836** NY: **7.873.563,7926**) e PT (EX: **397.735,4397** NY: **7.873.553,4743**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,2051** NY: **7.873.529,9520**), desenvolvimento de **10,40 m**, raio de **237,40 m**, distância da corda de **10,39 m**, no azimute da corda de **173°03'33"**, tangente de **5,20 m**, com um ângulo central de curva de **2°30'32"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.735,4397** NY: **7.873.553,4743**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **264°08'59"** com uma distância de **20,21 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.715,3378** NY: **7.873.551,4146**), confrontando com **Lote 18**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.715,3378** NY: **7.873.551,4146**) e PT (EX: **397.714,7960** NY: **7.873.556,2221**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,5825** NY: **7.873.527,0539**), desenvolvimento de **4,84 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **4,84 m**, no azimute da corda de **353°34'12"**, tangente de **2,42 m**, com um ângulo central de curva de **1°09'35"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.714,7960** NY: **7.873.556,2221**), confrontando com **Lote 13**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.714,7960** NY: **7.873.556,2221**) e PT (EX: **397.714,1699** NY: **7.873.560,9271**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,5825** NY: **7.873.527,0539**), desenvolvimento de **4,75 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **4,75 m**, no azimute da corda de **352°25'16"**, tangente de **2,37 m**, com um ângulo central de curva de **1°08'16"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.714,1699** NY: **7.873.560,9271**), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita no azimute de **81°51'08"** com uma distância de **20,22 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.734,1836** NY: **7.873.563,7926**), confrontando com **Lote 20**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 20 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,61 m²** (duzentos e oito metros quadrados e sessenta e um décimos quadrados) e um perímetro de 61,06 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 20 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.732,4123** NY: **7.873.574,3873**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.732,4123** NY: **7.873.574,3873**) e PT (EX: **397.734,1836** NY: **7.873.563,7926**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,2051** NY: **7.873.529,9520**), desenvolvimento de **10,74 m**, raio de **237,40 m**, distância da corda de **10,74 m**, no azimute da corda de **170°30'31"**, tangente de **5,37 m**, com um ângulo central de curva de **2°35'34"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.734,1836** NY: **7.873.563,7926**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **261°51'08"** com uma distância de **20,22 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.714,1699** NY: **7.873.560,9271**), confrontando com **Lote 19**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.714,1699** NY: **7.873.560,9271**) e PT (EX: **397.712,8971** NY: **7.873.568,8638**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,5825**



NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 8,04 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 8,04 m, no azimute da corda de 350°53'19", tangente de 4,02 m, com um ângulo central de curva de 1°55'37", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.712,8971 NY: 7.873.568,8638), confrontando com Lote 12, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.712,8971 NY: 7.873.568,8638) e PT (EX: 397.712,5633 NY: 7.873.570,7004), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 1,87 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 1,87 m, no azimute da corda de 349°42'05", tangente de 0,93 m, com um ângulo central de curva de 0°26'51", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.712,5633 NY: 7.873.570,7004), confrontando com Lote 11, daí deflete à direita no azimute de 79°28'39" com uma distância de 20,19 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.732,4123 NY: 7.873.574,3873), confrontando com Lote 21, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 21 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 207,95 m² (duzentos e sete metros quadrados e noventa e cinco décimos quadrados) e um perímetro de 60,94 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 21 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.730,1655 NY: 7.873.584,8826), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.730,1655 NY: 7.873.584,8826) e PT (EX: 397.732,4123 NY: 7.873.574,3873), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,2051 NY: 7.873.529,9520), desenvolvimento de 10,73 m, raio de 237,40 m, distância da corda de 10,73 m, no azimute da corda de 167°55'01", tangente de 5,37 m, com um ângulo central de curva de 2°35'26", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.732,4123 NY: 7.873.574,3873), no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita no azimute de 259°28'39" com uma distância de 20,19 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.712,5633 NY: 7.873.570,7004), confrontando com Lote 20, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.712,5633 NY: 7.873.570,7004) e PT (EX: 397.710,5546 NY: 7.873.580,3927), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 9,90 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 9,90 m, no azimute da corda de 348°17'28", tangente de 4,95 m, com um ângulo central de curva de 2°22'23", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.710,5546 NY: 7.873.580,3927), confrontando com Lote 11, daí deflete à direita no azimute de 77°06'16" com uma distância de 20,12 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.730,1655 NY: 7.873.584,8826), confrontando com Lote 22, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 22 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 205,34 m² (duzentos e cinco metros quadrados e trinta e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 60,60 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 22 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.727,4710 NY: 7.873.595,1805), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.727,4710 NY:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

7.873.595,1805) e PT (EX: 397.730,1655 NY: 7.873.584,8826), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,2051 NY: 7.873.529,9520), desenvolvimento de 10,65 m, raio de 237,40 m, distância da corda de 10,64 m, no azimute da corda de 165°20'13", tangente de 5,32 m, com um ângulo central de curva de 2°34'09", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.730,1655 NY: 7.873.584,8826), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de 257°06'16" com uma distância de 20,12 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.710,5546 NY: 7.873.580,3927), confrontando com **Lote 21**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.710,5546 NY: 7.873.580,3927) e PT (EX: 397.710,3267 NY: 7.873.581,3782), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 1,01 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 1,01 m, no azimute da corda de 346°58'59", tangente de 0,51 m, com um ângulo central de curva de 0°14'33", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.710,3267 NY: 7.873.581,3782), confrontando com **Lote 11**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.710,3267 NY: 7.873.581,3782) e PT (EX: 397.708,1669 NY: 7.873.589,9177), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 8,81 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 8,81 m, no azimute da corda de 345°48'22", tangente de 4,40 m, com um ângulo central de curva de 2°06'42", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.708,1669 NY: 7.873.589,9177), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de 74°45'01" com uma distância de 20,01 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.727,4710 NY: 7.873.595,1805), confrontando com **Lote 23**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 23 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 205,76 m² (duzentos e cinco metros quadrados e setenta e seis décimos quadrados) e um perímetro de 60,51 m. Para quem da **Rua Gonçalves de Oliveira** olha para o lote 23 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.724,2891 NY: 7.873.605,4321), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.724,2891 NY: 7.873.605,4321) e PT (EX: 397.727,4710 NY: 7.873.595,1805), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,2051 NY: 7.873.529,9520), desenvolvimento de 10,73 m, raio de 237,40 m, distância da corda de 10,73 m, no azimute da corda de 162°45'25", tangente de 5,37 m, com um ângulo central de curva de 2°35'27", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.727,4710 NY: 7.873.595,1805), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de 254°45'01" com uma distância de 20,01 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.708,1669 NY: 7.873.589,9177), confrontando com **Lote 22**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.708,1669 NY: 7.873.589,9177) e PT (EX: 397.707,0821 NY: 7.873.593,7694), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 4,00 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 4,00 m, no azimute da corda de 344°16'14", tangente de 2,00 m, com um ângulo central de curva de 0°57'34", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.707,0821 NY: 7.873.593,7694), confrontando com **Lote 10**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

397.707,0821 NY: **7.873.593,7694**) e PT (EX: **397.705,3636** NY: **7.873.599,4195**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,5825** NY: **7.873.527,0539**), desenvolvimento de **5,91 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **5,91 m**, no azimute da corda de **343°04'59"**, tangente de **2,95 m**, com um ângulo central de curva de **1°24'57"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.705,3636** NY: **7.873.599,4195**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **72°22'30"** com uma distância de **19,86 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.724,2891** NY: **7.873.605,4321**), confrontando com **Lote 24**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 24 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **206,20 m²** (duzentos e seis metros quadrados e vinte decímetros quadrados) e um perímetro de **60,39 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 24 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.720,6061** NY: **7.873.615,6357**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.720,6061** NY: **7.873.615,6357**) e PT (EX: **397.724,2891** NY: **7.873.605,4321**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,2051** NY: **7.873.529,9520**), desenvolvimento de **10,85 m**, raio de **237,40 m**, distância da corda de **10,85 m**, no azimute da corda de **160°09'09"**, tangente de **5,43 m**, com um ângulo central de curva de **2°37'06"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.724,2891** NY: **7.873.605,4321**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **252°22'30"** com uma distância de **19,86 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.705,3636** NY: **7.873.599,4195**), confrontando com **Lote 23**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.705,3636** NY: **7.873.599,4195**) e PT (EX: **397.703,1745** NY: **7.873.605,9797**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,5825** NY: **7.873.527,0539**), desenvolvimento de **6,92 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **6,92 m**, no azimute da corda de **341°32'46"**, tangente de **3,46 m**, com um ângulo central de curva de **1°39'29"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.703,1745** NY: **7.873.605,9797**), confrontando com **Lote 09**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.703,1745** NY: **7.873.605,9797**) e PT (EX: **397.702,1309** NY: **7.873.608,9015**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,5825** NY: **7.873.527,0539**), desenvolvimento de **3,10 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **3,10 m**, no azimute da corda de **340°20'43"**, tangente de **1,55 m**, com um ângulo central de curva de **0°44'38"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.702,1309** NY: **7.873.608,9015**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **69°58'24"** com uma distância de **19,66 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.720,6061** NY: **7.873.615,6357**), confrontando com **Lote 25**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 25 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **207,79 m²** (duzentos e sete metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de **60,35 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 25 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.716,3796** NY:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

7.873.625,8442), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.716,3796 NY: 7.873.625,8442) e PT (EX: 397.720,6061 NY: 7.873.615,6357), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,2051 NY: 7.873.529,9520), desenvolvimento de 11,05 m, raio de 237,40 m, distância da corda de 11,05 m, no azimute da corda de 157°30'35", tangente de 5,53 m, com um ângulo central de curva de 2°40'01", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.720,6061 NY: 7.873.615,6357), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de 249°58'24" com uma distância de 19,66 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.702,1309 NY: 7.873.608,9015), confrontando com **Lote 24**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.702,1309 NY: 7.873.608,9015) e PT (EX: 397.698,6109 NY: 7.873.617,9794), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 9,74 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 9,74 m, no azimute da corda de 338°48'22", tangente de 4,87 m, com um ângulo central de curva de 2°20'04", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.698,6109 NY: 7.873.617,9794), confrontando com **Lote 08**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.698,6109 NY: 7.873.617,9794) e PT (EX: 397.698,4298 NY: 7.873.618,4184), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 0,47 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 0,47 m, no azimute da corda de 337°34'55", tangente de 0,24 m, com um ângulo central de curva de 0°06'50", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.698,4298 NY: 7.873.618,4184), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de 67°31'31" com uma distância de 19,43 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.716,3796 NY: 7.873.625,8442), confrontando com **Lote 26**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 26 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 208,23 m² (duzentos e oito metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados) e um perímetro de 60,17 m. Para quem da **Rua Gonçalves de Oliveira** olha para o lote 26 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.711,6070 NY: 7.873.635,9969), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.711,6070 NY: 7.873.635,9969) e PT (EX: 397.716,3796 NY: 7.873.625,8442), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,2051 NY: 7.873.529,9520), desenvolvimento de 11,22 m, raio de 237,40 m, distância da corda de 11,22 m, no azimute da corda de 154°49'21", tangente de 5,61 m, com um ângulo central de curva de 2°42'28", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.716,3796 NY: 7.873.625,8442), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de 247°31'31" com uma distância de 19,43 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.698,4298 NY: 7.873.618,4184), confrontando com **Lote 25**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.698,4298 NY: 7.873.618,4184) e PT (EX: 397.694,2555 NY: 7.873.627,9194), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 10,38 m, raio de 239,00 m, distância da corda de 10,38 m, no azimute da corda de 336°16'52", tangente de 5,19 m, com um ângulo central de curva de 2°29'17", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.694,2555 NY: 7.873.627,9194), confrontando com **Lote 07**, daí deflete



à direita no azimuth de **65°02'14"** com uma distância de **19,14 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.711,6070** NY: **7.873.635,9969**), confrontando com **Lote 27**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 27 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **204,16 m²** (duzentos e quatro metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados) e um perímetro de **59,46 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 27 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.706,3832** NY: **7.873.645,8714**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.706,3832** NY: **7.873.645,8714**) e PT (EX: **397.711,6070** NY: **7.873.635,9969**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,2051** NY: **7.873.529,9520**), desenvolvimento de **11,17 m**, raio de **237,40 m**, distância da corda de **11,17 m**, no azimuth da corda de **152°07'14"**, tangente de **5,59 m**, com um ângulo central de curva de **2°41'47"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.711,6070** NY: **7.873.635,9969**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimuth de **245°02'14"** com uma distância de **19,14 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.694,2555** NY: **7.873.627,9194**), confrontando com **Lote 26**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.694,2555** NY: **7.873.627,9194**) e PT (EX: **397.693,5135** NY: **7.873.629,4982**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,5825** NY: **7.873.527,0539**), desenvolvimento de **1,74 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **1,74 m**, no azimuth da corda de **334°49'41"**, tangente de **0,87 m**, com um ângulo central de curva de **0°25'06"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.693,5135** NY: **7.873.629,4982**), confrontando com **Lote 07**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.693,5135** NY: **7.873.629,4982**) e PT (EX: **397.689,6876** NY: **7.873.637,2013**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.477,5825** NY: **7.873.527,0539**), desenvolvimento de **8,60 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **8,60 m**, no azimuth da corda de **333°35'16"**, tangente de **4,30 m**, com um ângulo central de curva de **2°03'43"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.689,6876** NY: **7.873.637,2013**), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimuth de **62°33'25"** com uma distância de **18,81 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.706,3832** NY: **7.873.645,8714**), confrontando com **Lote 28**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 28 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **202,74 m²** (duzentos e dois metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de **59,02 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 28 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.700,6345** NY: **7.873.655,5954**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.700,6345** NY: **7.873.655,5954**) e PT (EX: **397.706,3832** NY: **7.873.645,8714**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,2051** NY: **7.873.529,9520**), desenvolvimento de **11,30 m**, raio de **237,40 m**, distância da corda de **11,30 m**, no azimuth da corda de **149°24'32"**, tangente de **5,65 m**, com um ângulo central de curva de **2°43'35"**, de frente até o vértice de coordenada (EX:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

397.706,3832 NY: 7.873.645,8714), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de $242^{\circ}33'25''$ com uma distância de **18,81 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.689,6876 NY: 7.873.637,2013), confrontando com **Lote 27**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.689,6876 NY: 7.873.637,2013) e PT (EX: 397.687,6284 NY: 7.873.641,0791), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de **4,39 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **4,39 m**, no azimute da corda de $332^{\circ}01'50''$, tangente de **2,20 m**, com um ângulo central de curva de $1^{\circ}03'09''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.687,6284 NY: 7.873.641,0791), confrontando com **Lote 06**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.687,6284 NY: 7.873.641,0791) e PT (EX: 397.684,6581 NY: 7.873.646,3884), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de **6,08 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **6,08 m**, no azimute da corda de $330^{\circ}46'30''$, tangente de **3,04 m**, com um ângulo central de curva de $1^{\circ}27'31''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.684,6581 NY: 7.873.646,3884), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de $60^{\circ}02'45''$ com uma distância de **18,44 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.700,6345 NY: 7.873.655,5954), confrontando com **Lote 29**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 29 da Quadra 2, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **202,95 m²** (duzentos e dois metros quadrados e noventa e cinco décimos quadrados) e um perímetro de **58,50 m**. Para quem da **Rua Gonçalves de Oliveira** olha para o lote 29 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.694,1693 NY: 7.873.664,9475), no azimute de $143^{\circ}31'56''$ com uma distância de **6,05 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.697,7676 NY: 7.873.660,0789), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.697,7676 NY: 7.873.660,0789) e PT (EX: 397.700,6345 NY: 7.873.655,5955), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,2051 NY: 7.873.529,9521), desenvolvimento de **5,32 m**, raio de **237,40 m**, distância da corda de **5,32 m**, no azimute da corda de $147^{\circ}24'13''$, tangente de **2,66 m**, com um ângulo central de curva de $1^{\circ}17'04''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.700,6345 NY: 7.873.655,5955), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de $240^{\circ}02'45''$ com uma distância de **18,44 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.684,6580 NY: 7.873.646,3885), confrontando com **Lote 28**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.684,6580 NY: 7.873.646,3885) e PT (EX: 397.682,6501 NY: 7.873.649,8070), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0540), desenvolvimento de **3,96 m**, raio de **239,00 m**, distância da corda de **3,96 m**, no azimute da corda de $329^{\circ}34'14''$, tangente de **1,98 m**, com um ângulo central de curva de $0^{\circ}57'02''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.682,6501 NY: 7.873.649,8070), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à esquerda no azimute de $329^{\circ}05'44''$ com uma distância de **2,79 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.681,2163 NY: 7.873.652,2022), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à esquerda no azimute de $329^{\circ}05'44''$



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

com uma distância de **4,28 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.679,0165** NY: **7.873.655,8771**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimuth de **59°05'44"** com uma distância de **17,66 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.694,1693** NY: **7.873.664,9475**), confrontando com **Lote 30**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 30 da Quadra 2**, do Loteamento denominado **"ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **203,99 m²** (duzentos e três metros quadrados e noventa e nove décimos quadrados) e um perímetro de **58,10 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 30 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.687,0362** NY: **7.873.674,5986**), no azimuth de **143°31'56"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.694,1692** NY: **7.873.664,9475**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimuth de **239°05'44"** com uma distância de **17,66 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.679,0165** NY: **7.873.655,8771**), confrontando com **Lote 29**, daí deflete à direita no azimuth de **329°05'44"** com uma distância de **7,82 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.675,0007** NY: **7.873.662,5858**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à esquerda no azimuth de **329°05'44"** com uma distância de **4,13 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.672,8818** NY: **7.873.666,1256**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimuth de **59°05'52"** com uma distância de **1,58 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.674,2391** NY: **7.873.666,9380**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à esquerda no azimuth de **59°05'40"** com uma distância de **14,91 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.687,0362** NY: **7.873.674,5986**), confrontando com **Lote 01**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

QUADRA 03

O **Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 3**, do Loteamento denominado **"ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **205,03 m²** (duzentos e cinco metros quadrados e três décimos quadrados) e um perímetro de **57,11 m**. Para quem da Rua Nossa Senhora da Aparecida com a Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.733,7134** NY: **7.873.704,0627**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.733,7134** NY: **7.873.704,0627**) e PT (EX: **397.737,2331** NY: **7.873.702,8132**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.734,6878** NY: **7.873.701,2253**), desenvolvimento de **4,04 m**, raio de **3,00 m**, distância da corda de **3,73 m**, no azimuth da corda de **109°32'40"**, tangente de **2,39 m**, com um ângulo central de curva de **76°59'48"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.737,2331** NY: **7.873.702,8132**), no alinhamento da afluência da **Rua Nossa Senhora da Aparecida com a Rua Vereador Geraldo Martins**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.737,2331** NY: **7.873.702,8132**) e PT (EX: **397.742,8705**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

NY: 7.873.693,4118), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.452,1721 NY: 7.873.525,4901), desenvolvimento de 10,96 m, raio de 335,71 m, distância da corda de 10,96 m, no azimute da corda de 149°03'06", tangente de 5,48 m, com um ângulo central de curva de 1°52'15", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.742,8705 NY: 7.873.693,4118), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de 236°29'20" com uma distância de 13,28 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.731,8018 NY: 7.873.686,0825), confrontando com **Lote 35**, daí deflete à direita no azimute de 326°29'18" com uma distância de 16,93 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.722,4559 NY: 7.873.700,1965), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de 71°02'46" com uma distância de 11,90 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.733,7134 NY: 7.873.704,0627), no alinhamento da **Rua Nossa Senhora da Aparecida**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 202,15 m² (duzentos e dois metros quadrados e quinze décimos quadrados) e um perímetro de 59,05 m. Para quem da **Rua Nossa Senhora da Aparecida** olha para o lote 02 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.711,6120 NY: 7.873.696,4725), no azimute de 71°02'46" com uma distância de 11,47 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.722,4559 NY: 7.873.700,1965), no alinhamento da **Rua Nossa Senhora da Aparecida**, daí deflete à direita no azimute de 146°29'18" com uma distância de 16,93 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.731,8018 NY: 7.873.686,0825), confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita no azimute de 236°29'20" com uma distância de 10,84 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.722,7635 NY: 7.873.680,0976), confrontando com **Lote 35**, daí deflete à direita no azimute de 323°31'56" com uma distância de 1,73 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.721,7349 NY: 7.873.681,4892), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de 323°31'56" com uma distância de 0,50 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.721,4359 NY: 7.873.681,8938), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de 326°01'32" com uma distância de 17,58 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.711,6120 NY: 7.873.696,4725), confrontando com **Lote 03**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 202,21 m² (duzentos e dois metros quadrados e vinte e um décimos quadrados) e um perímetro de 59,67 m. Para quem da **Rua Nossa Senhora da Aparecida** olha para o lote 03 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.701,8830 NY: 7.873.693,1313), no azimute de 71°02'46" com uma distância de 10,29 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.711,6120 NY: 7.873.696,4725), no alinhamento da **Rua Nossa Senhora da Aparecida**, daí deflete à direita no azimute de 146°01'32" com uma distância de 17,58 m do



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.721,4359 NY: 7.873.681,8938), confrontando com Lote 02, daí deflete à esquerda no azimute de 143°31'56" com uma distância de 0,50 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.721,7349 NY: 7.873.681,4892), confrontando com Lote 02, daí deflete à direita no azimute de 239°31'05" com uma distância de 11,20 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.712,0807 NY: 7.873.675,8065), confrontando com Lote 05, daí deflete à direita no azimute de 329°31'05" com uma distância de 20,10 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.701,8830 NY: 7.873.693,1313), confrontando com Lote 04, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 209,06 m² (duzentos e nove metros quadrados e seis décimos quadrados) e um perímetro de 60,46 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira com a Rua Nossa Senhora da Aparecida olha para o lote 04 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.693,4509 NY: 7.873.686,1089), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.693,4509 NY: 7.873.686,1089) e PT (EX: 397.694,8890 NY: 7.873.690,7294), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.695,8635 NY: 7.873.687,8920), desenvolvimento de 5,63 m, raio de 3,00 m, distância da corda de 4,84 m, no azimute da corda de 17°17'21", tangente de 4,09 m, com um ângulo central de curva de 107°30'51", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.694,8890 NY: 7.873.690,7294), no alinhamento da afluência da Rua Gonçalves de Oliveira com a Rua Nossa Senhora da Aparecida, daí deflete à direita no azimute de 71°02'46" com uma distância de 7,39 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.701,8830 NY: 7.873.693,1313), no alinhamento da Rua Nossa Senhora da Aparecida, daí deflete à direita no azimute de 149°31'05" com uma distância de 20,10 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.712,0807 NY: 7.873.675,8065), confrontando com Lote 03, daí deflete à direita no azimute de 239°31'05" com uma distância de 8,91 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.704,4048 NY: 7.873.671,2882), confrontando com Lote 05, daí deflete à direita no azimute de 323°31'58" com uma distância de 0,50 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.704,1060 NY: 7.873.671,6925), no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à esquerda no azimute de 323°31'56" com uma distância de 17,93 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.693,4509 NY: 7.873.686,1089), no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 204,53 m² (duzentos e quatro metros quadrados e cinquenta e três décimos quadrados) e um perímetro de 60,56 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 05 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.710,3896 NY: 7.873.662,6278), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.710,3896 NY:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

