



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

DECRETO MUNICIPAL Nº 034 DE 29 DE JUNHO DE 2026

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO E SERVIDÃO ADMINISTRATIVA, TERRENOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE MATUTINA, PARA AMPLIAÇÃO DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO CITADO MUNICÍPIO.

O Prefeito Municipal de Matutina, do Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais e conforme o que dispõe o artigo 6º do Decreto Lei nº 3.365/41.

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação e servidão administrativa, mediante acordo ou judicialmente, terreno situado no distrito de Abaeté de Baixo, do município de Matutina/MG, conforme abaixo descrito:

1) DESCRIÇÃO TOPOGRÁFICA DA ÁREA DE PLENO DOMÍNIO SAA - POÇO C01 - LOCALIZADO NA CIDADE DE MATUTINA / MG

PROPRIETÁRIO: Mario Koiti Ashikawa

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Fazenda Córrego Abaeté dos Venâncio, Abaeté de Baixo, Matutina/MG;

GLEBA: ÚNICA

ÁREA: 125,00 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados.)

UTILIZAÇÃO: Área de Pleno Domínio

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural

DATUM SIRGAS2000, FUSO 23 E MERIDIANO CENTRAL 45º

MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS:

Partindo do **V00 (vértice zero)**, de coordenadas **N 7.874.871,806m** e **E 385.232,983m**; deste segue, com azimute de **102º11'56"** por uma distância de **11,16m** até o vértice **V01 (vértice um)**, de coordenadas **N 7.874.869,448m** e **E 385.243,893m**; deste segue, com azimute de **192º01'37"** por uma distância de **11,21m** até o vértice **V02 (vértice dois)**, de coordenadas **N 7.874.858,482m** e **E 385.241,557m**; deste segue, com azimute de **282º40'14"** por uma distância de **11,26m** até o vértice **V03 (vértice três)**, de coordenadas **N 7.874.860,953m** e **E 385.230,569m**; deste segue, com azimute **12º32'29"** por uma distância de **11,12m** até o vértice **V00 (vértice quatro)**, sendo este o vértice inicial da descrição.

A área descrita definida pelos vértices V0 a V3 confronta-se:

- Do V00 ao V01 com Área Remanescente, Prop.: Mario Koiti Ashikawa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

- Do V01 ao V02 com Área Remanescente, Prop.: Mario Koiti Ashikawa e Servidão de Acesso, Prop.: Mario Koiti Ashikawa.

- Do V02 ao V00 com Área Remanescente, Prop.: Mario Koiti Ashikawa.

2) DESCRIÇÃO TOPOGRÁFICA DA FAIXA DE SERVIDÃO ACESSO AO POÇO C01 - G01 - LOCALIZADO NA CIDADE DE MATUTINA/MG

PROPRIETÁRIO: Mario Koiti Ashikawa

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Fazenda Córrego Abaeté dos Venâncio, Abaeté de Baixo, Matutina/MG;

GLEBA: 01/02

ÁREA: 2.617,00 m² (dois mil seiscentos e dezessete metros quadrados)

UTILIZAÇÃO: Servidão

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural

DATUM SIRGAS2000, FUSO 23 E MERIDIANO CENTRAL 45°

MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS:

Esta faixa se define com 5,00m de largura, sendo 2,50m para cada lado e paralelo ao eixo.