7.873.662,6278) e PT (EX: 397.707,6165 NY: 7.873.666,9426), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,2051 NY: 7.873.529,9520), desenvolvimento de 5,13 m, raio de 249,40 m, distância da corda de 5,13 m, no azimute da corda de 327°16'19", tangente de 2,56 m, com um ângulo central de curva de 1°10'42", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.707,6165 NY: 7.873.666,9426), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda no azimute de 323°31'58" com uma distância de 5,40 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.704,4048 NY: 7.873.671,2882), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de 59°31'05" com uma distância de 8,91 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.712,0807 NY: 7.873.675,8065), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à esquerda no azimute de 59°31'05" com uma distância de 11,20 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.721,7349 NY: 7.873.681,4892), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de 143°31'56" com uma distância de 1,73 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.722,7635 NY: 7.873.680,0976), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de 143°31'56" com uma distância de 1,58 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.723,7003 NY: 7.873.678,8301), confrontando com **Lote 35**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.723,7003 NY: 7.873.678,8301) e PT (EX: 397.727,2982 NY: 7.873.673,2632), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de 6,63 m, raio de 269,08 m, distância da corda de 6,63 m, no azimute da corda de 147°07'29", tangente de 3,31 m, com um ângulo central de curva de 1°24'41", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.727,2982 NY: 7.873.673,2632), confrontando com **Lote 35**, daí deflete à direita no azimute de 237°49'50" com uma distância de 19,98 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.710,3896 NY: 7.873.662,6278), confrontando com **Lote 06**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 3**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 207,84 m² (duzentos e sete metros quadrados e oitenta e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 60,76 m. Para quem da **Rua Gonçalves de Oliveira** olha para o lote 06 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.715,5393 NY: 7.873.654,0539), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.715,5393 NY: 7.873.654,0539) e PT (EX: 397.710,3896 NY: 7.873.662,6278), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,2051 NY: 7.873.529,9520), desenvolvimento de 10,00 m, raio de 249,40 m, distância da corda de 10,00 m, no azimute da corda de 329°00'36", tangente de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 2°17'52", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.710,3896 NY: 7.873.662,6278), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de 57°49'50" com uma distância de 19,98 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.727,2982 NY: 7.873.673,2632), confrontando com **Lote 05**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.727,2982 NY: 7.873.673,2632) e PT (EX: 397.727,7188 NY: 7.873.672,5924), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de 0,79 m, raio de 269,08 m, distância da corda de



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

0,79 m, no azimute da corda de $147^{\circ}54'53''$, tangente de 0,40 m, com um ângulo central de curva de $0^{\circ}10'07''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.727,7188 NY: 7.873.672,5924), confrontando com Lote 35, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.727,7188 NY: 7.873.672,5924) e PT (EX: 397.732,6864 NY: 7.873.664,3161), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de 9,65 m, raio de 269,08 m, distância da corda de 9,65 m, no azimute da corda de $149^{\circ}01'36''$, tangente de 4,83 m, com um ângulo central de curva de $2^{\circ}03'20''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.732,6864 NY: 7.873.664,3161), confrontando com Lote 34, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.732,6864 NY: 7.873.664,3161) e PT (EX: 397.732,8657 NY: 7.873.664,0045), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de 0,36 m, raio de 269,08 m, distância da corda de 0,36 m, no azimute da corda de $150^{\circ}05'34''$, tangente de 0,18 m, com um ângulo central de curva de $0^{\circ}04'36''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.732,8657 NY: 7.873.664,0045), confrontando com Lote 33, daí deflete à direita no azimute de $240^{\circ}07'52''$ com uma distância de 19,98 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.715,5393 NY: 7.873.654,0539), confrontando com Lote 07, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 207,81 m² (duzentos e sete metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 60,77 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 07 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.720,3392 NY: 7.873.645,2839), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.720,3392 NY: 7.873.645,2839) e PT (EX: 397.715,5393 NY: 7.873.654,0539), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,2051 NY: 7.873.529,9520), desenvolvimento de 10,00 m, raio de 249,40 m, distância da corda de 10,00 m, no azimute da corda de $331^{\circ}18'26''$, tangente de 5,00 m, com um ângulo central de curva de $2^{\circ}17'49''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.715,5393 NY: 7.873.654,0539), no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita no azimute de $60^{\circ}07'52''$ com uma distância de 19,98 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.732,8657 NY: 7.873.664,0045), confrontando com Lote 06, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.732,8657 NY: 7.873.664,0045) e PT (EX: 397.737,2486 NY: 7.873.656,0660), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de 9,07 m, raio de 269,08 m, distância da corda de 9,07 m, no azimute da corda de $151^{\circ}05'48''$, tangente de 4,53 m, com um ângulo central de curva de $1^{\circ}55'52''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.737,2486 NY: 7.873.656,0660), confrontando com Lote 33, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.737,2486 NY: 7.873.656,0660) e PT (EX: 397.738,0550 NY: 7.873.654,5334), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de 1,73 m, raio de 269,08 m, distância da corda de 1,73 m, no azimute da corda de $152^{\circ}14'47''$, tangente de 0,87 m, com um ângulo central de curva de $0^{\circ}22'08''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.738,0550 NY: 7.873.654,5334), confrontando com Lote 32, daí deflete à direita no azimute de $242^{\circ}25'51''$ com uma distância



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

de **19,99 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.720,3392** NY: **7.873.645,2839**), confrontando com **Lote 08**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 3, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **207,93 m²** (duzentos e sete metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados) e um perímetro de **60,78 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 09 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.728,8681** NY: **7.873.627,1973**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.728,8681** NY: **7.873.627,1973**) e PT (EX: **397.724,7855** NY: **7.873.636,3251**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,2051** NY: **7.873.529,9520**), desenvolvimento de **10,00 m**, raio de **249,40 m**, distância da corda de **10,00 m**, no azimute da corda de **335°54'08"**, tangente de **5,00 m**, com um ângulo central de curva de **2°17'50"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.724,7855** NY: **7.873.636,3251**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **64°43'54"** com uma distância de **19,99 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.742,8621** NY: **7.873.644,8577**), confrontando com **Lote 08**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.742,8621** NY: **7.873.644,8577**) e PT (EX: **397.745,4283** NY: **7.873.639,2557**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **6,16 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **6,16 m**, no azimute da corda de **155°23'15"**, tangente de **3,08 m**, com um ângulo central de curva de **1°18'44"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.745,4283** NY: **7.873.639,2557**), confrontando com **Lote 31**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.745,4283** NY: **7.873.639,2557**) e PT (EX: **397.747,2759** NY: **7.873.634,9988**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **4,64 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **4,64 m**, no azimute da corda de **156°32'16"**, tangente de **2,32 m**, com um ângulo central de curva de **0°59'17"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.747,2759** NY: **7.873.634,9988**), confrontando com **Lote 30**, daí deflete à direita no azimute de **247°01'54"** com uma distância de **19,99 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.728,8681** NY: **7.873.627,1973**), confrontando com **Lote 10**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 3, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,00 m²** (duzentos e oito metros quadrados) e um perímetro de **60,80 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 10 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.732,5821** NY: **7.873.617,9118**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.732,5821** NY: **7.873.617,9118**) e PT (EX: **397.728,8681** NY: **7.873.627,1973**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,2051** NY: **7.873.529,9520**), desenvolvimento de **10,00 m**, raio de **249,40 m**, distância da corda de **10,00 m**, no azimute da corda de **338°11'59"**, tangente de **5,00 m**, com um ângulo central de curva de **2°17'51"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.728,8681** NY: **7.873.627,1973**), no alinhamento



da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimuth de **67°01'54"** com uma distância de **19,99 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.747,2759** NY: **7.873.634,9988**), confrontando com **Lote 09**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.747,2759** NY: **7.873.634,9988**) e PT (EX: **397.749,2205** NY: **7.873.630,2868**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **5,10 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **5,10 m**, no azimuth da corda de **157°34'28"**, tangente de **2,55 m**, com um ângulo central de curva de **1°05'08"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.749,2205** NY: **7.873.630,2868**), confrontando com **Lote 30**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.749,2205** NY: **7.873.630,2868**) e PT (EX: **397.751,2911** NY: **7.873.624,9692**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **5,71 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **5,71 m**, no azimuth da corda de **158°43'29"**, tangente de **2,85 m**, com um ângulo central de curva de **1°12'54"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.751,2911** NY: **7.873.624,9692**), confrontando com **Lote 29**, daí deflete à direita no azimuth de **249°19'57"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.732,5821** NY: **7.873.617,9118**), confrontando com **Lote 11**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,05 m²** (duzentos e oito metros quadrados e cinco décimos quadrados) e um perímetro de **60,80 m**. Para quem da **Rua Gonçalves de Oliveira** olha para o lote 11 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.735,9212** NY: **7.873.608,4838**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.735,9212** NY: **7.873.608,4838**) e PT (EX: **397.732,5821** NY: **7.873.617,9118**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,2051** NY: **7.873.529,9520**), desenvolvimento de **10,00 m**, raio de **249,40 m**, distância da corda de **10,00 m**, no azimuth da corda de **340°29'51"**, tangente de **5,00 m**, com um ângulo central de curva de **2°17'52"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.732,5821** NY: **7.873.617,9118**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimuth de **69°19'57"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.751,2911** NY: **7.873.624,9692**), confrontando com **Lote 10**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.751,2911** NY: **7.873.624,9692**) e PT (EX: **397.752,6890** NY: **7.873.621,1776**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **4,04 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **4,04 m**, no azimuth da corda de **159°45'46"**, tangente de **2,02 m**, com um ângulo central de curva de **0°51'38"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.752,6890** NY: **7.873.621,1776**), confrontando com **Lote 29**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.752,6890** NY: **7.873.621,1776**) e PT (EX: **397.754,9009** NY: **7.873.614,7853**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **6,76 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **6,76 m**, no azimuth da corda de **160°54'47"**, tangente de **3,38 m**, com um ângulo central de curva de **1°26'25"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.754,9009** NY: **7.873.614,7853**), confrontando com **Lote 28**, daí deflete à direita no azimuth de **251°38'00"** com uma distância



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.735,9212** NY: **7.873.608,4838**), confrontando com **Lote 12**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 3**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,07 m²** (duzentos e oito metros quadrados e sete decímetros quadrados) e um perímetro de **60,80 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 12 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.738,8795** NY: **7.873.598,9297**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.738,8795** NY: **7.873.598,9297**) e PT (EX: **397.735,9212** NY: **7.873.608,4838**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,2051** NY: **7.873.529,9520**), desenvolvimento de **10,00 m**, raio de **249,40 m**, distância da corda de **10,00 m**, no azimute da corda de **342°47'43"**, tangente de **5,00 m**, com um ângulo central de curva de **2°17'52"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.735,9212** NY: **7.873.608,4838**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **71°38'00"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.754,9009** NY: **7.873.614,7853**), confrontando com **Lote 11**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.754,9009** NY: **7.873.614,7853**) e PT (EX: **397.755,7830** NY: **7.873.612,0807**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **2,84 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **2,84 m**, no azimute da corda de **161°56'10"**, tangente de **1,42 m**, com um ângulo central de curva de **0°36'21"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.755,7830** NY: **7.873.612,0807**), confrontando com **Lote 28**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.755,7830** NY: **7.873.612,0807**) e PT (EX: **397.758,0989** NY: **7.873.604,4647**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **7,96 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **7,96 m**, no azimute da corda de **163°05'12"**, tangente de **3,98 m**, com um ângulo central de curva de **1°41'42"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.758,0989** NY: **7.873.604,4647**), confrontando com **Lote 27**, daí deflete à direita no azimute de **253°56'03"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.738,8795** NY: **7.873.598,9297**), confrontando com **Lote 13**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 13 da Quadra 3**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,09 m²** (duzentos e oito metros quadrados e nove decímetros quadrados) e um perímetro de **60,80 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 13 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.741,4524** NY: **7.873.589,2646**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.741,4524** NY: **7.873.589,2646**) e PT (EX: **397.738,8795** NY: **7.873.598,9297**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,2051** NY: **7.873.529,9520**), desenvolvimento de **10,00 m**, raio de **249,40 m**, distância da corda de **10,00 m**, no azimute da corda de **345°05'36"**, tangente de **5,00 m**, com um ângulo central de curva de **2°17'52"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.738,8795** NY: **7.873.598,9297**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **73°56'03"**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.758,0989** NY: **7.873.604,4647**), confrontando com **Lote 12**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.758,0989** NY: **7.873.604,4647**) e PT (EX: **397.758,6056** NY: **7.873.602,6820**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **1,85 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **1,85 m**, no azimute da corda de **164°07'53"**, tangente de **0,93 m**, com um ângulo central de curva de **0°23'41"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.758,6056** NY: **7.873.602,6820**), confrontando com **Lote 27**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.758,6056** NY: **7.873.602,6820**) e PT (EX: **397.760,8800** NY: **7.873.594,0239**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **8,95 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **8,95 m**, no azimute da corda de **165°16'55"**, tangente de **4,48 m**, com um ângulo central de curva de **1°54'22"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.760,8800** NY: **7.873.594,0239**), confrontando com **Lote 26**, daí deflete à direita no azimute de **256°14'06"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.741,4524** NY: **7.873.589,2646**), confrontando com **Lote 14**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 3**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,09 m²** (duzentos e oito metros quadrados e nove décimos quadrados) e um perímetro de **60,81 m**. Para quem da **Rua Gonçalves de Oliveira** olha para o lote 14 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.743,6356** NY: **7.873.579,5048**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.743,6356** NY: **7.873.579,5048**) e PT (EX: **397.741,4524** NY: **7.873.589,2646**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,2051** NY: **7.873.529,9520**), desenvolvimento de **10,00 m**, raio de **249,40 m**, distância da corda de **10,00 m**, no azimute da corda de **347°23'28"**, tangente de **5,00 m**, com um ângulo central de curva de **2°17'52"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.741,4524** NY: **7.873.589,2646**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **76°14'06"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.760,8800** NY: **7.873.594,0239**), confrontando com **Lote 13**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.760,8800** NY: **7.873.594,0239**) e PT (EX: **397.761,0379** NY: **7.873.593,3758**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **0,67 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **0,67 m**, no azimute da corda de **166°18'22"**, tangente de **0,33 m**, com um ângulo central de curva de **0°08'31"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.761,0379** NY: **7.873.593,3758**), confrontando com **Lote 26**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.761,0379** NY: **7.873.593,3758**) e PT (EX: **397.763,2395** NY: **7.873.583,4805**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **10,14 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **10,14 m**, no azimute da corda de **167°27'23"**, tangente de **5,07 m**, com um ângulo central de curva de **2°09'31"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.763,2395** NY: **7.873.583,4805**), confrontando com **Lote 25**, daí deflete à direita no azimute de **258°32'09"** com uma distância



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.743,6356** NY: **7.873.579,5048**), confrontando com **Lote 15**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,09 m²** (duzentos e oito metros quadrados e nove décimos quadrados) e um perímetro de **60,80 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 15 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.745,4257** NY: **7.873.569,6656**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.745,4257** NY: **7.873.569,6656**) e PT (EX: **397.743,6356** NY: **7.873.579,5048**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,2051** NY: **7.873.529,9520**), desenvolvimento de **10,00 m**, raio de **249,40 m**, distância da corda de **10,00 m**, no azimute da corda de **349°41'19"**, tangente de **5,00 m**, com um ângulo central de curva de **2°17'51"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.743,6356** NY: **7.873.579,5048**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **78°32'09"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.763,2395** NY: **7.873.583,4805**), confrontando com **Lote 14**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.763,2395** NY: **7.873.583,4805**) e PT (EX: **397.765,0838** NY: **7.873.573,4057**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **10,24 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **10,24 m**, no azimute da corda de **169°37'35"**, tangente de **5,12 m**, com um ângulo central de curva de **2°10'52"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.765,0838** NY: **7.873.573,4057**), confrontando com **Lote 24**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.765,0838** NY: **7.873.573,4057**) e PT (EX: **397.765,1738** NY: **7.873.572,8513**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **0,56 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **0,56 m**, no azimute da corda de **170°46'36"**, tangente de **0,28 m**, com um ângulo central de curva de **0°07'11"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.765,1738** NY: **7.873.572,8513**), confrontando com **Lote 23**, daí deflete à direita no azimute de **260°50'11"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.745,4257** NY: **7.873.569,6656**), confrontando com **Lote 16**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 16 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,08 m²** (duzentos e oito metros quadrados e oito décimos quadrados) e um perímetro de **60,80 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 16 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.746,8198** NY: **7.873.559,7634**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.746,8198** NY: **7.873.559,7634**) e PT (EX: **397.745,4257** NY: **7.873.569,6656**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,2051** NY: **7.873.529,9520**), desenvolvimento de **10,00 m**, raio de **249,40 m**, distância da corda de **10,00 m**, no azimute da corda de **351°59'10"**, tangente de **5,00 m**, com um ângulo central de curva de **2°17'51"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.745,4257** NY: **7.873.569,6656**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **80°50'11"**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.765,1738** NY: **7.873.572,8513**), confrontando com **Lote 15**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.765,1738** NY: **7.873.572,8513**) e PT (EX: **397.766,5755** NY: **7.873.563,0089**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **9,94 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **9,94 m**, no azimute da corda de **171°53'42"**, tangente de **4,97 m**, com um ângulo central de curva de **2°07'01"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.766,5755** NY: **7.873.563,0089**), confrontando com **Lote 23**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.766,5755** NY: **7.873.563,0089**) e PT (EX: **397.766,6798** NY: **7.873.562,1538**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **0,86 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **0,86 m**, no azimute da corda de **173°02'43"**, tangente de **0,43 m**, com um ângulo central de curva de **0°11'00"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.766,6798** NY: **7.873.562,1538**), confrontando com **Lote 22**, daí deflete à direita no azimute de **263°08'13"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.746,8198** NY: **7.873.559,7634**), confrontando com **Lote 17**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 17 da Quadra 3**, do Loteamento denominado **"ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,09 m²** (duzentos e oito metros quadrados e nove décimos quadrados) e um perímetro de **60,81 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 17 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.747,8158** NY: **7.873.549,8126**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.747,8158** NY: **7.873.549,8126**) e PT (EX: **397.746,8198** NY: **7.873.559,7634**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,2051** NY: **7.873.529,9520**), desenvolvimento de **10,00 m**, raio de **249,40 m**, distância da corda de **10,00 m**, no azimute da corda de **354°17'01"**, tangente de **5,00 m**, com um ângulo central de curva de **2°17'51"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.746,8198** NY: **7.873.559,7634**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **83°08'13"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.766,6798** NY: **7.873.562,1538**), confrontando com **Lote 16**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.766,6798** NY: **7.873.562,1538**) e PT (EX: **397.767,6132** NY: **7.873.553,1149**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **9,09 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **9,09 m**, no azimute da corda de **174°06'16"**, tangente de **4,54 m**, com um ângulo central de curva de **1°56'06"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.767,6132** NY: **7.873.553,1149**), confrontando com **Lote 22**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.767,6132** NY: **7.873.553,1149**) e PT (EX: **397.767,7552** NY: **7.873.551,4038**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **1,72 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **1,72 m**, no azimute da corda de **175°15'17"**, tangente de **0,86 m**, com um ângulo central de curva de **0°21'56"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.767,7552** NY: **7.873.551,4038**), confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita no azimute de **265°26'15"** com uma distância



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.747,8158 NY: 7.873.549,8126), confrontando com Lote 18, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 3, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 208,11 m² (duzentos e oito metros quadrados e onze decímetros quadrados) e um perímetro de 60,80 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 18 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.748,4122 NY: 7.873.539,8286), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.748,4122 NY: 7.873.539,8286) e PT (EX: 397.747,8158 NY: 7.873.549,8126), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,2051 NY: 7.873.529,9520), desenvolvimento de 10,00 m, raio de 249,40 m, distância da corda de 10,00 m, no azimute da corda de 356°34'53", tangente de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 2°17'52", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.747,8158 NY: 7.873.549,8126), no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita no azimute de 85°26'15" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.767,7552 NY: 7.873.551,4038), confrontando com Lote 17, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.767,7552 NY: 7.873.551,4038) e PT (EX: 397.768,3122 NY: 7.873.542,6107), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de 8,81 m, raio de 269,08 m, distância da corda de 8,81 m, no azimute da corda de 176°22'32", tangente de 4,41 m, com um ângulo central de curva de 1°52'34", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3122 NY: 7.873.542,6107), confrontando com Lote 21, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.768,3122 NY: 7.873.542,6107) e PT (EX: 397.768,3983 NY: 7.873.540,6179), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de 1,99 m, raio de 269,08 m, distância da corda de 1,99 m, no azimute da corda de 177°31'34", tangente de 1,00 m, com um ângulo central de curva de 0°25'29", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3983 NY: 7.873.540,6179), confrontando com Lote 20, daí deflete à direita no azimute de 267°44'18" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.748,4122 NY: 7.873.539,8286), confrontando com Lote 19, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 19 da Quadra 3, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 233,80 m² (duzentos e trinta e três metros quadrados e oitenta decímetros quadrados) e um perímetro de 62,07 m. Para quem da Rua Júlio Emílio Rodrigues com a Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 19 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.752,2104 NY: 7.873.527,0719), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.752,2104 NY: 7.873.527,0719) e PT (EX: 397.748,6079 NY: 7.873.530,0101), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.751,6079 NY: 7.873.530,0108), desenvolvimento de 5,32 m, raio de 3,00 m, distância da corda de 4,65 m, no azimute da corda de 309°12'01", tangente de 3,68 m, com um ângulo central de curva de 101°34'21", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.748,6079 NY: 7.873.530,0101), no alinhamento da confluência da



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

Rua Júlio Emílio Rodrigues com a Rua Gonçalves de Oliveira, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.748,6079 NY: 7.873.530,0101) e PT (EX: 397.748,4122 NY: 7.873.539,8286), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,2051 NY: 7.873.529,9520), desenvolvimento de 9,82 m, raio de 249,40 m, distância da corda de 9,82 m, no azimuth da corda de 358°51'31", tangente de 4,91 m, com um ângulo central de curva de 2°15'22", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.748,4122 NY: 7.873.539,8286), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimuth de 87°44'18" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3983 NY: 7.873.540,6179), confrontando com **Lote 18**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.768,3983 NY: 7.873.540,6179) e PT (EX: 397.768,6075 NY: 7.873.530,4336), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de 10,19 m, raio de 269,08 m, distância da corda de 10,19 m, no azimuth da corda de 178°49'23", tangente de 5,09 m, com um ângulo central de curva de 2°10'09", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,6075 NY: 7.873.530,4336), confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita no azimuth de 258°24'50" com uma distância de 16,74 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.752,2104 NY: 7.873.527,0719), no alinhamento da **Rua Júlio Emílio Rodrigues**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 20 da Quadra 3**, do Loteamento denominado "**ESTRELA DE MATUTINA**" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 211,29 m² (duzentos e onze metros quadrados e vinte e nove décimos quadrados) e um perímetro de 60,53 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 20 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.787,9535 NY: 7.873.543,8175), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.787,9535 NY: 7.873.543,8175) e PT (EX: 397.788,3021 NY: 7.873.537,0435), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.447,8917 NY: 7.873.522,9241), desenvolvimento de 6,78 m, raio de 340,70 m, distância da corda de 6,78 m, no azimuth da corda de 177°03'16", tangente de 3,39 m, com um ângulo central de curva de 1°08'27", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.788,3021 NY: 7.873.537,0435), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.788,3021 NY: 7.873.537,0435) e PT (EX: 397.785,9071 NY: 7.873.533,9803), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.785,3046 NY: 7.873.536,9191), desenvolvimento de 4,23 m, raio de 3,00 m, distância da corda de 3,89 m, no azimuth da corda de 218°01'10", tangente de 2,55 m, com um ângulo central de curva de 80°47'21", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.785,9071 NY: 7.873.533,9803), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins com a Rua Júlio Emílio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimuth de 258°24'50" com uma distância de 17,66 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,6075 NY: 7.873.530,4336), no alinhamento da **Rua Júlio Emílio Rodrigues**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.768,6075 NY: 7.873.530,4336) e PT (EX: 397.768,3983 NY: 7.873.540,6179), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de 10,19 m, raio de 269,08 m, distância da corda de 10,19 m, no azimuth da corda de 358°49'23", tangente de 5,09 m, com um ângulo central de curva



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

de 2°10'09" , ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3983 NY: 7.873.540,6179), confrontando com **Lote 19**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.768,3983 NY: 7.873.540,6179) e PT (EX: 397.768,3122 NY: 7.873.542,6107), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de 1,99 m, raio de 269,08 m, distância da corda de 1,99 m, no azimute da corda de 357°31'34", tangente de 1,00 m, com um ângulo central de curva de 0°25'29" , ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3122 NY: 7.873.542,6107), confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita no azimute de 86°29'03" com uma distância de 19,68 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.787,9535 NY: 7.873.543,8175), confrontando com **Lote 21**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 21 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 212,78 m² (duzentos e doze metros quadrados e setenta e oito décimos quadrados) e um perímetro de 60,94 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 21 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.787,0858 NY: 7.873.554,9537), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.787,0858 NY: 7.873.554,9537) e PT (EX: 397.787,9535 NY: 7.873.543,8175), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.447,8917 NY: 7.873.522,9241), desenvolvimento de 11,17 m, raio de 340,70 m, distância da corda de 11,17 m, no azimute da corda de 175°32'42", tangente de 5,59 m, com um ângulo central de curva de 1°52'43" , de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.787,9535 NY: 7.873.543,8175), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de 266°29'03" com uma distância de 19,68 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3122 NY: 7.873.542,6107), confrontando com **Lote 20**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.768,3122 NY: 7.873.542,6107) e PT (EX: 397.767,7552 NY: 7.873.551,4038), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de 8,81 m, raio de 269,08 m, distância da corda de 8,81 m, no azimute da corda de 356°22'32", tangente de 4,41 m, com um ângulo central de curva de 1°52'34" , ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.767,7552 NY: 7.873.551,4038), confrontando com **Lote 18**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.767,7552 NY: 7.873.551,4038) e PT (EX: 397.767,6132 NY: 7.873.553,1149), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de 1,72 m, raio de 269,08 m, distância da corda de 1,72 m, no azimute da corda de 355°15'17", tangente de 0,86 m, com um ângulo central de curva de 0°21'56" , ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.767,6132 NY: 7.873.553,1149), confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita no azimute de 84°36'20" com uma distância de 19,56 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.787,0858 NY: 7.873.554,9537), confrontando com **Lote 22**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 22 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

uma área de **200,19 m²** (duzentos metros quadrados e dezenove decímetros quadrados) e um perímetro de 59,57 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 22 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.785,9311** NY: **7.873.565,4435**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.785,9311** NY: **7.873.565,4435**) e PT (EX: **397.787,0858** NY: **7.873.554,9537**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.447,8917** NY: **7.873.522,9241**), desenvolvimento de **10,55 m**, raio de **340,70 m**, distância da corda de **10,55 m**, no azimute da corda de **173°43'06"**, tangente de **5,28 m**, com um ângulo central de curva de **1°46'29"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.787,0858** NY: **7.873.554,9537**), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **264°36'20"** com uma distância de **19,56 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.767,6132** NY: **7.873.553,1149**), confrontando com **Lote 21**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.767,6132** NY: **7.873.553,1149**) e PT (EX: **397.766,6798** NY: **7.873.562,1538**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **9,09 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **9,09 m**, no azimute da corda de **354°06'16"**, tangente de **4,54 m**, com um ângulo central de curva de **1°56'06"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.766,6798** NY: **7.873.562,1538**), confrontando com **Lote 17**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.766,6798** NY: **7.873.562,1538**) e PT (EX: **397.766,5755** NY: **7.873.563,0089**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **0,86 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **0,86 m**, no azimute da corda de **353°02'43"**, tangente de **0,43 m**, com um ângulo central de curva de **0°11'00"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.766,5755** NY: **7.873.563,0089**), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de **82°49'51"** com uma distância de **19,51 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.785,9311** NY: **7.873.565,4435**), confrontando com **Lote 23**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 23 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **211,13 m²** (duzentos e onze metros quadrados e treze decímetros quadrados) e um perímetro de 60,67 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 23 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.784,3602** NY: **7.873.576,4735**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.784,3602** NY: **7.873.576,4735**) e PT (EX: **397.785,9311** NY: **7.873.565,4435**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.447,8917** NY: **7.873.522,9241**), desenvolvimento de **11,14 m**, raio de **340,70 m**, distância da corda de **11,14 m**, no azimute da corda de **171°53'38"**, tangente de **5,57 m**, com um ângulo central de curva de **1°52'25"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.785,9311** NY: **7.873.565,4435**), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **262°49'51"** com uma distância de **19,51 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.766,5755** NY: **7.873.563,0089**), confrontando com **Lote 22**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.766,5755** NY: **7.873.563,0089**) e PT (EX: **397.765,1738** NY: **7.873.572,8513**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**),



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

desenvolvimento de **9,94 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **9,94 m**, no azimuth da corda de **351°53'42"**, tangente de **4,97 m**, com um ângulo central de curva de **2°07'01"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.765,1738** NY: **7.873.572,8513**), confrontando com **Lote 16**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.765,1738** NY: **7.873.572,8513**) e PT (EX: **397.765,0838** NY: **7.873.573,4057**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **0,56 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **0,56 m**, no azimuth da corda de **350°46'36"**, tangente de **0,28 m**, com um ângulo central de curva de **0°07'11"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.765,0838** NY: **7.873.573,4057**), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita no azimuth de **80°57'26"** com uma distância de **19,52 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.784,3602** NY: **7.873.576,4735**), confrontando com **Lote 24**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 24 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **206,35 m²** (duzentos e seis metros quadrados e trinta e cinco décimos quadrados) e um perímetro de **60,22 m**. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 24 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.782,4815** NY: **7.873.587,1756**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.782,4815** NY: **7.873.587,1756**) e PT (EX: **397.784,3602** NY: **7.873.576,4735**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.447,8917** NY: **7.873.522,9241**), desenvolvimento de **10,87 m**, raio de **340,70 m**, distância da corda de **10,87 m**, no azimuth da corda de **170°02'36"**, tangente de **5,43 m**, com um ângulo central de curva de **1°49'38"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.784,3602** NY: **7.873.576,4735**), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimuth de **260°57'26"** com uma distância de **19,52 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.765,0838** NY: **7.873.573,4057**), confrontando com **Lote 23**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.765,0838** NY: **7.873.573,4057**) e PT (EX: **397.763,2395** NY: **7.873.583,4805**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **10,24 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **10,24 m**, no azimuth da corda de **349°37'35"**, tangente de **5,12 m**, com um ângulo central de curva de **2°10'52"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.763,2395** NY: **7.873.583,4805**), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita no azimuth de **79°07'47"** com uma distância de **19,59 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.782,4815** NY: **7.873.587,1756**), confrontando com **Lote 25**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 25 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **205,36 m²** (duzentos e cinco metros quadrados e trinta e seis décimos quadrados) e um perímetro de **60,22 m**. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 25 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.780,2863** NY: **7.873.597,7064**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.780,2863** NY: **7.873.597,7064**) e PT (EX:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

397.782,4815 NY: 7.873.587,1756), coordenadas do Ponto Central (**EX: 397.447,8917 NY: 7.873.522,9241**), desenvolvimento de **10,76 m**, raio de **340,70 m**, distância da corda de **10,76 m**, no azimute da corda de **168°13'31"**, tangente de **5,38 m**, com um ângulo central de curva de **1°48'33"**, de frente até o vértice de coordenada (**EX: 397.782,4815 NY: 7.873.587,1756**), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **259°07'47"** com uma distância de **19,59 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (**EX: 397.763,2395 NY: 7.873.583,4805**), confrontando com **Lote 24**, daí segue em curva com coordenadas do PC (**EX: 397.763,2395 NY: 7.873.583,4805**) e PT (**EX: 397.761,0379 NY: 7.873.593,3758**), coordenadas do Ponto Central (**EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998**), desenvolvimento de **10,14 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **10,14 m**, no azimute da corda de **347°27'23"**, tangente de **5,07 m**, com um ângulo central de curva de **2°09'31"**, ao fundo até o vértice de coordenada (**EX: 397.761,0379 NY: 7.873.593,3758**), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de **77°19'14"** com uma distância de **19,73 m** do lado direito até o vértice de coordenada (**EX: 397.780,2863 NY: 7.873.597,7064**), confrontando com **Lote 26**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 26 da Quadra 3**, do Loteamento denominado **"ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,90 m²** (duzentos metros quadrados e noventa décimos quadrados) e um perímetro de **59,92 m**. Para quem da **Rua Vereador Geraldo Martins** olha para o lote 26 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (**EX: 397.777,7856 NY: 7.873.608,0628**), daí segue em curva com coordenadas do PC (**EX: 397.777,7856 NY: 7.873.608,0628**) e PT (**EX: 397.780,2863 NY: 7.873.597,7064**), coordenadas do Ponto Central (**EX: 397.447,8917 NY: 7.873.522,9241**), desenvolvimento de **10,65 m**, raio de **340,70 m**, distância da corda de **10,65 m**, no azimute da corda de **166°25'29"**, tangente de **5,33 m**, com um ângulo central de curva de **1°47'30"**, de frente até o vértice de coordenada (**EX: 397.780,2863 NY: 7.873.597,7064**), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **257°19'14"** com uma distância de **19,73 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (**EX: 397.761,0379 NY: 7.873.593,3758**), confrontando com **Lote 25**, daí segue em curva com coordenadas do PC (**EX: 397.761,0379 NY: 7.873.593,3758**) e PT (**EX: 397.760,8800 NY: 7.873.594,0239**), coordenadas do Ponto Central (**EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998**), desenvolvimento de **0,67 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **0,67 m**, no azimute da corda de **346°18'22"**, tangente de **0,33 m**, com um ângulo central de curva de **0°08'31"**, ao fundo até o vértice de coordenada (**EX: 397.760,8800 NY: 7.873.594,0239**), confrontando com **Lote 14**, daí segue em curva com coordenadas do PC (**EX: 397.760,8800 NY: 7.873.594,0239**) e PT (**EX: 397.758,6056 NY: 7.873.602,6820**), coordenadas do Ponto Central (**EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998**), desenvolvimento de **8,95 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **8,95 m**, no azimute da corda de **345°16'55"**, tangente de **4,48 m**, com um ângulo central de curva de **1°54'22"**, ao fundo até o vértice de coordenada (**EX: 397.758,6056 NY: 7.873.602,6820**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de **74°19'44"** com uma distância de **19,92 m** do lado direito até o vértice de



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

coordenada (EX: 397.777,7856 NY: 7.873.608,0628), confrontando com **Lote 27**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 27 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **204,00 m²** (duzentos e quatro metros quadrados) e um perímetro de 60,45 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 27 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.774,9921 NY: 7.873.618,2336), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.774,9921 NY: 7.873.618,2336) e PT (EX: 397.777,7856 NY: 7.873.608,0628), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.447,8917 NY: 7.873.522,9241), desenvolvimento de **10,55 m**, raio de **340,70 m**, distância da corda de **10,55 m**, no azimute da corda de **164°38'31"**, tangente de **5,27 m**, com um ângulo central de curva de **1°46'26"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.777,7856 NY: 7.873.608,0628), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **254°19'44"** com uma distância de **19,92 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.758,6056 NY: 7.873.602,6820), confrontando com **Lote 26**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.758,6056 NY: 7.873.602,6820) e PT (EX: 397.758,0989 NY: 7.873.604,4647), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de **1,85 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **1,85 m**, no azimute da corda de **344°07'53"**, tangente de **0,93 m**, com um ângulo central de curva de **0°23'41"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.758,0989 NY: 7.873.604,4647), confrontando com **Lote 13**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.758,0989 NY: 7.873.604,4647) e PT (EX: 397.755,7830 NY: 7.873.612,0807), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de **7,96 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **7,96 m**, no azimute da corda de **343°05'12"**, tangente de **3,98 m**, com um ângulo central de curva de **1°41'42"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.755,7830 NY: 7.873.612,0807), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita no azimute de **72°14'20"** com uma distância de **20,17 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.774,9921 NY: 7.873.618,2336), confrontando com **Lote 28**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 28 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **202,59 m²** (duzentos e dois metros quadrados e cinquenta e nove décimos quadrados) e um perímetro de 60,58 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 28 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.771,9496 NY: 7.873.628,1145), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.771,9496 NY: 7.873.628,1145) e PT (EX: 397.774,9921 NY: 7.873.618,2336), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.447,8917 NY: 7.873.522,9241), desenvolvimento de **10,34 m**, raio de **340,70 m**, distância da corda de **10,34 m**, no azimute da corda de **162°53'09"**, tangente de **5,17 m**, com um ângulo central de curva de **1°44'19"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.774,9921 NY: 7.873.618,2336), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

deflete à direita no azimute de $252^{\circ}14'20''$ com uma distância de **20,17 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.755,7830 NY: 7.873.612,0807), confrontando com **Lote 27**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.755,7830 NY: 7.873.612,0807) e PT (EX: 397.754,9009 NY: 7.873.614,7853), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de **2,84 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **2,84 m**, no azimute da corda de $341^{\circ}56'10''$, tangente de **1,42 m**, com um ângulo central de curva de $0^{\circ}36'21''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.754,9009 NY: 7.873.614,7853), confrontando com **Lote 12**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.754,9009 NY: 7.873.614,7853) e PT (EX: 397.752,6890 NY: 7.873.621,1776), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de **6,76 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **6,76 m**, no azimute da corda de $340^{\circ}54'47''$, tangente de **3,38 m**, com um ângulo central de curva de $1^{\circ}26'25''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.752,6890 NY: 7.873.621,1776), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita no azimute de $70^{\circ}11'34''$ com uma distância de **20,47 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.771,9496 NY: 7.873.628,1145), confrontando com **Lote 29**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 29 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **209,00 m²** (duzentos e nove metros quadrados) e um perímetro de **61,55 m**. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 29 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.768,5537 NY: 7.873.638,0519), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.768,5537 NY: 7.873.638,0519) e PT (EX: 397.771,9496 NY: 7.873.628,1145), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.447,8917 NY: 7.873.522,9241), desenvolvimento de **10,50 m**, raio de **340,70 m**, distância da corda de **10,50 m**, no azimute da corda de $161^{\circ}08'00''$, tangente de **5,25 m**, com um ângulo central de curva de $1^{\circ}45'58''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.771,9496 NY: 7.873.628,1145), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de $250^{\circ}11'34''$ com uma distância de **20,47 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.752,6890 NY: 7.873.621,1776), confrontando com **Lote 28**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.752,6890 NY: 7.873.621,1776) e PT (EX: 397.751,2911 NY: 7.873.624,9692), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de **4,04 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **4,04 m**, no azimute da corda de $339^{\circ}45'46''$, tangente de **2,02 m**, com um ângulo central de curva de $0^{\circ}51'38''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.751,2911 NY: 7.873.624,9692), confrontando com **Lote 11**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.751,2911 NY: 7.873.624,9692) e PT (EX: 397.749,2205 NY: 7.873.630,2868), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de **5,71 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **5,71 m**, no azimute da corda de $338^{\circ}43'29''$, tangente de **2,85 m**, com um ângulo central de curva de $1^{\circ}12'54''$, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.749,2205 NY: 7.873.630,2868), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de $68^{\circ}07'02''$ com uma distância



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

de **20,83 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.768,5537** NY: **7.873.638,0519**), confrontando com **Lote 30**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 30 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **212,90 m²** (duzentos e doze metros quadrados e noventa decímetros quadrados) e um perímetro de **62,33 m**. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 30 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.764,8510** NY: **7.873.647,8856**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.764,8510** NY: **7.873.647,8856**) e PT (EX: **397.768,5537** NY: **7.873.638,0519**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.447,8917** NY: **7.873.522,9241**), desenvolvimento de **10,51 m**, raio de **340,70 m**, distância da corda de **10,51 m**, no azimute da corda de **159°22'00"**, tangente de **5,25 m**, com um ângulo central de curva de **1°46'02"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.768,5537** NY: **7.873.638,0519**), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **248°07'02"** com uma distância de **20,83 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.749,2205** NY: **7.873.630,2868**), confrontando com **Lote 29**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.749,2205** NY: **7.873.630,2868**) e PT (EX: **397.747,2759** NY: **7.873.634,9988**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **5,10 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **5,10 m**, no azimute da corda de **337°34'28"**, tangente de **2,55 m**, com um ângulo central de curva de **1°05'08"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.747,2759** NY: **7.873.634,9988**), confrontando com **Lote 10**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.747,2759** NY: **7.873.634,9988**) e PT (EX: **397.745,4283** NY: **7.873.639,2557**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **4,64 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **4,64 m**, no azimute da corda de **336°32'16"**, tangente de **2,32 m**, com um ângulo central de curva de **0°59'17"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.745,4283** NY: **7.873.639,2557**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **66°02'37"** com uma distância de **21,25 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.764,8510** NY: **7.873.647,8856**), confrontando com **Lote 31**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 32 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **216,12 m²** (duzentos e dezesseis metros quadrados e doze decímetros quadrados) e um perímetro de **63,62 m**. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 32 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.756,8679** NY: **7.873.666,4939**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.756,8679** NY: **7.873.666,4939**) e PT (EX: **397.761,0472** NY: **7.873.657,1335**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.447,8917** NY: **7.873.522,9241**), desenvolvimento de **10,25 m**, raio de **340,70 m**, distância da corda de **10,25 m**, no azimute da corda de **155°56'22"**, tangente de **5,13 m**, com um ângulo central de curva de **1°43'26"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.761,0472** NY: **7.873.657,1335**),



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimuth de **244°04'25"** com uma distância de **21,70 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.741,5272** NY: **7.873.647,6440**), confrontando com **Lote 31**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.741,5272** NY: **7.873.647,6440**) e PT (EX: **397.738,0550** NY: **7.873.654,5334**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **7,72 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **7,71 m**, no azimuth da corda de **333°15'08"**, tangente de **3,86 m**, com um ângulo central de curva de **1°38'34"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.738,0550** NY: **7.873.654,5334**), confrontando com **Lote 08**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.738,0550** NY: **7.873.654,5334**) e PT (EX: **397.737,2486** NY: **7.873.656,0660**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **1,73 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **1,73 m**, no azimuth da corda de **332°14'47"**, tangente de **0,87 m**, com um ângulo central de curva de **0°22'08"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.737,2486** NY: **7.873.656,0660**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimuth de **62°00'32"** com uma distância de **22,22 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.756,8679** NY: **7.873.666,4939**), confrontando com **Lote 33**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 33 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **221,20 m²** (duzentos e vinte e um metros quadrados e vinte decímetros quadrados) e um perímetro de **64,68 m**. Para quem da **Rua Vereador Geraldo Martins** olha para o lote 33 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.752,4079** NY: **7.873.675,7262**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.752,4079** NY: **7.873.675,7262**) e PT (EX: **397.756,8679** NY: **7.873.666,4939**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.447,8917** NY: **7.873.522,9241**), desenvolvimento de **10,25 m**, raio de **340,70 m**, distância da corda de **10,25 m**, no azimuth da corda de **154°12'55"**, tangente de **5,13 m**, com um ângulo central de curva de **1°43'28"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.756,8679** NY: **7.873.666,4939**), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimuth de **242°00'32"** com uma distância de **22,22 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.737,2486** NY: **7.873.656,0660**), confrontando com **Lote 32**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.737,2486** NY: **7.873.656,0660**) e PT (EX: **397.732,8657** NY: **7.873.664,0045**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **9,07 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **9,07 m**, no azimuth da corda de **331°05'48"**, tangente de **4,53 m**, com um ângulo central de curva de **1°55'52"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.732,8657** NY: **7.873.664,0045**), confrontando com **Lote 07**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.732,8657** NY: **7.873.664,0045**) e PT (EX: **397.732,6864** NY: **7.873.664,3161**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **0,36 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **0,36 m**, no azimuth da corda de **330°05'34"**, tangente de **0,18 m**, com um ângulo central de curva de **0°04'36"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

397.732,6864 NY: 7.873.664,3161), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de **59°56'53"** com uma distância de **22,78 m** do lado direito até o vértice de coordenada (**EX: 397.752,4079 NY: 7.873.675,7262**), confrontando com **Lote 34**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 34 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **227,72 m²** (duzentos e vinte e sete metros quadrados e setenta e dois décimos quadrados) e um perímetro de **65,91 m**. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 34 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (**EX: 397.747,7492 NY: 7.873.684,6772**), daí segue em curva com coordenadas do PC (**EX: 397.747,7492 NY: 7.873.684,6772**) e PT (**EX: 397.752,4079 NY: 7.873.675,7262**), coordenadas do Ponto Central (**EX: 397.447,8917 NY: 7.873.522,9241**), desenvolvimento de **10,09 m**, raio de **340,70 m**, distância da corda de **10,09 m**, no azimute da corda de **152°30'17"**, tangente de **5,05 m**, com um ângulo central de curva de **1°41'49"**, de frente até o vértice de coordenada (**EX: 397.752,4079 NY: 7.873.675,7262**), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **239°56'53"** com uma distância de **22,78 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (**EX: 397.732,6864 NY: 7.873.664,3161**), confrontando com **Lote 33**, daí segue em curva com coordenadas do PC (**EX: 397.732,6864 NY: 7.873.664,3161**) e PT (**EX: 397.727,7188 NY: 7.873.672,5924**), coordenadas do Ponto Central (**EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998**), desenvolvimento de **9,65 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **9,65 m**, no azimute da corda de **329°01'36"**, tangente de **4,83 m**, com um ângulo central de curva de **2°03'20"**, ao fundo até o vértice de coordenada (**EX: 397.727,7188 NY: 7.873.672,5924**), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de **58°53'47"** com uma distância de **23,39 m** do lado direito até o vértice de coordenada (**EX: 397.747,7492 NY: 7.873.684,6772**), confrontando com **Lote 35**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 35 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **225,14 m²** (duzentos e vinte e cinco metros quadrados e quatorze décimos quadrados) e um perímetro de **66,52 m**. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 35 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (**EX: 397.742,8705 NY: 7.873.693,4118**), daí segue em curva com coordenadas do PC (**EX: 397.742,8705 NY: 7.873.693,4118**) e PT (**EX: 397.747,7492 NY: 7.873.684,6772**), coordenadas do Ponto Central (**EX: 397.447,8917 NY: 7.873.522,9241**), desenvolvimento de **10,01 m**, raio de **340,70 m**, distância da corda de **10,00 m**, no azimute da corda de **150°48'53"**, tangente de **5,00 m**, com um ângulo central de curva de **1°40'57"**, de frente até o vértice de coordenada (**EX: 397.747,7492 NY: 7.873.684,6772**), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **238°53'47"** com uma distância de **23,39 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (**EX: 397.727,7188 NY: 7.873.672,5924**), confrontando com **Lote 34**, daí segue em curva com coordenadas do PC (**EX: 397.727,7188 NY: 7.873.672,5924**) e PT



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

(EX: 397.727,2982 NY: 7.873.673,2632), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de 0,79 m, raio de 269,08 m, distância da corda de 0,79 m, no azimute da corda de 327°54'53", tangente de 0,40 m, com um ângulo central de curva de 0°10'07", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.727,2982 NY: 7.873.673,2632), confrontando com Lote 06, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.727,2982 NY: 7.873.673,2632) e PT (EX: 397.723,7003 NY: 7.873.678,8301), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de 6,63 m, raio de 269,08 m, distância da corda de 6,63 m, no azimute da corda de 327°07'29", tangente de 3,31 m, com um ângulo central de curva de 1°24'41", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.723,7003 NY: 7.873.678,8301), confrontando com Lote 05, daí deflete à esquerda no azimute de 323°31'56" com uma distância de 1,58 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.722,7635 NY: 7.873.680,0976), confrontando com Lote 05, daí deflete à direita no azimute de 56°29'20" com uma distância de 10,84 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.731,8018 NY: 7.873.686,0825), confrontando com Lote 02, daí deflete à direita no azimute de 56°29'20" com uma distância de 13,28 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.742,8705 NY: 7.873.693,4118), confrontando com Lote 01, fechando assim uma área de 225,14 m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados e quatorze décimos quadrados) e um perímetro de 66,52 (sessenta e seis metros e cinquenta e dois centímetros).