Partindo do **V27 (vértice vinte e sete)**, de coordenadas **N 7.874.675,19m** e **E 385.617,33m**; deste segue, com azimute de 276°15'25" por uma distância de 12,12m até o vértice **V28 (vértice vinte e oito)**, de coordenadas **N 7.874.676,51m** e **E 385.605,28m**; deste segue, com azimute de 269°13'49" por uma distância de 20,00m até o vértice **V29 (vértice vinte e nove)**, de coordenadas **N 7.874.676,24m** e **E 385.585,28m**; deste segue, com azimute de 271°37'19" por uma distância de 20,09m até o vértice **V30 (vértice trinta)**, de coordenadas **N 7.874.676,81m** e **E 385.565,20m**; deste segue, com azimute de 267°05'35" por uma distância de 7,22m até o vértice **V31 (vértice trinta e um)**, de coordenadas **N 7.874.676,44m** e **E 385.557,99m**; deste segue, com azimute de 250°01'10" por uma distância de 19,53m até o vértice **V32 (vértice trinta e dois)**, de coordenadas **N 7.874.669,77m** e **E 385.539,64m**; deste segue, com azimute de 254°04'21" por uma distância de 22,01m até o vértice **V33 (vértice trinta e três)**, de coordenadas **N 7.874.663,73m** e **E 385.518,48m**; deste segue, com azimute de 248°21'41" por uma distância de 22,24m até o vértice **V34 (vértice trinta e quatro)**, de coordenadas **N 7.874.655,53m** e **E 385.497,81m**; deste segue, com azimute de 254°02'27" por uma distância de 17,09m até o vértice **V35 (vértice trinta e cinco)**, de coordenadas **N 7.874.650,83m** e **E 385.481,38m**; deste segue, com azimute de 253°01'25" por uma distância de 23,48m até o vértice **V36 (vértice trinta e seis)**, de coordenadas **N 7.874.643,98m** e **E 385.458,92m**; deste segue, com azimute de 259°33'18" por uma distância de 19,84m até o vértice **V37 (vértice trinta e sete)**, de coordenadas **N 7.874.640,38m** e **E 385.439,41m**; deste segue, com azimute de 257°14'03" por uma distância de 20,60m até o vértice **V38 (vértice trinta e oito)**, de coordenadas **N 7.874.635,83m** e **E 385.419,32m**; deste segue, com azimute de 266°07'02" por uma distância de 4,91m até o vértice **V39 (vértice trinta e nove)**, de coordenadas **N 7.874.635,50m** e **E 385.414,42m**; deste segue, com azimute de 279°13'48" por uma distância de 4,68m até o vértice **V40 (vértice quarenta)**, de coordenadas **N**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

7.874.636,25m e E 385.409,81m; deste segue, com azimute de 294°36'59" por uma distância de 3,73m até o vértice **V41 (vértice quarenta e um)**, de coordenadas N 7.874.637,80m e E 385.406,41m; deste segue, com azimute de 311°20'09" por uma distância de 6,37m até o vértice **V42 (vértice quarenta e dois)**, de coordenadas N 7.874.642,01m e E 385.401,63m; deste segue, com azimute de 322°33'30" por uma distância de 23,06m até o vértice **V43 (vértice quarenta e três)**, de coordenadas N 7.874.660,32m e E 385.387,61m; deste segue, com azimute de 321°07'16" por uma distância de 23,66m até o vértice **V44 (vértice quarenta e quatro)**, de coordenadas N 7.874.678,73m e E 385.372,76m; deste segue, com azimute de 321°56'45" por uma distância de 22,24m até o vértice **V45 (vértice quarenta e cinco)**, de coordenadas N 7.874.696,25m e E 385.359,05m; deste segue, com azimute de 324°56'14" por uma distância de 15,61m até o vértice **V46 (vértice quarenta e seis)**, de coordenadas N 7.874.709,03m e E 385.350,09m; deste segue, com azimute de 336°45'05" por uma distância de 13,58m até o vértice **V47 (vértice quarenta e sete)**, de coordenadas N 7.874.721,51m e E 385.344,72m; deste segue, com azimute de 327°28'09" por uma distância de 7,29m até o vértice **V48 (vértice quarenta e oito)**, de coordenadas N 7.874.727,65m e E 385.340,80m; deste segue, com azimute de 300°29'27" por uma distância de 3,89m até o vértice **V49 (vértice quarenta e nove)**, de coordenadas N 7.874.729,62m e E 385.337,46m; deste segue, com azimute de 296°30'51" por uma distância de 5,01m até o vértice **V50 (vértice cinquenta)**, de coordenadas N 7.874.731,86m e E 385.332,98m; deste segue, com azimute de 298°55'45" por uma distância de 24,41m até o vértice **V51 (vértice cinquenta e um)**, de coordenadas N 7.874.743,66m e E 385.311,61m; deste segue, com azimute de 297°10'24" por uma distância de 21,44m até o vértice **V52 (vértice cinquenta e dois)**, de coordenadas N 7.874.753,45m e E 385.292,54m; deste segue, com azimute de 296°53'39" por uma distância de 7,32m até o vértice **V53 (vértice cinquenta e três)**, de coordenadas N 7.874.756,76m e E 385.286,02m; deste segue, com azimute de 311°18'08" por uma distância de 5,08m até o vértice **V54 (vértice cinquenta e quatro)**, de coordenadas N 7.874.760,11m e E 385.282,20m; deste segue, com azimute de 338°04'50" por uma distância de 3,95m até o vértice **V55 (vértice cinquenta e cinco)**, de coordenadas N 7.874.763,78m e E 385.280,73m; deste segue, com azimute de 7°16'43" por uma distância de 3,88m até o vértice **V56 (vértice cinquenta e seis)**, de coordenadas N 7.874.767,63m e E 385.281,22m; deste segue, com azimute de 7°01'16" por uma distância de 14,90m até o vértice **V57 (vértice cinquenta e sete)**, de coordenadas N 7.874.782,42m e E 385.283,04m; deste segue, com azimute de 0°28'19" por uma distância de 22,78m até o vértice **V58 (vértice cinquenta e oito)**, de coordenadas N 7.874.805,20m e E 385.283,23m; deste segue, com azimute de 354°02'08" por uma distância de 14,10m até o vértice **V59 (vértice cinquenta e nove)**, de coordenadas N 7.874.819,22m e E 385.281,76m; deste segue, com azimute de 358°10'57" por uma distância de 12,26m até o vértice **V60 (vértice sessenta)**, de coordenadas N 7.874.831,48m e E 385.281,38m; deste segue, com azimute de 352°25'23" por uma distância de 6,16m até o vértice **V61 (vértice sessenta e um)**, de coordenadas N 7.874.837,58m e E 385.280,56m; deste segue, com azimute de 345°05'25" por uma distância de 4,62m até o vértice **V62 (vértice sessenta e dois)**, de coordenadas N 7.874.842,04m e E 385.279,37m; deste segue, com azimute de 330°46'02" por uma distância de 1,82m até o vértice **V63 (vértice sessenta e três)**, de coordenadas N 7.874.843,63m e E 385.278,49m; deste segue, com azimute de 314°16'51" por uma distância de 6,12m até o vértice **V64 (vértice quarenta)**, de coordenadas N 7.874.847,90m e E 385.274,11m; deste segue, com azimute de 301°28'25"