QUADRA 04

O Lote de terreno sob nº 001 da Quadra 4, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 348,00 m² (trezentos e quarenta e oito metros quadrados) e um perímetro de 83,83 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 001 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.756,2564 NY: 7.873.694,1275), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.756,2564 NY: 7.873.694,1275) e PT (EX: 397.749,5956 NY: 7.873.705,6100), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.447,8930 NY: 7.873.522,9243), desenvolvimento de 13,28 m, raio de 352,70 m, distância da corda de 13,27 m, no azimute da corda de 329°52'58", tangente de 6,64 m, com um ângulo central de curva de 2°09'24", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.749,5956 NY: 7.873.705,6100), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.749,5956 NY: 7.873.705,6100) e PT (EX: 397.751,2175 NY: 7.873.710,0114), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.752,1618 NY: 7.873.707,1639), desenvolvimento de 5,39 m, raio de 3,00 m, distância da corda de 4,69 m, no azimute da corda de 20°13'44", tangente de 3,76 m, com um ângulo central de curva de 102°50'59", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.751,2175 NY: 7.873.710,0114), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à direita no azimute de 71°39'08" com uma distância de 24,21 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.774,1957 NY: 7.873.717,6319), no alinhamento da Rua Nossa Senhora Aparecida, daí deflete à direita no azimute de 160°46'13"



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

com uma distância de **5,17 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.775,8990** NY: **7.873.712,7490**), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de **250°03'59"** com uma distância de **5,56 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.770,6679** NY: **7.873.710,8520**), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à esquerda no azimute de **138°27'04"** com uma distância de **7,81 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.775,8492** NY: **7.873.705,0056**), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de **240°57'38"** com uma distância de **22,41 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.756,2564** NY: **7.873.694,1275**), confrontando com **Lote 002**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 002 da Quadra 4**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **246,84 m²** (duzentos e quarenta e seis metros quadrados e oitenta e quatro décimos quadrados) e um perímetro de **67,30 m**. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 002 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.761,0623** NY: **7.873.685,1695**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.761,0623** NY: **7.873.685,1695**) e PT (EX: **397.756,2564** NY: **7.873.694,1275**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.447,8930** NY: **7.873.522,9243**), desenvolvimento de **10,17 m**, raio de **352,70 m**, distância da corda de **10,17 m**, no azimute da corda de **331°47'12"**, tangente de **5,08 m**, com um ângulo central de curva de **1°39'05"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.756,2564** NY: **7.873.694,1275**), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí deflete à direita no azimute de **60°57'38"** com uma distância de **22,41 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.775,8492** NY: **7.873.705,0056**), confrontando com **Lote 001**, daí deflete à direita no azimute de **138°27'04"** com uma distância de **8,58 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.781,5370** NY: **7.873.698,5878**), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de **171°24'17"** com uma distância de **2,64 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.781,9310** NY: **7.873.695,9811**), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de **242°36'45"** com uma distância de **23,50 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.761,0623** NY: **7.873.685,1695**), confrontando com **Lote 003**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 003 da Quadra 4**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **224,19 m²** (duzentos e vinte e quatro metros quadrados e dezenove décimos quadrados) e um perímetro de **64,72 m**. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 003 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.765,5354** NY: **7.873.676,2274**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.765,5354** NY: **7.873.676,2274**) e PT (EX: **397.761,0623** NY: **7.873.685,1695**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.447,8930** NY: **7.873.522,9243**), desenvolvimento de **10,00 m**, raio de **352,70 m**, distância da corda de **10,00 m**, no azimute da corda de **333°25'29"**, tangente de **5,00 m**,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

com um ângulo central de curva de $1^{\circ}37'27''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.761,0623 NY: 7.873.685,1695), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí deflete à direita no azimute de $62^{\circ}36'45''$ com uma distância de 23,50 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.781,9310 NY: 7.873.695,9811), confrontando com Lote 002, daí deflete à direita no azimute de $171^{\circ}24'17''$ com uma distância de 11,16 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.783,5991 NY: 7.873.684,9454), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de $244^{\circ}14'12''$ com uma distância de 20,06 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.765,5354 NY: 7.873.676,2274), confrontando com Lote 004, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 004 da Quadra 4, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 203,83 m² (duzentos e três metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados) e um perímetro de 59,47 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 004 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.770,0878 NY: 7.873.666,4130), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.770,0878 NY: 7.873.666,4130) e PT (EX: 397.765,5354 NY: 7.873.676,2274), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.447,8930 NY: 7.873.522,9243), desenvolvimento de 10,82 m, raio de 352,70 m, distância da corda de 10,82 m, no azimute da corda de $335^{\circ}06'56''$, tangente de 5,41 m, com um ângulo central de curva de $1^{\circ}45'27''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.765,5354 NY: 7.873.676,2274), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí deflete à direita no azimute de $64^{\circ}14'12''$ com uma distância de 20,06 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.783,5991 NY: 7.873.684,9454), confrontando com Lote 003, daí deflete à direita no azimute de $171^{\circ}24'17''$ com uma distância de 11,86 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.785,3715 NY: 7.873.673,2195), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de $245^{\circ}59'40''$ com uma distância de 16,73 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.770,0878 NY: 7.873.666,4130), confrontando com Lote 005, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 005 da Quadra 4, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 200,40 m² (duzentos metros quadrados e quarenta decímetros quadrados) e um perímetro de 57,25 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 005 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.775,2490 NY: 7.873.654,2123), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.775,2490 NY: 7.873.654,2123) e PT (EX: 397.770,0878 NY: 7.873.666,4130), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.447,8930 NY: 7.873.522,9243), desenvolvimento de 13,25 m, raio de 352,70 m, distância da corda de 13,25 m, no azimute da corda de $337^{\circ}04'13''$, tangente de 6,62 m, com um ângulo central de curva de $2^{\circ}09'08''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.770,0878 NY: 7.873.666,4130), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí deflete à direita no azimute de $65^{\circ}59'40''$ com uma distância de 16,73 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.785,3715



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

NY: 7.873.673,2195), confrontando com **Lote 004**, daí deflete à direita no azimuth de $171^{\circ}24'17''$ com uma distância de **1,94 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.785,6612 NY: 7.873.671,3030), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimuth de $172^{\circ}28'45''$ com uma distância de **12,37 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.787,2805 NY: 7.873.659,0376), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimuth de $248^{\circ}08'47''$ com uma distância de **12,96 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.775,2490 NY: 7.873.654,2123), confrontando com **Lote 006**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 006 da Quadra 4, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **201,41 m²** (duzentos e um metros quadrados e quarenta e um décimos quadrados) e um perímetro de 59,74 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 006 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.781,6955 NY: 7.873.636,8297), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.781,6955 NY: 7.873.636,8297) e PT (EX: 397.775,2490 NY: 7.873.654,2123), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.447,8930 NY: 7.873.522,9243), desenvolvimento de **18,54 m**, raio de **352,70 m**, distância da corda de **18,54 m**, no azimuth da corda de $339^{\circ}39'09''$, tangente de **9,27 m**, com um ângulo central de curva de $3^{\circ}00'43''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.775,2490 NY: 7.873.654,2123), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí deflete à direita no azimuth de $68^{\circ}08'47''$ com uma distância de **12,96 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.787,2805 NY: 7.873.659,0376), confrontando com **Lote 005**, daí deflete à direita no azimuth de $172^{\circ}28'45''$ com uma distância de **16,50 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.789,4395 NY: 7.873.642,6841), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à esquerda no azimuth de $171^{\circ}41'16''$ com uma distância de **3,09 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.789,8865 NY: 7.873.639,6247), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimuth de $251^{\circ}09'31''$ com uma distância de **8,65 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.781,6955 NY: 7.873.636,8297), confrontando com **Lote 007**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 007 da Quadra 4, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **202,26 m²** (duzentos e dois metros quadrados e vinte e seis décimos quadrados) e um perímetro de 79,70 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 007 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.790,8935 NY: 7.873.605,0778), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.790,8935 NY: 7.873.605,0778) e PT (EX: 397.781,6955 NY: 7.873.636,8297), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.447,8930 NY: 7.873.522,9243), desenvolvimento de **33,07 m**, raio de **352,70 m**, distância da corda de **33,06 m**, no azimuth da corda de $343^{\circ}50'40''$, tangente de **16,55 m**, com um ângulo central de curva de $5^{\circ}22'19''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.781,6955 NY: 7.873.636,8297),



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimuth de $71^{\circ}09'31''$ com uma distância de **8,65 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.789,8865 NY: 7.873.639,6247), confrontando com **Lote 006**, daí deflete à direita no azimuth de $171^{\circ}41'16''$ com uma distância de **33,97 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.794,7973 NY: 7.873.606,0128), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí deflete à direita no azimuth de $256^{\circ}31'50''$ com uma distância de **4,01 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.790,8935 NY: 7.873.605,0778), confrontando com **Lote 008**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 008 da Quadra 4**, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **206,82 m²** (duzentos e seis metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados) e um perímetro de **144,29 m**. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 008 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.800,1600 NY: 7.873.540,4301), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.800,1600 NY: 7.873.540,4301) e PT (EX: 397.790,8935 NY: 7.873.605,0778), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.447,8930 NY: 7.873.522,9243), desenvolvimento de **65,40 m**, raio de **352,70 m**, distância da corda de **65,31 m**, no azimuth da corda de $351^{\circ}50'34''$, tangente de **32,80 m**, com um ângulo central de curva de $10^{\circ}37'28''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.790,8935 NY: 7.873.605,0778), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à direita no azimuth de $76^{\circ}31'50''$ com uma distância de **4,01 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.794,7973 NY: 7.873.606,0128), confrontando com **Lote 007**, daí deflete à direita no azimuth de $171^{\circ}50'10''$ com uma distância de **38,47 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.800,2605 NY: 7.873.567,9302), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimuth de $171^{\circ}53'25''$ com uma distância de **30,43 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.804,5535 NY: 7.873.537,8030), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimuth de $258^{\circ}24'50''$ com uma distância de **0,81 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.803,7588 NY: 7.873.537,6401), no alinhamento da Rua Júlio Emílio Rodrigues, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.803,7588 NY: 7.873.537,6401) e PT (EX: 397.800,1600 NY: 7.873.540,4301), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.803,1563 NY: 7.873.540,5790), desenvolvimento de **5,17 m**, raio de **3,00 m**, distância da corda de **4,55 m**, no azimuth da corda de $307^{\circ}47'04''$, tangente de **3,50 m**, com um ângulo central de curva de $98^{\circ}44'28''$, do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.800,1600 NY: 7.873.540,4301), no alinhamento da Rua Júlio Emílio Rodrigues, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

QUADRA 05

O **Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 5**, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

uma área de **329,12 m²** (trezentos e vinte e nove metros quadrados e doze decímetros quadrados) e um perímetro de 78,50 m. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.627,4323** NY: **7.873.480,0531**), no azimute de **0°26'38"** com uma distância de **6,75 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.627,4846** NY: **7.873.486,8052**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.627,4846** NY: **7.873.486,8052**) e PT (EX: **397.629,8866** NY: **7.873.489,7869**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.630,4843** NY: **7.873.486,8471**), desenvolvimento de **4,15 m**, raio de **3,00 m**, distância da corda de **3,83 m**, no azimute da corda de **38°51'15"**, tangente de **2,49 m**, com um ângulo central de curva de **79°18'31"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.629,8866** NY: **7.873.489,7869**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo com a Rua Júlio Emílio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de **78°30'32"** com uma distância de **25,37 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.654,7444** NY: **7.873.494,8402**), no alinhamento da **Rua Júlio Emílio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de **180°33'59"** com uma distância de **15,06 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.654,5956** NY: **7.873.479,7847**), confrontando com **Lote 27**, daí deflete à direita no azimute de **270°33'57"** com uma distância de **2,13 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.652,4694** NY: **7.873.479,8057**), confrontando com **Lote 26**, daí deflete à direita no azimute de **270°33'58"** com uma distância de **25,04 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.627,4323** NY: **7.873.480,0531**), confrontando com **Lote 02**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 5, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **300,79 m²** (trezentos metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 74,13 m. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 02 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.627,3504** NY: **7.873.468,0533**), no azimute de **0°22'25"** com uma distância de **8,74 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.627,4074** NY: **7.873.476,7886**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimute de **0°26'15"** com uma distância de **3,26 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.627,4323** NY: **7.873.480,0531**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimute de **90°33'58"** com uma distância de **25,04 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,4694** NY: **7.873.479,8057**), confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,4405** NY: **7.873.467,8054**), confrontando com **Lote 26**, daí deflete à direita no azimute de **270°33'58"** com uma distância de **25,09 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.627,3504** NY: **7.873.468,0533**), confrontando com **Lote 03**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 5, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

uma área de **301,41 m²** (trezentos e um metros quadrados e quarenta e um décimos quadrados) e um perímetro de 74,25 m. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 03 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.627,2506** NY: **7.873.456,0537**), no azimute de **0°47'21"** com uma distância de **3,32 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.627,2963** NY: **7.873.459,3687**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à esquerda no azimute de **0°21'25"** com uma distância de **8,68 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.627,3504** NY: **7.873.468,0533**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimute de **90°33'58"** com uma distância de **25,09 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,4405** NY: **7.873.467,8054**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,4116** NY: **7.873.455,8051**), confrontando com **Lote 25**, daí deflete à direita no azimute de **270°33'58"** com uma distância de **25,16 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.627,2506** NY: **7.873.456,0537**), confrontando com **Lote 04**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 5, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **302,94 m²** (trezentos e dois metros quadrados e noventa e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 74,50 m. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 04 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.627,0561** NY: **7.873.444,0486**), no azimute de **1°02'46"** com uma distância de **6,51 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.627,1749** NY: **7.873.450,5550**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à esquerda no azimute de **0°47'21"** com uma distância de **5,50 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.627,2506** NY: **7.873.456,0537**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimute de **90°33'58"** com uma distância de **25,16 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,4116** NY: **7.873.455,8051**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,3827** NY: **7.873.443,8048**), confrontando com **Lote 24**, daí deflete à direita no azimute de **270°33'06"** com uma distância de **25,33 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.627,0561** NY: **7.873.444,0486**), confrontando com **Lote 05**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 5, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **304,71 m²** (trezentos e quatro metros quadrados e setenta e um décimos quadrados) e um perímetro de 74,79 m. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 05 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.626,8973** NY: **7.873.432,0557**), no azimute de **0°40'47"** com uma distância de **9,42 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.627,0090** NY: **7.873.441,4728**), no alinhamento da **Avenida Lázaro**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

Londe de Melo, daí deflete à direita no azimuth de $1^{\circ}02'46''$ com uma distância de **2,58 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.627,0561 NY: 7.873.444,0486), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimuth de $90^{\circ}33'06''$ com uma distância de **25,33 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,3827 NY: 7.873.443,8048), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimuth de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,3538 NY: 7.873.431,8045), confrontando com **Lote 23**, daí deflete à direita no azimuth de $270^{\circ}33'56''$ com uma distância de **25,46 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.626,8973 NY: 7.873.432,0557), confrontando com **Lote 06**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 5**, do Loteamento denominado “**ESTRELA DE MATUTINA**” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **307,92 m²** (trezentos e sete metros quadrados e noventa e dois décimos quadrados) e um perímetro de 75,30 m. Para quem da **Avenida Lázaro Londe de Melo** olha para o lote 06 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.626,4840 NY: 7.873.420,0595), no azimuth de $1^{\circ}41'16''$ com uma distância de **4,13 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.626,6057 NY: 7.873.424,1921), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimuth de $2^{\circ}07'24''$ com uma distância de **7,87 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.626,8973 NY: 7.873.432,0557), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimuth de $90^{\circ}33'56''$ com uma distância de **25,46 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,3538 NY: 7.873.431,8045), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimuth de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,3249 NY: 7.873.419,8042), confrontando com **Lote 22**, daí deflete à direita no azimuth de $270^{\circ}33'58''$ com uma distância de **25,84 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.626,4840 NY: 7.873.420,0595), confrontando com **Lote 07**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 5**, do Loteamento denominado “**ESTRELA DE MATUTINA**” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **311,98 m²** (trezentos e onze metros quadrados e noventa e oito décimos quadrados) e um perímetro de 75,99 m. Para quem da **Avenida Lázaro Londe de Melo** olha para o lote 07 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.626,1487 NY: 7.873.408,0623), no azimuth de $1^{\circ}33'09''$ com uma distância de **7,71 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.626,3575 NY: 7.873.415,7665), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimuth de $1^{\circ}41'16''$ com uma distância de **4,29 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.626,4840 NY: 7.873.420,0595), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimuth de $90^{\circ}33'58''$ com uma distância de **25,84 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,3249 NY: 7.873.419,8042), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimuth de $180^{\circ}08'17''$



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,2960** NY: **7.873.407,8039**), confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita no azimute de **270°33'58"** com uma distância de **26,15 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.626,1487** NY: **7.873.408,0623**), confrontando com **Lote 08**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 5**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **314,12 m²** (trezentos e quatorze metros quadrados e doze décimos quadrados) e um perímetro de **76,37 m**. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 08 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.626,0467** NY: **7.873.396,0627**), no azimute de **0°48'07"** com uma distância de **2,97 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.626,0884** NY: **7.873.399,0347**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à esquerda no azimute de **0°22'58"** com uma distância de **9,03 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.626,1487** NY: **7.873.408,0623**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimute de **90°33'58"** com uma distância de **26,15 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,2960** NY: **7.873.407,8039**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,2671** NY: **7.873.395,8036**), confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita no azimute de **270°33'58"** com uma distância de **26,22 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.626,0467** NY: **7.873.396,0627**), confrontando com **Lote 09**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 5**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **315,68 m²** (trezentos e quinze metros quadrados e sessenta e oito décimos quadrados) e um perímetro de **76,64 m**. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 09 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.625,8219** NY: **7.873.384,0643**), no azimute de **1°18'13"** com uma distância de **6,50 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.625,9697** NY: **7.873.390,5600**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à esquerda no azimute de **0°48'07"** com uma distância de **5,50 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.626,0467** NY: **7.873.396,0627**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimute de **90°33'58"** com uma distância de **26,22 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,2671** NY: **7.873.395,8036**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,2383** NY: **7.873.383,8033**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **270°33'58"** com uma distância de **26,42 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.625,8219** NY: **7.873.384,0643**), confrontando com **Lote 10**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.



O Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 5, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **316,64 m²** (trezentos e dezesseis metros quadrados e sessenta e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 76,76 m. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 10 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.625,8658** NY: **7.873.372,0633**), no azimute de **359°32'14"** com uma distância de **2,40 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.625,8464** NY: **7.873.374,4639**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimute de **359°51'15"** com uma distância de **9,60 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.625,8219** NY: **7.873.384,0643**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimute de **90°33'58"** com uma distância de **26,42 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,2383** NY: **7.873.383,8033**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,2094** NY: **7.873.371,8030**), confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita no azimute de **270°33'58"** com uma distância de **26,34 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.625,8658** NY: **7.873.372,0633**), confrontando com **Lote 11**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 5, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **315,42 m²** (trezentos e quinze metros quadrados e quarenta e dois décimos quadrados) e um perímetro de 76,57 m. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 11 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.625,9501** NY: **7.873.360,0619**), no azimute de **359°39'21"** com uma distância de **6,10 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.625,9134** NY: **7.873.366,1646**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à esquerda no azimute de **359°32'14"** com uma distância de **5,90 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.625,8658** NY: **7.873.372,0633**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimute de **90°33'58"** com uma distância de **26,34 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,2094** NY: **7.873.371,8030**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,1805** NY: **7.873.359,8027**), confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita no azimute de **270°33'58"** com uma distância de **26,23 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.625,9501** NY: **7.873.360,0619**), confrontando com **Lote 12**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 5, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **314,21 m²** (trezentos e quatorze metros quadrados e vinte e um décimos quadrados) e um perímetro de 76,37 m. Para quem da Avenida Lázaro Londe de Melo olha para o lote 12 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.626,0156** NY:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

7.873.348,0606), no azimute de $359^{\circ}41'40''$ com uma distância de 9,77 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.625,9635 NY: 7.873.357,8342), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à esquerda no azimute de $359^{\circ}39'21''$ com uma distância de 2,23 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.625,9501 NY: 7.873.360,0619), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimute de $90^{\circ}33'58''$ com uma distância de 26,23 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,1805 NY: 7.873.359,8027), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,1516 NY: 7.873.347,8023), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de $270^{\circ}33'59''$ com uma distância de 11,02 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.641,1309 NY: 7.873.347,9113), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à esquerda no azimute de $270^{\circ}33'58''$ com uma distância de 15,12 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.626,0156 NY: 7.873.348,0606), confrontando com **Lote 13**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 13 da Quadra 5, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 331,35 m² (trezentos e trinta e um metros quadrados e trinta e cinco décimos quadrados) e um perímetro de 72,94 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 13 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.640,9255 NY: 7.873.327,1275), no azimute de $258^{\circ}24'51''$ com uma distância de 11,43 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.629,7252 NY: 7.873.324,8313), no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.629,7252 NY: 7.873.324,8313) e PT (EX: 397.626,1227 NY: 7.873.327,7703), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.629,1227 NY: 7.873.327,7701), desenvolvimento de 5,32 m, raio de 3,00 m, distância da corda de 4,65 m, no azimute da corda de $309^{\circ}12'31''$, tangente de 3,68 m, com um ângulo central de curva de $101^{\circ}35'20''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.626,1227 NY: 7.873.327,7703), no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus com a Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimute de $359^{\circ}43'01''$ com uma distância de 13,63 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.626,0554 NY: 7.873.341,4032), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à esquerda no azimute de $359^{\circ}39'27''$ com uma distância de 6,66 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.626,0156 NY: 7.873.348,0605), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimute de $90^{\circ}33'58''$ com uma distância de 15,12 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.641,1309 NY: 7.873.347,9111), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita no azimute de $180^{\circ}33'58''$ com uma distância de 20,78 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.640,9255 NY: 7.873.327,1275), confrontando com **Lote 14**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 5, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

uma área de **302,89 m²** (trezentos e dois metros quadrados e oitenta e nove décimos quadrados) e um perímetro de 70,27 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 14 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.656,8373** NY: **7.873.330,3899**), no azimute de **258°24'50"** com uma distância de **16,24 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.640,9255** NY: **7.873.327,1277**), no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, daí deflete à direita no azimute de **0°33'58"** com uma distância de **20,78 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.641,1309** NY: **7.873.347,9111**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de **90°33'56"** com uma distância de **11,02 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,1516** NY: **7.873.347,8023**), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita no azimute de **90°34'03"** com uma distância de **4,86 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.657,0089** NY: **7.873.347,7542**), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de **180°33'58"** com uma distância de **17,37 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.656,8373** NY: **7.873.330,3899**), confrontando com **Lote 15**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 5, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **305,56 m²** (trezentos e cinco metros quadrados e cinquenta e seis décimos quadrados) e um perímetro de 70,44 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato com a Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 15 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.677,1256** NY: **7.873.336,9894**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.677,1256** NY: **7.873.336,9894**) e PT (EX: **397.674,7281** NY: **7.873.334,0578**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.674,1256** NY: **7.873.336,9966**), desenvolvimento de **4,10 m**, raio de **3,00 m**, distância da corda de **3,79 m**, no azimute da corda de **219°16'34"**, tangente de **2,44 m**, com um ângulo central de curva de **78°16'34"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.674,7281** NY: **7.873.334,0578**), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato com a Rua Anésia Maria de Jesus**, daí deflete à direita no azimute de **258°24'50"** com uma distância de **18,26 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.656,8373** NY: **7.873.330,3899**), no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, daí deflete à direita no azimute de **0°33'58"** com uma distância de **17,37 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.657,0089** NY: **7.873.347,7542**), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de **90°33'58"** com uma distância de **20,14 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.677,1510** NY: **7.873.347,5552**), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **10,57 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.677,1256** NY: **7.873.336,9894**), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 16 da Quadra 5, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 74,00 m. Para quem da



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 16 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.677,1799 NY: 7.873.359,5555), no azimute de 180°08'17" com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.677,1510 NY: 7.873.347,5552), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de 270°33'58" com uma distância de 20,14 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.657,0089 NY: 7.873.347,7542), confrontando com Lote 15, daí deflete à esquerda no azimute de 270°33'58" com uma distância de 4,86 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,1516 NY: 7.873.347,8022), confrontando com Lote 14, daí deflete à direita no azimute de 0°08'17" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,1805 NY: 7.873.359,8025), confrontando com Lote 12, daí deflete à direita no azimute de 90°33'58" com uma distância de 25,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.677,1799 NY: 7.873.359,5555), confrontando com Lote 17, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 17 da Quadra 5, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 74,00 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 17 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.677,2088 NY: 7.873.371,5558), no azimute de 180°08'17" com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.677,1799 NY: 7.873.359,5555), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de 270°33'58" com uma distância de 25,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,1805 NY: 7.873.359,8025), confrontando com Lote 16, daí deflete à direita no azimute de 0°08'17" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,2094 NY: 7.873.371,8028), confrontando com Lote 11, daí deflete à direita no azimute de 90°33'58" com uma distância de 25,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.677,2088 NY: 7.873.371,5558), confrontando com Lote 18, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 5, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 74,00 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 18 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.677,2377 NY: 7.873.383,5561), no azimute de 180°08'17" com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.677,2088 NY: 7.873.371,5558), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de 270°33'58" com uma distância de 25,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,2094 NY: 7.873.371,8028), confrontando com Lote 17, daí deflete à direita no azimute de 0°08'17" com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,2383 NY: 7.873.383,8031), confrontando com Lote 10, daí deflete à direita no azimute de 90°33'58" com



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

uma distância de **25,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.677,2377** NY: **7.873.383,5561**), confrontando com **Lote 19**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 19 da Quadra 5, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de **74,00 m**. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 19 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.677,2665** NY: **7.873.395,5564**), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.677,2377** NY: **7.873.383,5561**), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de **270°33'58"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,2383** NY: **7.873.383,8031**), confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,2671** NY: **7.873.395,8034**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **90°33'58"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.677,2665** NY: **7.873.395,5564**), confrontando com **Lote 20**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 20 da Quadra 5, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de **74,00 m**. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 20 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.677,2954** NY: **7.873.407,5567**), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.677,2665** NY: **7.873.395,5564**), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de **270°33'58"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,2671** NY: **7.873.395,8034**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,2960** NY: **7.873.407,8037**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **90°33'58"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.677,2954** NY: **7.873.407,5567**), confrontando com **Lote 21**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 21 da Quadra 5, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de **74,00 m**. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 21 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.677,3243** NY: **7.873.419,5570**), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.677,2954** NY: **7.873.407,5567**), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de **270°33'58"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,2960** NY: **7.873.407,8037**), confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,3249** NY: **7.873.419,8040**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **90°33'58"** com



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

uma distância de **25,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.677,3243** NY: **7.873.419,5570**), confrontando com **Lote 22**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 22 da Quadra 5, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de **74,00 m**. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 22 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.677,3532** NY: **7.873.431,5573**), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.677,3243** NY: **7.873.419,5570**), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de **270°33'58"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,3249** NY: **7.873.419,8040**), confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,3538** NY: **7.873.431,8043**), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de **90°33'58"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.677,3532** NY: **7.873.431,5573**), confrontando com **Lote 23**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 23 da Quadra 5, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de **74,00 m**. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 23 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.677,3821** NY: **7.873.443,5576**), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.677,3532** NY: **7.873.431,5573**), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de **270°33'58"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,3538** NY: **7.873.431,8043**), confrontando com **Lote 22**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,3827** NY: **7.873.443,8046**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **90°33'58"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.677,3821** NY: **7.873.443,5576**), confrontando com **Lote 24**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 24 da Quadra 5, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de **74,00 m**. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 24 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.677,4110** NY: **7.873.455,5579**), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.677,3821** NY: **7.873.443,5576**), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de **270°33'58"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,3827** NY: **7.873.443,8046**), confrontando com **Lote 23**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.652,4116** NY:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

7.873.455,8049), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimuth de **90°33'58"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.677,4110 NY: 7.873.455,5579), confrontando com **Lote 25**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 25 da Quadra 5, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 74,00 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 25 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.677,4399 NY: 7.873.467,5582), no azimuth de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.677,4110 NY: 7.873.455,5579), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimuth de **270°33'58"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,4116 NY: 7.873.455,8049), confrontando com **Lote 24**, daí deflete à direita no azimuth de **0°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,4405 NY: 7.873.467,8052), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimuth de **90°33'58"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.677,4399 NY: 7.873.467,5582), confrontando com **Lote 26**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 26 da Quadra 5, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 74,00 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 26 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.677,4688 NY: 7.873.479,5585), no azimuth de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.677,4399 NY: 7.873.467,5582), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimuth de **270°33'58"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,4405 NY: 7.873.467,8052), confrontando com **Lote 25**, daí deflete à direita no azimuth de **0°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,4694 NY: 7.873.479,8055), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimuth de **90°33'43"** com uma distância de **2,13 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.654,5956 NY: 7.873.479,7847), confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita no azimuth de **90°34'00"** com uma distância de **22,87 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.677,4688 NY: 7.873.479,5585), confrontando com **Lote 27**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 27 da Quadra 5, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **396,18 m²** (trezentos e noventa e seis metros quadrados e dezoito decímetros quadrados) e um perímetro de 79,08 m. Para quem da Rua Júlio Emílio Rodrigues com a Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 27 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.673,9054 NY: 7.873.498,7686), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.673,9054 NY: 7.873.498,7686) e PT (EX: 397.677,5079 NY: 7.873.495,8225),



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

coordenadas do Ponto Central (EX: 397.674,5079 NY: 7.873.495,8297), desenvolvimento de 5,33 m, raio de 3,00 m, distância da corda de 4,65 m, no azimute da corda de 129°16'34", tangente de 3,69 m, com um ângulo central de curva de 101°43'22", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.677,5079 NY: 7.873.495,8225), no alinhamento da confluência da **Rua Júlio Emílio Rodrigues com a Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de 180°08'16" com uma distância de 16,26 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.677,4688 NY: 7.873.479,5585), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de 270°34'00" com uma distância de 22,87 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.654,5956 NY: 7.873.479,7847), confrontando com **Lote 26**, daí deflete à direita no azimute de 0°33'59" com uma distância de 15,06 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.654,7444 NY: 7.873.494,8403), confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita no azimute de 78°24'50" com uma distância de 19,56 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.673,9054 NY: 7.873.498,7686), no alinhamento da **Rua Júlio Emílio Rodrigues**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

QUADRA 06

O **Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 6**, do Loteamento denominado "**ESTRELA DE MATUTINA**" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 291,90 m² (duzentos e noventa e um metros quadrados e noventa décimos quadrados) e um perímetro de 68,70 m. Para quem da **Avenida Cristalino Mulato** com a **Rua Júlio Emílio Rodrigues** olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.696,5203 NY: 7.873.500,9649), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.696,5203 NY: 7.873.500,9649) e PT (EX: 397.698,9178 NY: 7.873.503,8965), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.699,5203 NY: 7.873.500,9576), desenvolvimento de 4,10 m, raio de 3,00 m, distância da corda de 3,79 m, no azimute da corda de 39°16'34", tangente de 2,44 m, com um ângulo central de curva de 78°16'34", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.698,9178 NY: 7.873.503,8965), no alinhamento da confluência da **Avenida Cristalino Mulato com a Rua Júlio Emílio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de 78°24'50" com uma distância de 12,72 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.711,3830 NY: 7.873.506,4521), no alinhamento da **Rua Júlio Emílio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de 180°08'17" com uma distância de 21,28 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.711,3317 NY: 7.873.485,1744), confrontando com **Lote 26**, daí deflete à direita no azimute de 270°08'17" com uma distância de 14,85 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.696,4824 NY: 7.873.485,2102), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de 0°08'17" com uma distância de 15,75 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.696,5203 NY: 7.873.500,9649), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 6, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 02 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.696,4511 NY: 7.873.472,2102), no azimute de 0°08'17" com uma distância de 13,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.696,4824 NY: 7.873.485,2102), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de 90°08'17" com uma distância de 14,85 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.711,3317 NY: 7.873.485,1744), confrontando com Lote 01, daí deflete à esquerda no azimute de 90°08'17" com uma distância de 5,15 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,4824 NY: 7.873.485,1620), confrontando com Lote 26, daí deflete à direita no azimute de 180°08'17" com uma distância de 8,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,4631 NY: 7.873.477,1621), confrontando com Lote 24, daí deflete à esquerda no azimute de 180°08'17" com uma distância de 5,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,4511 NY: 7.873.472,1621), confrontando com Lote 23, daí deflete à direita no azimute de 270°08'17" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.696,4511 NY: 7.873.472,2102), confrontando com Lote 03, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 6, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 03 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.696,4198 NY: 7.873.459,2103), no azimute de 0°08'17" com uma distância de 13,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.696,4511 NY: 7.873.472,2102), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de 90°08'17" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,4511 NY: 7.873.472,1621), confrontando com Lote 02, daí deflete à direita no azimute de 180°08'17" com uma distância de 7,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,4342 NY: 7.873.465,1621), confrontando com Lote 23, daí deflete à direita no azimute de 180°08'17" com uma distância de 6,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,4198 NY: 7.873.459,1621), confrontando com Lote 22, daí deflete à direita no azimute de 270°08'17" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.696,4198 NY: 7.873.459,2103), confrontando com Lote 04, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 6, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 04 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.696,3885 NY: 7.873.446,2103), no azimute de 0°08'17" com uma



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

distância de 13,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.696,4198 NY: 7.873.459,2103), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de 90°08'17" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,4198 NY: 7.873.459,1621), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de 180°08'17" com uma distância de 6,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,4053 NY: 7.873.453,1621), confrontando com **Lote 22**, daí deflete à esquerda no azimute de 180°08'17" com uma distância de 7,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,3885 NY: 7.873.446,1622), confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita no azimute de 270°08'17" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.696,3885 NY: 7.873.446,2103), confrontando com **Lote 05**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 6, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 05 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.696,3572 NY: 7.873.433,2103), no azimute de 0°08'17" com uma distância de 13,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.696,3885 NY: 7.873.446,2103), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de 90°08'17" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,3885 NY: 7.873.446,1622), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de 180°08'17" com uma distância de 5,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,3764 NY: 7.873.441,1622), confrontando com **Lote 21**, daí deflete à esquerda no azimute de 180°08'17" com uma distância de 8,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,3572 NY: 7.873.433,1622), confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita no azimute de 270°08'17" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.696,3572 NY: 7.873.433,2103), confrontando com **Lote 06**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 6, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 06 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.696,3259 NY: 7.873.420,2104), no azimute de 0°08'17" com uma distância de 13,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.696,3572 NY: 7.873.433,2103), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de 90°08'17" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,3572 NY: 7.873.433,1622), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de 180°08'17" com uma distância de 4,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,3476 NY: 7.873.429,1622), confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita no azimute de 180°08'17" com uma distância de 9,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,3259 NY: 7.873.420,1622), confrontando com **Lote 19**, daí deflete



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.696,3259** NY: **7.873.420,2104**), confrontando com **Lote 07**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 6, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **260,00 m²** (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de **66,00 m**. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 07 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.696,2947** NY: **7.873.407,2104**), no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **13,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.696,3259** NY: **7.873.420,2104**), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,3259** NY: **7.873.420,1622**), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **3,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,3187** NY: **7.873.417,1622**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à esquerda no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,2946** NY: **7.873.407,1623**), confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.696,2947** NY: **7.873.407,2104**), confrontando com **Lote 08**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 6, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **260,00 m²** (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de **66,00 m**. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 08 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.696,2634** NY: **7.873.394,2104**), no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **13,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.696,2947** NY: **7.873.407,2104**), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,2946** NY: **7.873.407,1623**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **2,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,2898** NY: **7.873.405,1623**), confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **11,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,2633** NY: **7.873.394,1623**), confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.696,2634** NY: **7.873.394,2104**), confrontando com **Lote 09**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 6, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

uma área de **260,00 m²** (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 09 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.696,2321 NY: 7.873.381,2105), no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **13,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.696,2634 NY: 7.873.394,2104), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,2633 NY: 7.873.394,1623), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **1,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,2609 NY: 7.873.393,1623), confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,2320 NY: 7.873.381,1623), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.696,2321 NY: 7.873.381,2105), confrontando com **Lote 10**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 6, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **260,00 m²** (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 10 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.696,2008 NY: 7.873.368,2105), no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **13,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.696,2321 NY: 7.873.381,2105), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,2320 NY: 7.873.381,1623), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,2031 NY: 7.873.369,1624), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **1,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,2007 NY: 7.873.368,1624), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.696,2008 NY: 7.873.368,2105), confrontando com **Lote 11**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 6, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **260,00 m²** (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 11 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.696,1695 NY: 7.873.355,2106), no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **13,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.696,2008 NY: 7.873.368,2105), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,2007 NY: 7.873.368,1624), confrontando com **Lote 10**, daí deflete



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

à direita no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de **11,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,1742 NY: 7.873.357,1624), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de **2,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,1694 NY: 7.873.355,1624), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de $270^{\circ}08'17''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.696,1695 NY: 7.873.355,2106), confrontando com **Lote 12**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 6, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **290,73 m²** (duzentos e noventa metros quadrados e setenta e três decímetros quadrados) e um perímetro de 67,76 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus com a Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 12 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.699,7405 NY: 7.873.339,1857), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.699,7405 NY: 7.873.339,1857) e PT (EX: 397.696,1380 NY: 7.873.342,1318), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.699,1380 NY: 7.873.342,1246), desenvolvimento de **5,33 m**, raio de **3,00 m**, distância da corda de **4,65 m**, no azimute da corda de $309^{\circ}16'34''$, tangente de **3,69 m**, com um ângulo central de curva de $101^{\circ}43'26''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.696,1380 NY: 7.873.342,1318), no alinhamento da confluência da **Rua Anésia Maria de Jesus com a Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de **13,08 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.696,1695 NY: 7.873.355,2106), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de $90^{\circ}08'17''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,1694 NY: 7.873.355,1624), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de **12,61 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,1391 NY: 7.873.342,5477), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de $258^{\circ}24'50''$ com uma distância de **16,74 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.699,7405 NY: 7.873.339,1857), no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 13 da Quadra 6, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **249,61 m²** (duzentos e quarenta e nove metros quadrados e sessenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 64,71 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 13 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.736,1742 NY: 7.873.357,1143), no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de **8,02 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.736,1549 NY: 7.873.349,0913), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.736,1549 NY: 7.873.349,0913) e PT (EX: 397.733,7574 NY: 7.873.346,1597), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.733,1549 NY: 7.873.349,0986), desenvolvimento de **4,10 m**, raio de **3,00 m**, distância da corda de **3,79 m**, no azimute da corda de $219^{\circ}16'34''$, tangente de **2,44 m**,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

com um ângulo central de curva de $78^{\circ}16'34''$, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.733,7574 NY: 7.873.346,1597), no alinhamento da confluência da **Rua Gonçalves de Oliveira com a Rua Anésia Maria de Jesus**, daí deflete à direita no azimuth de $258^{\circ}24'50''$ com uma distância de 17,98 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,1391 NY: 7.873.342,5477), no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, daí deflete à direita no azimuth de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de 12,61 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,1694 NY: 7.873.355,1624), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à esquerda no azimuth de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de 2,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,1742 NY: 7.873.357,1624), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita no azimuth de $90^{\circ}08'17''$ com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.736,1742 NY: 7.873.357,1143), confrontando com **Lote 14**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 6, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 14 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.736,2031 NY: 7.873.369,1142), no azimuth de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.736,1742 NY: 7.873.357,1143), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimuth de $270^{\circ}08'17''$ com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,1742 NY: 7.873.357,1624), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimuth de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de 11,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,2007 NY: 7.873.368,1624), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita no azimuth de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de 1,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,2031 NY: 7.873.369,1624), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimuth de $90^{\circ}08'17''$ com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.736,2031 NY: 7.873.369,1142), confrontando com **Lote 15**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 6, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato regular, abrangendo uma área de 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 15 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.736,2320 NY: 7.873.381,1142), no azimuth de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.736,2031 NY: 7.873.369,1142), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimuth de $270^{\circ}08'17''$ com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,2031 NY: 7.873.369,1624), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimuth de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de 12,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,2320 NY: 7.873.381,1623), confrontando com **Lote 10**, daí deflete



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.736,2320** NY: **7.873.381,1142**), confrontando com **Lote 16**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 16 da Quadra 6**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de **64,00 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 16 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.736,2608** NY: **7.873.393,1142**), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.736,2320** NY: **7.873.381,1142**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,2320** NY: **7.873.381,1623**), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,2609** NY: **7.873.393,1623**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.736,2608** NY: **7.873.393,1142**), confrontando com **Lote 17**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 17 da Quadra 6**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de **64,00 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 17 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.736,2897** NY: **7.873.405,1141**), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.736,2608** NY: **7.873.393,1142**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,2609** NY: **7.873.393,1623**), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **1,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,2633** NY: **7.873.394,1623**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à esquerda no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **11,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,2898** NY: **7.873.405,1623**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.736,2897** NY: **7.873.405,1141**), confrontando com **Lote 18**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 6**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de **64,00 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 18 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.736,3186** NY: **7.873.417,1141**), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.736,2897** NY:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

7.873.405,1141), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,2898 NY: 7.873.405,1623), confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **2,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,2946 NY: 7.873.407,1623), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à esquerda no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,3187 NY: 7.873.417,1622), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.736,3186 NY: 7.873.417,1141), confrontando com **Lote 19**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 19 da Quadra 6**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Para quem da **Rua Gonçalves de Oliveira** olha para o lote 19 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.736,3475 NY: 7.873.429,1141), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.736,3186 NY: 7.873.417,1141), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,3187 NY: 7.873.417,1622), confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **3,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,3259 NY: 7.873.420,1622), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à esquerda no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **9,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,3476 NY: 7.873.429,1622), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.736,3475 NY: 7.873.429,1141), confrontando com **Lote 20**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 20 da Quadra 6**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Para quem da **Rua Gonçalves de Oliveira** olha para o lote 20 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.736,3764 NY: 7.873.441,1140), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.736,3475 NY: 7.873.429,1141), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,3476 NY: 7.873.429,1622), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **4,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,3572 NY: 7.873.433,1622), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **8,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,3764 NY: 7.873.441,1622), confrontando com **Lote 05**, daí deflete



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.736,3764** NY: **7.873.441,1140**), confrontando com **Lote 21**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 21 da Quadra 6, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 21 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.736,4053** NY: **7.873.453,1140**), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.736,3764** NY: **7.873.441,1140**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,3764** NY: **7.873.441,1622**), confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **5,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,3885** NY: **7.873.446,1622**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à esquerda no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **7,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,4053** NY: **7.873.453,1621**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.736,4053** NY: **7.873.453,1140**), confrontando com **Lote 22**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 22 da Quadra 6, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 22 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.736,4342** NY: **7.873.465,1140**), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.736,4053** NY: **7.873.453,1140**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,4053** NY: **7.873.453,1621**), confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **6,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,4198** NY: **7.873.459,1621**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à esquerda no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **6,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.716,4342** NY: **7.873.465,1621**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.736,4342** NY: **7.873.465,1140**), confrontando com **Lote 23**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 23 da Quadra 6, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 23 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.736,4630 NY: 7.873.477,1139), no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.736,4342 NY: 7.873.465,1140), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de $270^{\circ}08'17''$ com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,4342 NY: 7.873.465,1621), confrontando com **Lote 22**, daí deflete à direita no azimute de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de 7,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,4511 NY: 7.873.472,1621), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de 5,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,4631 NY: 7.873.477,1621), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de $90^{\circ}08'17''$ com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.736,4630 NY: 7.873.477,1139), confrontando com **Lote 24**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 24 da Quadra 6, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 24 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.736,4919 NY: 7.873.489,1139), no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.736,4630 NY: 7.873.477,1139), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de $270^{\circ}08'17''$ com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,4631 NY: 7.873.477,1621), confrontando com **Lote 23**, daí deflete à direita no azimute de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de 8,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,4824 NY: 7.873.485,1620), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de 4,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,4920 NY: 7.873.489,1620), confrontando com **Lote 26**, daí deflete à direita no azimute de $90^{\circ}08'17''$ com uma distância de 7,58 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.724,0701 NY: 7.873.489,1438), confrontando com **Lote 26**, daí deflete à direita no azimute de $90^{\circ}08'17''$ com uma distância de 12,42 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.736,4919 NY: 7.873.489,1139), confrontando com **Lote 25**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 25 da Quadra 6, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 260,37 m² (duzentos e sessenta metros quadrados e trinta e sete décimos quadrados) e um perímetro de 65,48 m. Para quem da Rua Júlio Emílio Rodrigues olha para o lote 25 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.724,1181 NY: 7.873.509,0630), no azimute de $78^{\circ}24'50''$ com uma distância de 9,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.732,9347 NY: 7.873.510,8705), no alinhamento da **Rua Júlio Emílio Rodrigues**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.732,9347 NY:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