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

por uma distância de 5,75m até o vértice **V65 (vértice e sessenta e cinco)**, de coordenadas **N 7.874.850,91m** e **E 385.269,20m**; deste segue, com azimute de 295°18'29" por uma distância de 8,59m até o vértice **V66 (vértice sessenta e seis)**, de coordenadas **N 7.874.854,58m** e **E 385.261,43m**; deste segue, com azimute de 302°44'54" por uma distância de 5,46m até o vértice **V67 (vértice sessenta e sete)**, de coordenadas **N 7.874.857,54m** e **E 385.256,84m**; deste segue, com azimute de 305°58'11" por uma distância de 2,77m até o vértice **V68 (vértice sessenta e oito)**, de coordenadas **N 7.874.859,16m** e **E 385.254,59m**; deste segue, com azimute de 295°36'47" por uma distância de 2,31m até o vértice **V69 (vértice sessenta e nove)**, de coordenadas **N 7.874.860,16m** e **E 385.252,51m**; deste segue, com azimute de 276°27'09" por uma distância de 3,01m até o vértice **V70 (vértice setenta)**, de coordenadas **N 7.874.860,50m** e **E 385.249,52m**; deste segue, com azimute de 278°55'11" por uma distância de 3,06m até o vértice **V71 (vértice setenta e um)**, de coordenadas **N 7.874.860,98m** e **E 385.246,49m**; deste segue, com azimute de 312°25'05" por uma distância de 4,99m até o vértice **V72 (vértice setenta e dois)**, de coordenadas **N 7.874.864,34m** e **E 385.242,81m**, sendo este o vértice final do eixo da faixa descrita.

A área descrita definida pelos vértices V27 e V72 confrontam-se:

- Pelo vértice V27 com Prop.: Mario Koiti Ashikawa.
- Pelas laterais com Prop.: Mario Koiti Ashikawa.
- Pelo vértice V72 com Poço C01, Prop.: Mario Koiti Ashikawa.

3) DESCRIÇÃO TOPOGRÁFICA DA FAIXA DE SERVIDÃO ACESSO AO POÇO C01 – G02 - LOCALIZADO NA CIDADE DE MATUTINA/MG

PROPRIETÁRIO: AGROPECUARIA ALIMENTAR LTDA.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Fazenda Córrego Abaeté dos Venâncios, Abaeté de Baixo, Matutina/MG.

GLEBA: 02/02

ÁREA: 2.174,00 m² (dois mil cento e setenta e quatro metros quadrados)

UTILIZAÇÃO: Servidão

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural

DATUM SIRGAS2000, FUSO 23 E MERIDIANO CENTRAL 45°

MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS:

Esta faixa se define com 5,00m de largura, sendo 2,50m para cada lado e paralelo ao eixo.