7.873.510,8705) e PT (EX: 397.736,5372 NY: 7.873.507,9244), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.733,5372 NY: 7.873.507,9316), desenvolvimento de 5,33 m, raio de 3,00 m, distância da corda de 4,65 m, no azimute da corda de 129°16'34", tangente de 3,69 m, com um ângulo central de curva de 101°43'26", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.736,5372 NY: 7.873.507,9244), no alinhamento da **Rua Júlio Emílio Rodrigues com a Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de 180°08'17" com uma distância de 18,81 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.736,4919 NY: 7.873.489,1139), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de 270°08'17" com uma distância de 12,42 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.724,0701 NY: 7.873.489,1438), confrontando com **Lote 24**, daí deflete à direita no azimute de 0°08'17" com uma distância de 19,92 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.724,1181 NY: 7.873.509,0630), confrontando com **Lote 26**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 26 da Quadra 6**, do Loteamento denominado "**ESTRELA DE MATUTINA**" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 257,34 m² (duzentos e cinquenta e sete metros quadrados e trinta e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 70,93 m. Para quem da **Rua Júlio Emílio Rodrigues** olha para o lote 26 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.711,3830 NY: 7.873.506,4521), no azimute de 78°24'50" com uma distância de 13,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.724,1181 NY: 7.873.509,0630), no alinhamento da **Rua Júlio Emílio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de 180°08'17" com uma distância de 19,92 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.724,0701 NY: 7.873.489,1438), confrontando com **Lote 25**, daí deflete à direita no azimute de 270°08'17" com uma distância de 7,58 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,4920 NY: 7.873.489,1620), confrontando com **Lote 24**, daí deflete à esquerda no azimute de 180°08'17" com uma distância de 4,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.716,4824 NY: 7.873.485,1620), confrontando com **Lote 24**, daí deflete à direita no azimute de 270°08'17" com uma distância de 5,15 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.711,3317 NY: 7.873.485,1744), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de 0°08'17" com uma distância de 21,28 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.711,3830 NY: 7.873.506,4521), confrontando com **Lote 01**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

QUADRA 07

O **Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 7**, do Loteamento denominado "**ESTRELA DE MATUTINA**" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 270,31 m² (duzentos e setenta metros quadrados e trinta e um décimos quadrados) e um perímetro de 65,67 m. Para quem da **Rua Gonçalves de Oliveira com a Rua Júlio Emílio Rodrigues** olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

397.748,5462 NY: 7.873.511,6310), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.748,5462 NY: 7.873.511,6310**) e PT (EX: **397.750,9436 NY: 7.873.514,5626**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.751,5462 NY: 7.873.511,6237**), desenvolvimento de **4,10 m**, raio de **3,00 m**, distância da corda de **3,79 m**, no azimute da corda de **39°16'34"**, tangente de **2,44 m**, com um ângulo central de curva de **78°16'34"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.750,9436 NY: 7.873.514,5626**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira com a Rua Júlio Emílio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de **78°24'50"** com uma distância de **13,05 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.763,7325 NY: 7.873.517,1845**), no alinhamento da **Rua Júlio Emílio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **19,47 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.763,6857 NY: 7.873.497,7171**), confrontando com **Lote 29**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **15,17 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.748,5128 NY: 7.873.497,7536**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **13,88 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.748,5462 NY: 7.873.511,6310**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de **64,00 m**. Para quem da **Rua Gonçalves de Oliveira** olha para o lote 02 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.748,4839 NY: 7.873.485,7537**), no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.748,5128 NY: 7.873.497,7536**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **15,17 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.763,6857 NY: 7.873.497,7171**), confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **4,83 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,5127 NY: 7.873.497,7055**), confrontando com **Lote 29**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,4838 NY: 7.873.485,7055**), confrontando com **Lote 27**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.748,4839 NY: 7.873.485,7537**), confrontando com **Lote 03**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de **64,00 m**. Para quem da **Rua Gonçalves de Oliveira** olha para o lote 03 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.748,4550 NY: 7.873.473,7537**), no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.748,4839 NY: 7.873.485,7537**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

azimute de $90^{\circ}08'17''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,4838 NY: 7.873.485,7055), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,4597 NY: 7.873.475,7056), confrontando com **Lote 26**, daí deflete à direita no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de **2,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,4549 NY: 7.873.473,7056), confrontando com **Lote 25**, daí deflete à direita no azimute de $270^{\circ}08'17''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.748,4550 NY: 7.873.473,7537), confrontando com **Lote 04**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 7, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 04 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.748,4261 NY: 7.873.461,7537), no azimute de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.748,4550 NY: 7.873.473,7537), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de $90^{\circ}08'17''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,4549 NY: 7.873.473,7056), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de **8,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,4357 NY: 7.873.465,7056), confrontando com **Lote 25**, daí deflete à esquerda no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de **4,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,4260 NY: 7.873.461,7056), confrontando com **Lote 24**, daí deflete à direita no azimute de $270^{\circ}08'17''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.748,4261 NY: 7.873.461,7537), confrontando com **Lote 05**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 7, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 05 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.748,3972 NY: 7.873.449,7538), no azimute de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.748,4261 NY: 7.873.461,7537), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de $90^{\circ}08'17''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,4260 NY: 7.873.461,7056), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de **6,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,4116 NY: 7.873.455,7056), confrontando com **Lote 24**, daí deflete à direita no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de **6,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3972 NY: 7.873.449,7056), confrontando com **Lote 23**, daí deflete à direita no azimute de $270^{\circ}08'17''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

de coordenada (EX: 397.748,3972 NY: 7.873.449,7538), confrontando com **Lote 06**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 7, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 06 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.748,3683 NY: 7.873.437,7538), no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.748,3972 NY: 7.873.449,7538), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3972 NY: 7.873.449,7056), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **4,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3875 NY: 7.873.445,7056), confrontando com **Lote 23**, daí deflete à esquerda no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **8,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3683 NY: 7.873.437,7057), confrontando com **Lote 22**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.748,3683 NY: 7.873.437,7538), confrontando com **Lote 07**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 7, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 07 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.748,3394 NY: 7.873.425,7538), no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.748,3683 NY: 7.873.437,7538), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3683 NY: 7.873.437,7057), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **2,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3635 NY: 7.873.435,7057), confrontando com **Lote 22**, daí deflete à esquerda no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3394 NY: 7.873.425,7057), confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.748,3394 NY: 7.873.425,7538), confrontando com **Lote 08**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 7, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 08 inicia-se a descrição no vértice na



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

coordenada (EX: 397.748,3106 NY: 7.873.413,7539), no azimute de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.748,3394 NY: 7.873.425,7538), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de $90^{\circ}08'17''$ com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3394 NY: 7.873.425,7057), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3153 NY: 7.873.415,7057), confrontando com **Lote 20**, daí deflete à esquerda no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de 2,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3105 NY: 7.873.413,7057), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de $270^{\circ}08'17''$ com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.748,3106 NY: 7.873.413,7539), confrontando com **Lote 09**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 09 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.748,2817 NY: 7.873.401,7539), no azimute de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.748,3106 NY: 7.873.413,7539), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de $90^{\circ}08'17''$ com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3105 NY: 7.873.413,7057), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de 8,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,2912 NY: 7.873.405,7058), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de 4,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,2816 NY: 7.873.401,7058), confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita no azimute de $270^{\circ}08'17''$ com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.748,2817 NY: 7.873.401,7539), confrontando com **Lote 10**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 10 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.748,2528 NY: 7.873.389,7539), no azimute de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de 12,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.748,2817 NY: 7.873.401,7539), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de $90^{\circ}08'17''$ com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,2816 NY: 7.873.401,7058), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de 6,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,2672 NY: 7.873.395,7058), confrontando com **Lote 18**, daí deflete



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

à direita no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de **6,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,2527** NY: **7.873.389,7058**), confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita no azimute de $270^{\circ}08'17''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.748,2528** NY: **7.873.389,7539**), confrontando com **Lote 11**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de **64,00 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 11 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.748,2239** NY: **7.873.377,7540**), no azimute de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.748,2528** NY: **7.873.389,7539**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de $90^{\circ}08'17''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,2527** NY: **7.873.389,7058**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de **4,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,2431** NY: **7.873.385,7058**), confrontando com **Lote 17**, daí deflete à esquerda no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de **8,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,2238** NY: **7.873.377,7058**), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de $270^{\circ}08'17''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.748,2239** NY: **7.873.377,7540**), confrontando com **Lote 12**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de **64,00 m**. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 12 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.748,1950** NY: **7.873.365,7540**), no azimute de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.748,2239** NY: **7.873.377,7540**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de $90^{\circ}08'17''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,2238** NY: **7.873.377,7058**), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de **2,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,2190** NY: **7.873.375,7058**), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de $180^{\circ}08'17''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,1950** NY: **7.873.365,7059**), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita no azimute de $270^{\circ}08'17''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.748,1950** NY: **7.873.365,7540**), confrontando com **Lote 13**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.



O Lote de terreno sob nº 13 da Quadra 7, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **288,28 m²** (duzentos e oitenta e oito metros quadrados e vinte e oito décimos quadrados) e um perímetro de 67,52 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus com a Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 13 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.751,7663** NY: **7.873.349,8518**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.751,7663** NY: **7.873.349,8518**) e PT (EX: **397.748,1638** NY: **7.873.352,7978**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.751,1638** NY: **7.873.352,7907**), desenvolvimento de **5,33 m**, raio de **3,00 m**, distância da corda de **4,65 m**, no azimute da corda de **309°16'32"**, tangente de **3,69 m**, com um ângulo central de curva de **101°43'22"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.748,1638** NY: **7.873.352,7978**), no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus com a Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **12,96 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.748,1950** NY: **7.873.365,7540**), no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,1950** NY: **7.873.365,7059**), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,49 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,1649** NY: **7.873.353,2138**), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de **258°24'50"** com uma distância de **16,74 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.751,7663** NY: **7.873.349,8518**), no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 7, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **207,16 m²** (duzentos e sete metros quadrados e dezesseis décimos quadrados) e um perímetro de 60,47 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 14 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.788,1949** NY: **7.873.365,6577**), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **5,90 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.788,1807** NY: **7.873.359,7574**), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.788,1807** NY: **7.873.359,7574**) e PT (EX: **397.785,7832** NY: **7.873.356,8258**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.785,1807** NY: **7.873.359,7647**), desenvolvimento de **4,10 m**, raio de **3,00 m**, distância da corda de **3,79 m**, no azimute da corda de **219°16'34"**, tangente de **2,44 m**, com um ângulo central de curva de **78°16'34"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.785,7832** NY: **7.873.356,8258**), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins com a Rua Anésia Maria de Jesus**, daí deflete à direita no azimute de **258°24'50"** com uma distância de **17,98 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,1649** NY: **7.873.353,2138**), no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **12,49 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,1950** NY: **7.873.365,7059**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

coordenada (EX: 397.788,1949 NY: 7.873.365,6577), confrontando com **Lote 15**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 15 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.788,2190 NY: 7.873.375,6577), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.788,1949 NY: 7.873.365,6577), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,1950 NY: 7.873.365,7059), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,2190 NY: 7.873.375,7058), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.788,2190 NY: 7.873.375,6577), confrontando com **Lote 16**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 16 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 16 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.788,2430 NY: 7.873.385,6577), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.788,2190 NY: 7.873.375,6577), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,2190 NY: 7.873.375,7058), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **2,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,2238 NY: 7.873.377,7058), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à esquerda no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **8,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,2431 NY: 7.873.385,7058), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.788,2430 NY: 7.873.385,6577), confrontando com **Lote 17**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 17 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 17 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.788,2671 NY: 7.873.395,6576), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.788,2430 NY:



7.873.385,6577), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,2431 NY: 7.873.385,7058), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **4,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,2527 NY: 7.873.389,7058), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à esquerda no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **6,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,2672 NY: 7.873.395,7058), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.788,2671 NY: 7.873.395,6576), confrontando com **Lote 18**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 18 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.788,2912 NY: 7.873.405,6576), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.788,2671 NY: 7.873.395,6576), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,2672 NY: 7.873.395,7058), confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **6,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,2816 NY: 7.873.401,7058), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à esquerda no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **4,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,2912 NY: 7.873.405,7058), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.788,2912 NY: 7.873.405,6576), confrontando com **Lote 19**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 19 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 19 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.788,3153 NY: 7.873.415,6576), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.788,2912 NY: 7.873.405,6576), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,2912 NY: 7.873.405,7058), confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **8,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3105 NY: 7.873.413,7057), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à esquerda no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **2,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3153 NY: 7.873.415,7057), confrontando com **Lote 08**, daí deflete



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.788,3153** NY: **7.873.415,6576**), confrontando com **Lote 20**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 20 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 20 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.788,3393** NY: **7.873.425,6576**), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.788,3153** NY: **7.873.415,6576**), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,3153** NY: **7.873.415,7057**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,3394** NY: **7.873.425,7057**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.788,3393** NY: **7.873.425,6576**), confrontando com **Lote 21**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 21 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 21 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.788,3634** NY: **7.873.435,6575**), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.788,3393** NY: **7.873.425,6576**), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,3394** NY: **7.873.425,7057**), confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,3635** NY: **7.873.435,7057**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.788,3634** NY: **7.873.435,6575**), confrontando com **Lote 22**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 22 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 22 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.788,3875** NY: **7.873.445,6575**), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.788,3634** NY: **7.873.435,6575**), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3635 NY: 7.873.435,7057), confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **2,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3683 NY: 7.873.437,7057), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à esquerda no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **8,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3875 NY: 7.873.445,7056), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.788,3875 NY: 7.873.445,6575), confrontando com **Lote 23**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 23 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 23 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.788,4115 NY: 7.873.455,6575), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.788,3875 NY: 7.873.445,6575), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3875 NY: 7.873.445,7056), confrontando com **Lote 22**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **4,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,3972 NY: 7.873.449,7056), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à esquerda no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **6,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,4116 NY: 7.873.455,7056), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.788,4115 NY: 7.873.455,6575), confrontando com **Lote 24**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 24 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 24 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.788,4356 NY: 7.873.465,6574), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.788,4115 NY: 7.873.455,6575), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,4116 NY: 7.873.455,7056), confrontando com **Lote 23**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **6,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,4260 NY: 7.873.461,7056), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à esquerda no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **4,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,4357 NY: 7.873.465,7056), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

de coordenada (EX: 397.788,4356 NY: 7.873.465,6574), confrontando com **Lote 25**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 25 da Quadra 7, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 25 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.788,4597 NY: 7.873.475,6574), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.788,4356 NY: 7.873.465,6574), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,4357 NY: 7.873.465,7056), confrontando com **Lote 24**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **8,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,4549 NY: 7.873.473,7056), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à esquerda no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **2,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,4597 NY: 7.873.475,7056), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.788,4597 NY: 7.873.475,6574), confrontando com **Lote 26**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 26 da Quadra 7, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 26 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.788,4838 NY: 7.873.485,6574), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.788,4597 NY: 7.873.475,6574), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,4597 NY: 7.873.475,7056), confrontando com **Lote 25**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.768,4838 NY: 7.873.485,7055), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.788,4838 NY: 7.873.485,6574), confrontando com **Lote 27**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 27 da Quadra 7, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 27 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.788,5126 NY: 7.873.497,6573), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **12,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.788,4838 NY: 7.873.485,6574), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no



azimute de **270°08'17"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,4838** NY: **7.873.485,7055**), confrontando com **Lote 26**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,5127** NY: **7.873.497,7055**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **7,42 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.775,9290** NY: **7.873.497,6876**), confrontando com **Lote 29**, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **12,58 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.788,5126** NY: **7.873.497,6573**), confrontando com **Lote 28**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 28 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **290,31 m²** (duzentos e noventa metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados) e um perímetro de **70,02 m**. Para quem da Rua Júlio Emílio Rodrigues olha para o lote 28 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.775,9819** NY: **7.873.519,6959**), no azimute de **78°24'50"** com uma distância de **9,17 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.784,9605** NY: **7.873.521,5366**), no alinhamento da **Rua Júlio Emílio Rodrigues**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.784,9605** NY: **7.873.521,5366**) e PT (EX: **397.788,5630** NY: **7.873.518,5905**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.785,5630** NY: **7.873.518,5977**), desenvolvimento de **5,33 m**, raio de **3,00 m**, distância da corda de **4,65 m**, no azimute da corda de **129°16'34"**, tangente de **3,69 m**, com um ângulo central de curva de **101°43'26"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.788,5630** NY: **7.873.518,5905**), no alinhamento da confluência da **Rua Júlio Emílio Rodrigues com a Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **20,93 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.788,5126** NY: **7.873.497,6573**), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **12,58 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.775,9290** NY: **7.873.497,6876**), confrontando com **Lote 27**, daí deflete à direita no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **22,01 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.775,9819** NY: **7.873.519,6959**), confrontando com **Lote 29**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 29 da Quadra 7, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **253,90 m²** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados e noventa decímetros quadrados) e um perímetro de **66,23 m**. Para quem da Rua Júlio Emílio Rodrigues olha para o lote 29 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.763,7325** NY: **7.873.517,1845**), no azimute de **78°24'50"** com uma distância de **12,50 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.775,9819** NY: **7.873.519,6959**), no alinhamento da **Rua Júlio Emílio Rodrigues**, daí deflete à direita no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **22,01 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.775,9290** NY: **7.873.497,6876**),



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

confrontando com **Lote 28**, daí deflete à direita no azimuth de **270°08'17"** com uma distância de **7,42 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.768,5127** NY: **7.873.497,7055**), confrontando com **Lote 27**, daí deflete à esquerda no azimuth de **270°08'17"** com uma distância de **4,83 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.763,6857** NY: **7.873.497,7171**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimuth de **0°08'17"** com uma distância de **19,47 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.763,7325** NY: **7.873.517,1845**), confrontando com **Lote 01**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

QUADRA 08

O **Lote de terreno sob nº 001 da Quadra 8**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **212,06 m²** (duzentos e doze metros quadrados e seis decímetros quadrados) e um perímetro de **69,78 m**. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 001 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.800,5136** NY: **7.873.498,0225**), no azimuth de **0°08'17"** com uma distância de **24,27 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.800,5720** NY: **7.873.522,2971**), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.800,5720** NY: **7.873.522,2971**) e PT (EX: **397.802,9695** NY: **7.873.525,2287**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.803,5720** NY: **7.873.522,2898**), desenvolvimento de **4,10 m**, raio de **3,00 m**, distância da corda de **3,79 m**, no azimuth da corda de **39°16'34"**, tangente de **2,44 m**, com um ângulo central de curva de **78°16'34"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.802,9695** NY: **7.873.525,2287**), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí deflete à direita no azimuth de **78°24'50"** com uma distância de **3,37 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.806,2696** NY: **7.873.525,9053**), no alinhamento da Rua Júlio Emílio Rodrigues, daí deflete à direita no azimuth de **171°40'32"** com uma distância de **28,20 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.810,3529** NY: **7.873.497,9988**), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimuth de **270°08'17"** com uma distância de **9,84 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.800,5136** NY: **7.873.498,0225**), confrontando com **Lote 002**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 002 da Quadra 8**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **207,88 m²** (duzentos e sete metros quadrados e oitenta e oito decímetros quadrados) e um perímetro de **59,74 m**. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 002 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.800,4688** NY: **7.873.479,4243**), no azimuth de **0°08'17"** com uma distância de **18,60 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.800,5136** NY: **7.873.498,0225**), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí deflete à direita no azimuth de **90°08'17"** com uma distância de **9,84 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.810,3529** NY: **7.873.497,9988**), confrontando com **Lote 001**,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

daí deflete à direita no azimute de **171°40'32"** com uma distância de **1,09 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.810,5101** NY: **7.873.496,9248**), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de **171°59'10"** com uma distância de **17,70 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.812,9782** NY: **7.873.479,3942**), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **12,51 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.800,4688** NY: **7.873.479,4243**), confrontando com **Lote 003**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 003 da Quadra 8, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **201,04 m²** (duzentos e um metros quadrados e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 56,92 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 003 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.800,4331** NY: **7.873.464,6095**), no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **14,81 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.800,4688** NY: **7.873.479,4243**), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **12,51 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.812,9782** NY: **7.873.479,3942**), confrontando com **Lote 002**, daí deflete à direita no azimute de **171°59'10"** com uma distância de **14,97 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.815,0647** NY: **7.873.464,5743**), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **14,63 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.800,4331** NY: **7.873.464,6095**), confrontando com **Lote 004**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 004 da Quadra 8, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,82 m²** (duzentos metros quadrados e oitenta e dois décimos quadrados) e um perímetro de 57,08 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 004 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.800,4021** NY: **7.873.451,7144**), no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **12,90 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.800,4331** NY: **7.873.464,6095**), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **14,63 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.815,0647** NY: **7.873.464,5743**), confrontando com **Lote 003**, daí deflete à direita no azimute de **171°59'10"** com uma distância de **2,20 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.815,3713** NY: **7.873.462,3965**), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à esquerda no azimute de **171°45'29"** com uma distância de **10,83 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.816,9243** NY: **7.873.451,6746**), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **16,52 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.800,4021** NY: **7.873.451,7144**), confrontando com **Lote 005**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 005 da Quadra 8, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,18 m²** (duzentos metros quadrados e dezoito décimos quadrados) e um perímetro de 57,91 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 005 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.800,3743** NY: **7.873.440,1908**), no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **11,52 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.800,4021** NY: **7.873.451,7144**), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **16,52 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.816,9243** NY: **7.873.451,6746**), confrontando com Lote 004, daí deflete à direita no azimute de **171°45'29"** com uma distância de **11,65 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.818,5941** NY: **7.873.440,1470**), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **18,22 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.800,3743** NY: **7.873.440,1908**), confrontando com Lote 006, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 006 da Quadra 8, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,63 m²** (duzentos metros quadrados e sessenta e três décimos quadrados) e um perímetro de 59,23 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 006 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.800,3489** NY: **7.873.429,6299**), no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **10,56 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.800,3743** NY: **7.873.440,1908**), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **18,22 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.818,5941** NY: **7.873.440,1470**), confrontando com Lote 005, daí deflete à direita no azimute de **171°45'29"** com uma distância de **10,67 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.820,1243** NY: **7.873.429,5823**), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **19,78 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.800,3489** NY: **7.873.429,6299**), confrontando com Lote 007, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 007 da Quadra 8, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **205,21 m²** (duzentos e cinco metros quadrados e vinte e um décimos quadrados) e um perímetro de 61,15 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 007 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.800,3248** NY: **7.873.419,6259**), no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.800,3489** NY: **7.873.429,6299**), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **19,78 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.820,1243** NY: **7.873.429,5823**), confrontando com Lote 006, daí deflete à direita no azimute de **171°45'29"** com uma distância de **3,37 m** ao fundo até



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

o vértice de coordenada (EX: 397.820,6068 NY: 7.873.426,2518), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à esquerda no azimute de $171^{\circ}44'36''$ com uma distância de 6,75 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.821,5757 NY: 7.873.419,5748), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de $270^{\circ}08'17''$ com uma distância de 21,25 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.800,3248 NY: 7.873.419,6259), confrontando com Lote 008, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 008 da Quadra 8, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 220,33 m² (duzentos e vinte metros quadrados e trinta e três décimos quadrados) e um perímetro de 64,13 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 008 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.800,3007 NY: 7.873.409,6066), no azimute de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de 10,02 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.800,3248 NY: 7.873.419,6259), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí deflete à direita no azimute de $90^{\circ}08'17''$ com uma distância de 21,25 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.821,5757 NY: 7.873.419,5748), confrontando com Lote 007, daí deflete à direita no azimute de $171^{\circ}44'36''$ com uma distância de 10,13 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.823,0301 NY: 7.873.409,5519), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de $270^{\circ}08'17''$ com uma distância de 22,73 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.800,3007 NY: 7.873.409,6066), confrontando com Lote 009, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 009 da Quadra 8, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 234,83 m² (duzentos e trinta e quatro metros quadrados e oitenta e três décimos quadrados) e um perímetro de 67,06 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 009 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.800,2766 NY: 7.873.399,6002), no azimute de $0^{\circ}08'17''$ com uma distância de 10,01 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.800,3007 NY: 7.873.409,6066), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí deflete à direita no azimute de $90^{\circ}08'17''$ com uma distância de 22,73 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.823,0301 NY: 7.873.409,5519), confrontando com Lote 008, daí deflete à direita no azimute de $171^{\circ}44'36''$ com uma distância de 10,11 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.824,4827 NY: 7.873.399,5419), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de $270^{\circ}08'17''$ com uma distância de 24,21 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.800,2766 NY: 7.873.399,6002), confrontando com Lote 010, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 010 da Quadra 8, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

uma área de **249,43 m²** (duzentos e quarenta e nove metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados) e um perímetro de 69,98 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 010 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.800,2526** NY: **7.873.389,5991**), no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.800,2766** NY: **7.873.399,6002**), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **24,21 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.824,4827** NY: **7.873.399,5419**), confrontando com **Lote 009**, daí deflete à direita no azimute de **171°44'36"** com uma distância de **6,19 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.825,3715** NY: **7.873.393,4176**), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de **171°59'59"** com uma distância de **3,92 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.825,9168** NY: **7.873.389,5374**), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **25,66 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.800,2526** NY: **7.873.389,5991**), confrontando com **Lote 011**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 011 da Quadra 8, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **264,19 m²** (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados e dezenove decímetros quadrados) e um perímetro de 72,89 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 011 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.800,2285** NY: **7.873.379,5845**), no azimute de **0°08'17"** com uma distância de **10,01 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.800,2526** NY: **7.873.389,5991**), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **25,66 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.825,9168** NY: **7.873.389,5374**), confrontando com **Lote 010**, daí deflete à direita no azimute de **171°59'59"** com uma distância de **10,12 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.827,3248** NY: **7.873.379,5193**), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, daí deflete à direita no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **15,77 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.811,5544** NY: **7.873.379,5572**), confrontando com **Lote 013**, daí deflete à esquerda no azimute de **270°08'17"** com uma distância de **11,33 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.800,2285** NY: **7.873.379,5845**), confrontando com **Lote 012**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 012 da Quadra 8, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **238,27 m²** (duzentos e trinta e oito metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 61,30 m. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 012 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.803,7922** NY: **7.873.360,5179**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.803,7922** NY: **7.873.360,5179**) e PT (EX: **397.800,1896** NY: **7.873.363,4640**), coordenadas do Ponto



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

Central (EX: 397.803,1896 NY: 7.873.363,4568), desenvolvimento de 5,33 m, raio de 3,00 m, distância da corda de 4,65 m, no azimute da corda de 309°16'34", tangente de 3,69 m, com um ângulo central de curva de 101°43'26", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.800,1896 NY: 7.873.363,4640), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à direita no azimute de 0°08'17" com uma distância de 16,12 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.800,2285 NY: 7.873.379,5845), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à direita no azimute de 90°08'17" com uma distância de 11,33 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.811,5544 NY: 7.873.379,5572), confrontando com Lote 011, daí deflete à direita no azimute de 168°24'50" com uma distância de 17,09 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.814,9872 NY: 7.873.362,8131), confrontando com Lote 013, daí deflete à direita no azimute de 258°24'50" com uma distância de 11,43 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.803,7922 NY: 7.873.360,5179), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 013 da Quadra 8, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 233,15 m² (duzentos e trinta e três metros quadrados e quinze décimos quadrados) e um perímetro de 61,35 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 013 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.829,2615 NY: 7.873.365,7395), no azimute de 258°24'50" com uma distância de 14,57 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.814,9872 NY: 7.873.362,8131), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, daí deflete à direita no azimute de 348°24'50" com uma distância de 17,09 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.811,5544 NY: 7.873.379,5572), confrontando com Lote 012, daí deflete à direita no azimute de 90°08'17" com uma distância de 15,77 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.827,3248 NY: 7.873.379,5193), confrontando com Lote 011, daí deflete à direita no azimute de 171°59'59" com uma distância de 13,92 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.829,2615 NY: 7.873.365,7395), confrontando com Área Remanescente da Mat. 25.571, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

QUADRA 09

O Lote de terreno sob nº 001 da Quadra 9, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 314,59 m² (trezentos e quatorze metros quadrados e cinquenta e nove décimos quadrados) e um perímetro de 70,47 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 001 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.626,5571 NY: 7.873.309,2860), no azimute de 358°39'15" com uma distância de 0,25 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.626,5512 NY: 7.873.309,5403), no alinhamento da Avenida Lázaro



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

Londe de Melo, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.626,5512 NY: 7.873.309,5403) e PT (EX: 397.628,9481 NY: 7.873.312,4224), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.629,5506 NY: 7.873.309,4836), desenvolvimento de 4,05 m, raio de 3,00 m, distância da corda de 3,75 m, no azimute da corda de 39°44'57", tangente de 2,40 m, com um ângulo central de curva de 77°19'47", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.628,9481 NY: 7.873.312,4224), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, daí deflete à direita no azimute de 78°24'50" com uma distância de 11,95 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.640,6526 NY: 7.873.314,8220), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, daí deflete à direita no azimute de 168°24'51" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.644,6693 NY: 7.873.295,2296), confrontando com Lote 002, daí deflete à direita no azimute de 258°24'51" com uma distância de 16,71 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.628,3020 NY: 7.873.291,8741), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimute de 352°29'28" com uma distância de 9,13 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.627,1089 NY: 7.873.300,9253), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo, daí deflete à direita no azimute de 356°13'26" com uma distância de 8,38 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.626,5571 NY: 7.873.309,2860), no alinhamento da Avenida Lázaro Londe de Melo, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 002 da Quadra 9, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 002 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.640,6526 NY: 7.873.314,8220), no azimute de 78°24'50" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.650,4487 NY: 7.873.316,8304), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus daí deflete à direita no azimute de 168°24'50" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.654,4655 NY: 7.873.297,2378), confrontando com Lote 003, daí deflete à direita no azimute de 258°24'51" com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.644,6693 NY: 7.873.295,2295), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimute de 348°24'51" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.640,6526 NY: 7.873.314,8220), confrontando com Lote 001, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 003 da Quadra 9, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 003 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.650,4487 NY: 7.873.316,8304), no azimute de 78°24'50" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.660,2449 NY: 7.873.318,8388), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus daí deflete à direita no azimute de 168°24'50" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.664,2617



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

NY: 7.873.299,2462), confrontando com **Lote 004**, daí deflete à direita no azimuth de **258°24'51"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.654,4655 NY: 7.873.297,2378), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimuth de **348°24'50"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.650,4487 NY: 7.873.316,8304), confrontando com **Lote 002**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 004 da Quadra 9, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 004 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.660,2449 NY: 7.873.318,8388), no azimuth de **78°24'50"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.670,0412 NY: 7.873.320,8472), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus daí deflete à direita no azimuth de **168°24'51"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.674,0579 NY: 7.873.301,2545), confrontando com **Lote 005**, daí deflete à direita no azimuth de **258°24'51"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.664,2617 NY: 7.873.299,2462), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimuth de **348°24'50"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.660,2449 NY: 7.873.318,8388), confrontando com **Lote 003**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 005 da Quadra 9, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 005 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.670,0412 NY: 7.873.320,8472), no azimuth de **78°24'50"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.679,8373 NY: 7.873.322,8555), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus daí deflete à direita no azimuth de **168°24'50"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.683,8541 NY: 7.873.303,2628), confrontando com **Lote 006**, daí deflete à direita no azimuth de **258°24'51"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.674,0579 NY: 7.873.301,2545), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimuth de **348°24'51"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.670,0412 NY: 7.873.320,8472), confrontando com **Lote 004**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 008 da Quadra 9, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 008 inicia-se a descrição no vértice na coordenada



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

(EX: 397.699,4300 NY: 7.873.326,8723), no azimuth de $78^{\circ}24'50''$ com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.709,2262 NY: 7.873.328,8807), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus daí deflete à direita no azimuth de $168^{\circ}24'51''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.713,2430 NY: 7.873.309,2879), confrontando com **Lote 009**, daí deflete à direita no azimuth de $258^{\circ}24'51''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.703,4467 NY: 7.873.307,2795), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimuth de $348^{\circ}24'51''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.699,4300 NY: 7.873.326,8723), confrontando com **Lote 007**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 009 da Quadra 9, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 009 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.709,2262 NY: 7.873.328,8807), no azimuth de $78^{\circ}24'50''$ com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.719,0224 NY: 7.873.330,8891), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus daí deflete à direita no azimuth de $168^{\circ}24'50''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.723,0392 NY: 7.873.311,2962), confrontando com **Lote 010**, daí deflete à direita no azimuth de $258^{\circ}24'51''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.713,2430 NY: 7.873.309,2879), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimuth de $348^{\circ}24'51''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.709,2262 NY: 7.873.328,8807), confrontando com **Lote 008**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 010 da Quadra 9, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA”** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 010 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.719,0224 NY: 7.873.330,8891), no azimuth de $78^{\circ}24'50''$ com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.728,8186 NY: 7.873.332,8975), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus daí deflete à direita no azimuth de $168^{\circ}24'51''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.732,8354 NY: 7.873.313,3046), confrontando com **Lote 011**, daí deflete à direita no azimuth de $258^{\circ}24'51''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.723,0392 NY: 7.873.311,2962), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimuth de $348^{\circ}24'50''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.719,0224 NY: 7.873.330,8891), confrontando com **Lote 009**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 011 da Quadra 9, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 011 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.728,8186 NY: 7.873.332,8975), no azimute de **78°24'50"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.738,6148 NY: 7.873.334,9058), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus daí deflete à direita no azimute de **168°24'50"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.742,6317 NY: 7.873.315,3129), confrontando com Lote 012, daí deflete à direita no azimute de **258°24'51"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.732,8354 NY: 7.873.313,3046), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimute de **348°24'51"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.728,8186 NY: 7.873.332,8975), confrontando com Lote 010, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 013 da Quadra 9, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 013 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.748,4110 NY: 7.873.336,9142), no azimute de **78°24'50"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.758,2074 NY: 7.873.338,9226), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus daí deflete à direita no azimute de **168°24'51"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.762,2242 NY: 7.873.319,3296), confrontando com Lote 014, daí deflete à direita no azimute de **258°24'51"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.752,4278 NY: 7.873.317,3212), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimute de **348°24'51"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.748,4110 NY: 7.873.336,9142), confrontando com Lote 012, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 014 da Quadra 9, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 014 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.758,2074 NY: 7.873.338,9226), no azimute de **78°24'50"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.768,0037 NY: 7.873.340,9310), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus daí deflete à direita no azimute de **168°24'51"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.772,0205 NY: 7.873.321,3379), confrontando com Lote 015, daí deflete à direita no azimute de **258°24'51"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.762,2242 NY: 7.873.319,3296), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

8.720, daí deflete à direita no azimute de **348°24'51"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.758,2074** NY: **7.873.338,9226**), confrontando com **Lote 013**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 015 da Quadra 9**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 015 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.768,0037** NY: **7.873.340,9310**), no azimute de **78°24'50"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.777,7999** NY: **7.873.342,9394**), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus daí deflete à direita no azimute de **168°24'50"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.781,8167** NY: **7.873.323,3463**), confrontando com **Lote 016**, daí deflete à direita no azimute de **258°24'51"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.772,0205** NY: **7.873.321,3379**), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimute de **348°24'51"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.768,0037** NY: **7.873.340,9310**), confrontando com **Lote 014**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 016 da Quadra 9**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 016 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.777,7999** NY: **7.873.342,9394**), no azimute de **78°24'50"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.787,5961** NY: **7.873.344,9478**), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus daí deflete à direita no azimute de **168°24'51"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.791,6129** NY: **7.873.325,3546**), confrontando com **Lote 017**, daí deflete à direita no azimute de **258°24'51"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.781,8167** NY: **7.873.323,3463**), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimute de **348°24'50"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.777,7999** NY: **7.873.342,9394**), confrontando com **Lote 015**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O **Lote de terreno sob nº 017 da Quadra 9**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 017 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.787,5961** NY: **7.873.344,9478**), no azimute de **78°24'50"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.797,3923** NY: **7.873.346,9561**), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus daí deflete à direita no azimute de **168°24'50"** com



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.801,4092** NY: **7.873.327,3629**), confrontando com **Lote 018**, daí deflete à direita no azimuth de **258°24'51"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.791,6129** NY: **7.873.325,3546**), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimuth de **348°24'51"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.787,5961** NY: **7.873.344,9478**), confrontando com **Lote 016**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 018 da Quadra 9, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 018 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.797,3923** NY: **7.873.346,9561**), no azimuth de **78°24'50"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.807,1885** NY: **7.873.348,9645**), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus daí deflete à direita no azimuth de **168°24'51"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.811,2053** NY: **7.873.329,3713**), confrontando com **Lote 019**, daí deflete à direita no azimuth de **258°24'51"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.801,4092** NY: **7.873.327,3629**), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimuth de **348°24'50"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.797,3923** NY: **7.873.346,9561**), confrontando com **Lote 017**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 019 da Quadra 9, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 019 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.807,1885** NY: **7.873.348,9645**), no azimuth de **78°24'50"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.816,9849** NY: **7.873.350,9729**), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus daí deflete à direita no azimuth de **168°24'51"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.821,0018** NY: **7.873.331,3796**), confrontando com **Lote 020**, daí deflete à direita no azimuth de **258°24'51"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.811,2053** NY: **7.873.329,3713**), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimuth de **348°24'51"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.807,1885** NY: **7.873.348,9645**), confrontando com **Lote 018**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

O Lote de terreno sob nº 020 da Quadra 9, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **275,76 m²** (duzentos e setenta e cinco metros quadrados e setenta e seis décimos



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

quadrados) e um perímetro de 67,31 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 020 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.816,9849 NY: 7.873.350,9729), no azimute de 78°24'50" com uma distância de 14,32 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.831,0121 NY: 7.873.353,8487), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus daí deflete à direita no azimute de 171°11'27" com uma distância de 19,60 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.834,0134 NY: 7.873.334,4819), confrontando com Área Remanescente Mat. 26.571, daí deflete à direita no azimute de 252°50'56" com uma distância de 4,39 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.829,8178 NY: 7.873.333,1870), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimute de 258°24'51" com uma distância de 9,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.821,0018 NY: 7.873.331,3796), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimute de 348°24'51" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.816,9849 NY: 7.873.350,9729), confrontando com Lote 019, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

ÁREAS PÚBLICAS QUE PASSARÃO AO DOMÍNIO DO MUNICÍPIO NO ATO DE REGISTRO DO LOTEAMENTO:

Área Verde 01: ÁREA VERDE 01, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 541,98 m² (quinhentos e quarenta e um metros quadrados e noventa e oito décimos quadrados) e um perímetro de 181,59 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote Área Verde 01 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.618,4901 NY: 7.873.666,8817), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.618,4901 NY: 7.873.666,8817) e PT (EX: 397.623,6267 NY: 7.873.663,8350), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.619,3409 NY: 7.873.662,4629), desenvolvimento de 6,53 m, raio de 4,50 m, distância da corda de 5,97 m, no azimute da corda de 120°40'28", tangente de 3,99 m, com um ângulo central de curva de 83°08'46", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.623,6267 NY: 7.873.663,8350), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.623,6267 NY: 7.873.663,8350) e PT (EX: 397.634,4495 NY: 7.873.654,3306), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.636,9600 NY: 7.873.668,1037), desenvolvimento de 15,13 m, raio de 14,00 m, distância da corda de 14,40 m, no azimute da corda de 131°17'20", tangente de 8,40 m, com um ângulo central de curva de 61°55'01", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.634,4495 NY: 7.873.654,3306), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.634,4495 NY: 7.873.654,3306) e PT (EX: 397.637,5037 NY: 7.873.652,2148), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.633,6425 NY: 7.873.649,9036), desenvolvimento de 3,83 m, raio de 4,50 m, distância da corda de 3,72 m, no azimute da corda de 124°42'46", tangente de 2,04 m, com um ângulo central de curva de 48°45'55", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.637,5037 NY: 7.873.652,2148), no alinhamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de **149°05'44"** com uma distância de **9,01 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.642,1296** NY: **7.873.644,4868**), no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita no azimute de **239°08'00"** com uma distância de **51,24 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.598,1500** NY: **7.873.618,2004**), confrontando com **Lotes 21 e 01 da Quadra 01**, daí deflete à direita no azimute de **328°27'13"** com uma distância de **8,03 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.593,9489** NY: **7.873.625,0434**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à esquerda no azimute de **327°15'22"** com uma distância de **6,71 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.590,3223** NY: **7.873.630,6830**), no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe de Melo**, daí deflete à direita no azimute de **71°44'29"** com uma distância de **50,05 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.637,8493** NY: **7.873.646,3631**), confrontando com **Área Verde do Loteamento Jardim Nova América**, daí deflete à esquerda no azimute de **328°31'45"** com uma distância de **7,26 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.634,0591** NY: **7.873.652,5552**), confrontando com **Área Verde do Loteamento Jardim Nova América**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.634,0591** NY: **7.873.652,5552**) e PT (EX: **397.624,5946** NY: **7.873.656,2418**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.633,6301** NY: **7.873.665,4460**), desenvolvimento de **10,44 m**, raio de **12,90 m**, distância da corda de **10,16 m**, no azimute da corda de **291°16'55"**, tangente de **5,52 m**, com um ângulo central de curva de **46°22'35"**, do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.624,5946** NY: **7.873.656,2418**), confrontando com **Área Verde do Loteamento Jardim Nova América**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.624,5946** NY: **7.873.656,2418**) e PT (EX: **397.621,0489** NY: **7.873.662,6050**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.633,6301** NY: **7.873.665,4460**), desenvolvimento de **7,38 m**, raio de **12,90 m**, distância da corda de **7,28 m**, no azimute da corda de **330°52'21"**, tangente de **3,80 m**, com um ângulo central de curva de **32°48'18"**, do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.621,0489** NY: **7.873.662,6050**), confrontando com **Área Verde do Loteamento Jardim Nova América**, daí deflete à esquerda no azimute de **252°07'38"** com uma distância de **1,12 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.619,9803** NY: **7.873.662,2604**), confrontando com **Área Verde do Loteamento Jardim Nova América**, daí deflete à direita no azimute de **342°07'38"** com uma distância de **4,86 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.618,4901** NY: **7.873.666,8817**), confrontando com **Área Verde do Loteamento Jardim Nova América**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

Área Verde 02: Localizada na **Avenida Cristalino Mulato**, no município de Matutina – MG, comarca de Matutina – MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **119,91 m²** (cento e dezenove metros e noventa e um centímetros quadrados) e um perímetro total de **121,73 m**. Compreendida por um canteiro com **10,40 m** de diâmetro e uma faixa de **0,80 m** de largura contornando a calçada (pista de caminhada), inseridos em uma rotatória entre a **Avenida Cristalino Mulato** e a **Rua Nossa Senhora Aparecida**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

Área Verde 03: Localizada na **Avenida Cristalino Mulato**, no município de Matutina – MG, comarca de Matutina – MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **242,50m²** (duzentos e quarenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados) e um perímetro total de 609,50 m. Compreendida por duas faixas de 0,80 m de largura contornando o canteiro (pista de caminhada) da Avenida Cristalino Mulato.

Área Verde 04: Localizada na **Avenida Cristalino Mulato**, no município de Matutina – MG, comarca de Matutina – MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **266,39m²** (duzentos e sessenta e seis metros e trinta e nove centímetros quadrados) e um perímetro total de 669,24 m. Compreendida por duas faixas de 0,80 m de largura contornando o canteiro (pista de caminhada) da Avenida Cristalino Mulato.

Lote destinado a Área Institucional

O Lote de terreno sob nº 011 da Quadra 1, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **310,49 m²** (trezentos e dez metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 74,68 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 011 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.677,5705 NY: 7.873.521,6371), no azimute de **180°08'17"** com uma distância de **7,43 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.677,5527 NY: 7.873.514,2060), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.677,5527 NY: 7.873.514,2060) e PT (EX: 397.675,1552 NY: 7.873.511,2744), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.674,5527 NY: 7.873.514,2133), desenvolvimento de **4,10 m**, raio de **3,00 m**, distância da corda de **3,79 m**, no azimute da corda de **219°16'34"**, tangente de **2,44 m**, com um ângulo central de curva de **78°16'34"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.675,1552 NY: 7.873.511,2744), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de **258°24'50"** com uma distância de **23,09 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,5344 NY: 7.873.506,6367), no alinhamento da Rua Júlio Emílio Rodrigues, daí deflete à direita no azimute de **0°08'07"** com uma distância de **10,29 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,5586 NY: 7.873.516,9275), confrontando com Lote 010, daí deflete à direita no azimute de **0°08'38"** com uma distância de **4,77 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,5706 NY: 7.873.521,6973), confrontando com Lote 009, daí deflete à direita no azimute de **90°08'17"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.677,5705 NY: 7.873.521,6371), confrontando com Lote 012, encontrando aí o ponto inicial desta descrição

Lote destinado a Área Institucional

O Lote de terreno sob nº 012 da Quadra 1, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **304,55 m²** (trezentos e quatro metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 74,38 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

lote 012 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.677,4512 NY: 7.873.534,3005), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.677,4512 NY: 7.873.534,3005) e PT (EX: 397.677,5819 NY: 7.873.526,5725), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 7,73 m, raio de 200,00 m, distância da corda de 7,73 m, no azimute da corda de 179°01'51", tangente de 3,87 m, com um ângulo central de curva de 2°12'52", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.677,5819 NY: 7.873.526,5725), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de 180°08'17" com uma distância de 4,94 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.677,5701 NY: 7.873.521,6371), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de 270°08'17" com uma distância de 25,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,5701 NY: 7.873.521,6973), confrontando com Lote 011, daí deflete à direita no azimute de 0°08'17" com uma distância de 4,94 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,5820 NY: 7.873.526,6327), confrontando com Lote 009, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.652,5820 NY: 7.873.526,6327) e PT (EX: 397.652,5710 NY: 7.873.529,0607), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 2,43 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 2,43 m, no azimute da corda de 359°44'26", tangente de 1,21 m, com um ângulo central de curva de 0°47'42", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,5710 NY: 7.873.529,0607), confrontando com Lote 009, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.652,5710 NY: 7.873.529,0607) e PT (EX: 397.652,4676 NY: 7.873.533,3947), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,5825 NY: 7.873.527,0539), desenvolvimento de 4,34 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 4,34 m, no azimute da corda de 358°38'00", tangente de 2,17 m, com um ângulo central de curva de 1°25'10", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.652,4676 NY: 7.873.533,3947), confrontando com Lote 008, daí deflete à direita no azimute de 87°55'25" com uma distância de 25,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.677,4512 NY: 7.873.534,3005), confrontando com Lote 013, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

Lote destinado a Área Institucional

O Lote de terreno sob nº 17 da Quadra 1, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 307,94 m² (trezentos e sete metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 74,64 m. Para quem da Avenida Cristalino Mulato olha para o lote 17 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.664,4390 NY: 7.873.597,1013), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.664,4390 NY: 7.873.597,1013) e PT (EX: 397.668,6913 NY: 7.873.584,6721), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,4355 NY: 7.873.526,1809), desenvolvimento de 13,14 m, raio de 200,00 m, distância da corda de 13,14 m, no azimute da corda de 161°06'47", tangente de 6,57 m, com um ângulo central de curva de 3°45'50", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.668,6913 NY: 7.873.584,6721), no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita no azimute de 252°59'42" com uma distância de 25,00 m do lado esquerdo até o



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

vértice de coordenada (EX: 397.644,7844 NY: 7.873.577,3607), confrontando com Lote 16, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.644,7844 NY: 7.873.577,3607) e PT (EX: 397.644,4266 NY: 7.873.578,5163), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,4355 NY: 7.873.526,1809), desenvolvimento de 1,21 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 1,21 m, no azimute da corda de 342°47'49", tangente de 0,60 m, com um ângulo central de curva de 0°23'46", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.644,4266 NY: 7.873.578,5163), confrontando com Lote 05, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.644,4266 NY: 7.873.578,5163) e PT (EX: 397.641,0636 NY: 7.873.588,2362), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.477,4355 NY: 7.873.526,1809), desenvolvimento de 10,29 m, raio de 175,00 m, distância da corda de 10,29 m, no azimute da corda de 340°54'54", tangente de 5,14 m, com um ângulo central de curva de 3°22'05", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.641,0636 NY: 7.873.588,2362), confrontando com Lote 04, daí deflete à direita no azimute de 69°13'51" com uma distância de 25,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.664,4390 NY: 7.873.597,1013), confrontando com Lote 18, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

Lote destinado a Área Institucional

O Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 3, do Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA" localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de 207,93 m² (duzentos e sete metros quadrados e noventa e três décimos quadrados) e um perímetro de 60,79 m. Para quem da Rua Gonçalves de Oliveira olha para o lote 08 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.724,7855 NY: 7.873.636,3251), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.724,7855 NY: 7.873.636,3251) e PT (EX: 397.720,3392 NY: 7.873.645,2839), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,2051 NY: 7.873.529,9520), desenvolvimento de 10,00 m, raio de 249,40 m, distância da corda de 10,00 m, no azimute da corda de 333°36'17", tangente de 5,00 m, com um ângulo central de curva de 2°17'52", de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.720,3392 NY: 7.873.645,2839), no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita no azimute de 62°25'51" com uma distância de 19,99 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.738,0550 NY: 7.873.654,5334), confrontando com Lote 07, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.738,0550 NY: 7.873.654,5334) e PT (EX: 397.741,5272 NY: 7.873.647,6440), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de 7,72 m, raio de 269,08 m, distância da corda de 7,71 m, no azimute da corda de 153°15'08", tangente de 3,86 m, com um ângulo central de curva de 1°38'34", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.741,5272 NY: 7.873.647,6440), confrontando com Lote 32, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 397.741,5272 NY: 7.873.647,6440) e PT (EX: 397.742,8621 NY: 7.873.644,8577), coordenadas do Ponto Central (EX: 397.499,5316 NY: 7.873.529,9998), desenvolvimento de 3,09 m, raio de 269,08 m, distância da corda de 3,09 m, no azimute da corda de 154°24'09", tangente de 1,54 m, com um ângulo central de curva de 0°39'28", ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.742,8621 NY: 7.873.644,8577), confrontando com Lote 31, daí deflete



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

à direita no azimute de **244°43'54"** com uma distância de **19,99 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.724,7855** NY: **7.873.636,3251**), confrontando com **Lote 09**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

SERVIDÃO

Uma faixa de terra para instituição de servidão de passagem de Rede de Esgoto e Drenagem Pluvial inserida no Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 03, do “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **48,22 m²** (quarenta e oito metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados) e um perímetro de **45,97 m**. Para quem da Rua Gonçalves Oliveira olha para a faixa de servidão inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.724,4092** NY: **7.873.635,9370**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.724,4092** NY: **7.873.635,9370**) e PT (EX: **397.723,4038** NY: **7.873.638,0319**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,0581** NY: **7.873.529,0790**), desenvolvimento de **2,32 m**, raio de **249,40 m**, distância da corda de **2,32 m**, no azimute da corda de **334°21'49"**, tangente de **1,16 m**, com um ângulo central de curva de **0°32'02"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.723,4038** NY: **7.873.638,0319**), no alinhamento da Rua Gonçalves Oliveira, daí deflete à direita no azimute de **64°04'25"** com uma distância de **19,99 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.741,3802** NY: **7.873.646,7710**), confrontando com **Lote 08 da Quadra 03**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.741,3802** NY: **7.873.646,7710**) e PT (EX: **397.742,4634** NY: **7.873.644,5164**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,3846** NY: **7.873.529,1268**), desenvolvimento de **2,50 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **2,50 m**, no azimute da corda de **154°20'24"**, tangente de **1,25 m**, com um ângulo central de curva de **0°31'57"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.742,4634** NY: **7.873.644,5164**), confrontando com **Lote 31 da Quadra 03**, daí deflete à direita no azimute de **244°34'58"** com uma distância de **19,99 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.724,4092** NY: **7.873.635,9370**), confrontando com **Lote 08 da Quadra 03**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

Lote destinado a Área Institucional

O Lote de terreno sob nº 31 da Quadra 3, do Loteamento denominado “ESTRELA DE MATUTINA” localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **206,60 m²** (duzentos e seis metros quadrados e sessenta decímetros quadrados) e um perímetro de **62,20 m**. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para o lote 31 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.761,0472** NY: **7.873.657,1335**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.761,0472** NY: **7.873.657,1335**) e PT (EX: **397.764,8510** NY: **7.873.647,8856**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.447,8917** NY: **7.873.522,9241**), desenvolvimento de **10,00 m**, raio de **340,70 m**, distância da corda de **10,00 m**, no azimute da corda de **157°38'32"**, tangente de **5,00 m**, com um ângulo central de curva de **1°40'54"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.764,8510** NY: **7.873.647,8856**), no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à direita no azimute de



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

246°02'37" com uma distância de **21,25 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.745,4283** NY: **7.873.639,2557**), confrontando com **Lote 30**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.745,4283** NY: **7.873.639,2557**) e PT (EX: **397.742,8621** NY: **7.873.644,8577**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **6,16 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **6,16 m**, no azimute da corda de **335°23'15"**, tangente de **3,08 m**, com um ângulo central de curva de **1°18'44"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.742,8621** NY: **7.873.644,8577**), confrontando com **Lote 09**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.742,8621** NY: **7.873.644,8577**) e PT (EX: **397.741,5272** NY: **7.873.647,6440**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,5316** NY: **7.873.529,9998**), desenvolvimento de **3,09 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **3,09 m**, no azimute da corda de **334°24'09"**, tangente de **1,54 m**, com um ângulo central de curva de **0°39'28"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.741,5272** NY: **7.873.647,6440**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **64°04'25"** com uma distância de **21,70 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: **397.761,0472** NY: **7.873.657,1335**), confrontando com **Lote 32**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

SERVIDÃO

Uma faixa de terra para instituição de servidão de passagem de Rede de Esgoto e Drenagem Pluvial inserida no Lote de terreno sob nº 31 da Quadra 03, do "Residencial Estrela de Matutina" localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **56,21 m²** (cinquenta e seis metros e vinte e um décimos quadrados) e um perímetro de **49,24 m**. Para quem da Rua Vereador Geraldo Martins olha para a faixa de servidão inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: **397.760,9002** NY: **7.873.656,2605**), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.760,9002** NY: **7.873.656,2605**) e PT (EX: **397.761,9527** NY: **7.873.653,7777**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.447,7447** NY: **7.873.522,0511**), desenvolvimento de **2,70 m**, raio de **340,70 m**, distância da corda de **2,70 m**, no azimute da corda de **157°01'41"**, tangente de **1,35 m**, com um ângulo central de curva de **0°27'13"**, de frente até o vértice de coordenada (EX: **397.761,9527** NY: **7.873.653,7777**), no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita no azimute de **244°34'58"** com uma distância de **21,58 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: **397.742,4634** NY: **7.873.644,5164**), confrontando com **Lote 31 da Quadra 03**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **397.742,4634** NY: **7.873.644,5164**) e PT (EX: **397.741,3802** NY: **7.873.646,7710**), coordenadas do Ponto Central (EX: **397.499,3846** NY: **7.873.529,1268**), desenvolvimento de **2,50 m**, raio de **269,08 m**, distância da corda de **2,50 m**, no azimute da corda de **334°20'24"**, tangente de **1,25 m**, com um ângulo central de curva de **0°31'57"**, ao fundo até o vértice de coordenada (EX: **397.741,3802** NY: **7.873.646,7710**), confrontando com **Lote 08 da Quadra 03**, daí deflete à direita no azimute de **64°04'25"** com uma distância de **21,70 m** do lado direito



até o vértice de coordenada (EX: 397.760,9002 NY: 7.873.656,2605), confrontando com **Lote 32 da Quadra 03**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

Lote destinado a Área Institucional

O **Lote de terreno sob nº 006 da Quadra 9**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 006 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.679,8373 NY: 7.873.322,8555), no azimute de **78°24'50"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.689,6336 NY: 7.873.324,8639), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, daí deflete à direita no azimute de **168°24'51"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.693,6503 NY: 7.873.305,2712), confrontando com **Lote 007**, daí deflete à direita no azimute de **258°24'51"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.683,8541 NY: 7.873.303,2628), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimute de **348°24'50"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.679,8373 NY: 7.873.322,8555), confrontando com **Lote 005**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

Lote destinado a Área Institucional

O **Lote de terreno sob nº 007 da Quadra 9**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 007 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.689,6336 NY: 7.873.324,8639), no azimute de **78°24'50"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.699,4300 NY: 7.873.326,8723), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, daí deflete à direita no azimute de **168°24'51"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.703,4467 NY: 7.873.307,2795), confrontando com **Lote 008**, daí deflete à direita no azimute de **258°24'51"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.693,6503 NY: 7.873.305,2712), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimute de **348°24'51"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.689,6336 NY: 7.873.324,8639), confrontando com **Lote 006**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

Lote destinado a Área Institucional

O **Lote de terreno sob nº 012 da Quadra 9**, do **Loteamento denominado "ESTRELA DE MATUTINA"** localizado no município de Matutina/MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Para quem da Rua Anésia Maria de Jesus olha para o lote 012 inicia-se a descrição no vértice na coordenada (EX: 397.738,6148 NY: 7.873.334,9058), no azimute de **78°24'50"** com uma distância de



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

10,00 m de frente até o vértice de coordenada (EX: 397.748,4110 NY: 7.873.336,9142), no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, daí deflete à direita no azimute de 168°24'51" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada (EX: 397.752,4278 NY: 7.873.317,3212), confrontando com Lote 013, daí deflete à direita no azimute de 258°24'51" com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada (EX: 397.742,6317 NY: 7.873.315,3129), confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita no azimute de 348°24'50" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada (EX: 397.738,6148 NY: 7.873.334,9058), confrontando com Lote 011, encontrando aí o ponto inicial desta descrição.

DISTRIBUIÇÃO DE ÁREA

Área dos lotes	49.098,39m ²	68,97%
Área das ruas e calçadas	18.983,49m ²	26,67%
Área Institucional	1.937,51m ²	2,72%
Área Verde	1.170,78m ²	1,64%
Área total loteável	71.190,17m ²	100,00%

Art. 3º - Considerando as diretrizes urbanísticas aplicáveis e observando integralmente a legislação de Uso e Ocupação do Solo, ficam estabelecidos pelo empreendedor os seguintes usos permitidos, os quais deverão reger a ocupação dos lotes deste parcelamento:

§1º. Usos Residenciais Permitidos: São admitidas edificações destinadas a uso habitacional, respeitados os parâmetros urbanísticos da zona:

- I. Residências unifamiliares;
- II. Residências multifamiliares (edificações verticais ou horizontais, quando compatíveis com o gabarito local);
- III. Habitação de interesse social;
- IV. Empreendimento com uso residencial integrado a uso comercial de baixo impacto.

§2º. Usos Comerciais Permitidos: São permitidas atividades comerciais de natureza compatível com o uso urbano local, compreendendo:

- I. Comércio varejista em geral;
- II. Lojas de conveniência;
- III. Restaurantes, lanchonetes e similares;
- IV. Serviços de alimentação de pequeno porte;
- V. Salões de beleza, barbearias e serviços pessoais;
- VI. Escritórios comerciais e administrativos;
- VII. Serviços em geral.



§3º. Usos de Serviço e Institucionais Permitidos: São admitidas atividades institucionais e de prestação de serviços compatíveis com a Zona Comercial/Mista:

- I. Clínicas médicas, odontológicas e de saúde em geral;
- II. Consultórios, laboratórios e atividades técnicas;
- III. Escolas, creches, centros de formação e atividades educacionais;
- IV. Academias, estúdios, espaços de prática esportiva;
- V. Agências bancárias, cooperativas e atividades administrativas.

§4º. Usos Mistos Permitidos: São permitidas edificações que integrem uso comercial/serviço e uso residencial, desde que:

- I. O uso não gere incômodo aos moradores;
- II. Sejam atendidos requisitos de circulação, estacionamento e acessibilidade;
- III. O empreendimento esteja em conformidade com os parâmetros urbanísticos vigentes.

§5º. Usos Não Permitidos pelo Empreendedor: Mesmo quando eventualmente admitidos pela legislação municipal, o empreendedor **estabelece que não são permitidos** dentro do loteamento:

- I. Atividades industriais de médio e grande porte;
- II. Galpões logísticos ou de armazenagem de grande escala;
- III. Oficinas mecânicas de grande porte, funilarias e atividades ruidosas;
- IV. Depósitos de inflamáveis, produtos perigosos ou poluentes;
- V. Comércio ou serviços potencialmente incômodos ou nocivos à vizinhança;
- VI. Postos de combustíveis;
- VII. Bares noturnos e casas de entretenimento de alto impacto.

§6º. Condição Geral: Os usos definidos neste Memorial Descritivo são **mais restritivos** que a legislação municipal e têm por finalidade assegurar a adequada inserção urbana do empreendimento, a compatibilidade entre edificações e atividades, e a preservação da qualidade urbanística do loteamento.

§7º. Nenhuma disposição aqui prevista poderá contrariar ou ampliar permissões contidas na legislação municipal vigente. Tais regras constituem diretriz urbanística interna do loteamento, vinculando os proprietários dos lotes e devendo ser observadas para aprovação de projetos de edificação e para o uso futuro das unidades resultantes do parcelamento.

Art. 4º - A loteadora tem o prazo de 02 (dois) anos, a contar da data da publicação deste decreto de aprovação, para executar as obras de infraestrutura urbana no referido Loteamento, tudo de acordo com os projetos apresentados e aprovados perante a Prefeitura Municipal, sob a pena de adjudicação compulsória das áreas caucionadas em favor do Município de Matutina, sendo:

- I. Abertura de vias de circulação;



- II. Galerias, meio fio, sarjetas e obras complementares para escoamento de águas pluviais;
- III. Sistema de captação de esgoto sanitário;
- IV. Rede de abastecimento de água potável;
- V. Rede de abastecimento de energia elétrica e iluminação pública;
- VI. Quadras e lotes devidamente demarcados, paisagismo e praça;
- VII. Terraplanagem, pavimentação asfáltica em todas as vias.

§1º. A implantação de cada equipamento previsto no caput deste artigo obedecerá às especificações dos projetos específicos aprovados pelo Poder Executivo.

§2º. Qualquer alteração, quando recomendável tecnicamente será submetida a estudo e aprovação pelo Poder Executivo, sob pena de aplicação das penalidades cabíveis.

Art. 5º - A empresa responsável pela execução das obras deve comunicar formalmente a Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Serviços Públicos sobre a execução das obras no loteamento, para que haja a fiscalização do Setor competente, que, após a conclusão das obras, dará por cumprido as exigências deste instrumento.

Art. 6º - A loteadora se compromete a interligar as redes de água e esgoto do empreendimento às já existentes nas suas imediações, de acordo com as diretrizes emitidas e projetos aprovados pela concessionária.

Art. 7º - A loteadora compromete-se a não outorgar qualquer escritura DEFINITIVA de lotes, antes de concluídas as obras previstas na cláusula segunda deste instrumento, bem como antes de cumpridas as demais exigências impostas por lei ou assumidas no termo de caução.

Parágrafo único. A loteadora compromete-se a mencionar, nas escrituras definitivas ou compromissos de compra e venda de lotes, as condições de que os lotes só poderão receber construções ou edificações, após executadas as seguintes obras de infraestrutura: rede de abastecimento de água potável, rede de distribuição de energia elétrica, iluminação pública e pavimentação asfáltica.

Art. 8º - Para garantia da execução das obras de infraestrutura de que trata o artigo 4º, a proprietária deverá caucionar à Prefeitura Municipal de Matutina, 20 (vinte) lotes, assim especificado:

Quadra 01 – Lotes 01 a 10

Quadra 05 – Lotes 01 a 10

§1º. Os lotes caucionados não poderão ser objeto de comercialização até a fiel liberação por parte do Poder Público Municipal.

§2º. Os Lotes serão objetos de Escritura Pública de Caução e só serão liberados, a requerimento da loteadora, após a emissão do competente Termo de Vistoria e Aceitação das Obras de Infraestrutura pelo Poder Executivo Municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

§3º. A liberação dos lotes caucionados será feita parcialmente, na medida em que as obras forem executadas, emitido o seu termo de recebimento, relativo a cada etapa concluída, conforme discriminado:

OBRAS	LIBERAÇÃO DOS LOTES
Implantação da rede de drenagem das águas pluviais	Lote 01, Lote 02, Lote 03 e Lote 04 da Quadra 01
Sistema de esgotamento sanitário	Lote 05, Lote 06, Lote 07 e Lote 08 da Quadra 01
Sistema de abastecimento de água potável e prevenção e combate a incêndio	Lote 09 e Lote 10 da Quadra 01 Lote 01 e Lote 02 da Quadra 05
Implantação de meios fios, sarjetas, pavimentação, arborização	Lote 03, Lote 04, Lote 05 e Lote 06 da Quadra 05
Implantação da rede de energia elétrica e iluminação pública	Lote 07, Lote 08, Lote 09 e Lote 10 da Quadra 05

Art. 9º - Integram o presente decreto, para todos os fins de direito, os seguintes documentos:

- I. Memoriais descritivos;
- II. Planta de parcelamento do solo;
- III. Projeto do sistema de esgotamento sanitário;
- IV. Projeto de drenagem pluvial;
- V. Projeto dos serviços de terraplanagem e pavimentação asfáltica;
- VI. Licença ambiental do empreendimento;
- VII. ART relativa a responsabilidade dos projetos e execução das obras;
- VIII. Cronograma físico-financeiro do sistema de esgotamento sanitário, drenagem pluvial e serviços de terraplanagem e pavimentação asfáltica.

Art. 10 - Fica aprovada a planta urbanística de desmembramento e o Memorial Descritivo das unidades imobiliárias descritas, dimensionadas e caracterizadas no art. 2º deste decreto, cujos documentos fazem parte integrante e inseparável dos mesmos.

Art. 11 - O **EMPREENDEDOR** obriga-se a executar integralmente todas as obras e serviços previstos no Termo de Acordo firmado com o Município, constituindo tais obrigações condição indispensável para a regular implantação, aprovação e liberação das etapas do empreendimento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

Parágrafo único. – Constituem obrigações do **EMPREENDEDOR** todas as obras e serviços descritos a seguir, os quais deverão ser plenamente concluídos e entregues ao Município, livres de quaisquer ônus:

- Implantação de Praça e Área de Lazer;
- Execução de Pista de caminhada e Paisagismo na mesma;
- Execução de Calçamento na Avenida Lázaro Londe de Melo criando acesso de pedestres ao Parque de Exposições de Matutina-MG, com extensão de 550m.

Art. 12 - É fixado um prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da publicação deste Decreto, para que a loteadora providencie o registro do loteamento ora aprovado, com as respectivas averbações às margens das matrículas de todas as áreas públicas, bem como, dos lotes e a área caucionada para garantia da execução do empreendimento, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de São Gotardo.

Parágrafo único. Fica a loteadora obrigada a fazer o registro das áreas públicas, institucionais, verdes e de lazer em nome do Município de Matutina/MG.

Art. 13 - Caso a loteadora deixe de cumprir as obrigações, a Prefeitura Municipal adjudicará ao seu patrimônio os lotes caucionados, bem como executará as obras mencionadas na cláusula segunda deste instrumento, sem prejuízo de os mesmos sofrerem as cominações da Lei Federal nº 6.766/1979.

Art. 14 - Ficam cientes a proprietária, bem como a empresa responsável pela execução da obra, de que todas as obras relacionadas no artigo 4º deste decreto, bem como quaisquer benfeitorias executadas pelos interessados nas áreas doadas, passarão a fazer parte integrante do patrimônio do Município, sem qualquer tipo de indenização, uma vez concluídas e declaradas de acordo após vistoria regular.

Art. 15 - Ficam o Cartório de Registro de Imóveis e os demais cartórios da comarca de São Gotardo, autorizados a promoverem a escrituração e as averbações que se fizerem necessárias objeto do presente desmembramento.

Art. 16 - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação e revoga o Decreto Municipal nº 067, de 08 de agosto de 2025.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito de Matutina – MG, em 23 de dezembro de 2025.


GILBERTO ERNANE DE LIMA
Prefeito Municipal