Partindo do **V00 (vértice zero)**, de coordenadas **N 7.874.768,48m** e **E 386.038,11m**; deste segue, com azimute de 250°28'22" por uma distância de 1,97m até o vértice **V01 (vértice um)**, de coordenadas **N 7.874.767,83m** e **E 386.036,25m**; deste segue, com azimute de 256°58'24" por uma distância de 11,03m até o vértice **V02 (vértice dois)**, de coordenadas **N 7.874.765,34m** e **E 386.025,51m**; deste segue, com azimute de 263°52'51" por uma distância de 17,28m até o vértice **V03 (vértice três)**, de coordenadas **N 7.874.763,50m** e **E 386.008,32m**; deste segue, com azimute de 262°09'02" por uma distância de 26,16m até o vértice **V04 (vértice quatro)**, de coordenadas **N 7.874.759,93m** e **E 385.982,41m**; deste



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

segue, com azimuth de $271^{\circ}21'26''$ por uma distância de 12,42m até o vértice **V05 (vértice cinco)**, de coordenadas **N 7.874.760,22m** e **E 385.969,99m**; deste segue, com azimuth de $270^{\circ}23'01''$ por uma distância de 22,43m até o vértice **V06 (vértice seis)**, de coordenadas **N 7.874.760,37m** e **E 385.947,56m**; deste segue, com azimuth de $272^{\circ}10'41''$ por uma distância de 18,77m até o vértice **V07 (vértice sete)**, de coordenadas **N 7.874.761,08m** e **E 385.928,80m**; deste segue, com azimuth de $262^{\circ}35'09''$ por uma distância de 16,94m até o vértice **V08 (vértice oito)**, de coordenadas **N 7.874.758,90m** e **E 385.912,01m**; deste segue, com azimuth de $260^{\circ}05'52''$ por uma distância de 9,38m até o vértice **V09 (vértice nove)**, de coordenadas **N 7.874.757,28m** e **E 385.902,77m**; deste segue, com azimuth de $260^{\circ}46'05''$ por uma distância de 17,59m até o vértice **V10 (vértice dez)**, de coordenadas **N 7.874.754,46m** e **E 385.885,41m**; deste segue, com azimuth de $260^{\circ}34'24''$ por uma distância de 20,99m até o vértice **V11 (vértice onze)**, de coordenadas **N 7.874.751,03m** e **E 385.864,70m**; deste segue, com azimuth de $254^{\circ}32'11''$ por uma distância de 20,00m até o vértice **V12 (vértice doze)**, de coordenadas **N 7.874.745,69m** e **E 385.845,43m**; deste segue, com azimuth de $248^{\circ}48'10''$ por uma distância de 17,51m até o vértice **V13 (vértice treze)**, de coordenadas **N 7.874.739,36m** e **E 385.829,10m**; deste segue, com azimuth de $241^{\circ}58'53''$ por uma distância de 13,71m até o vértice **V14 (vértice quatorze)**, de coordenadas **N 7.874.732,92m** e **E 385.817,00m**; deste segue, com azimuth de $247^{\circ}06'21''$ por uma distância de 13,43m até o vértice **V15 (vértice quinze)**, de coordenadas **N 7.874.727,70m** e **E 385.804,62m**; deste segue, com azimuth de $245^{\circ}59'47''$ por uma distância de 25,62m até o vértice **V16 (vértice dezesseis)**, de coordenadas **N 7.874.717,27m** e **E 385.781,22m**; deste segue, com azimuth de $256^{\circ}19'26''$ por uma distância de 12,51m até o vértice **V17 (vértice dezessete)**, de coordenadas **N 7.874.714,32m** e **E 385.769,07m**; deste segue, com azimuth de $253^{\circ}11'31''$ por uma distância de 21,19m até o vértice **V18 (vértice dezoito)**, de coordenadas **N 7.874.708,19m** e **E 385.748,78m**; deste segue, com azimuth de $257^{\circ}26'44''$ por uma distância de 9,75m até o vértice **V19 (vértice dezenove)**, de coordenadas **N 7.874.706,07m** e **E 385.739,26m**; deste segue, com azimuth de $257^{\circ}27'36''$ por uma distância de 22,41m até o vértice **V20**, de coordenadas **N 7.874.701,20m** e **E 385.717,39m**; deste segue, com azimuth de $254^{\circ}28'49''$ por uma distância de 20,39m até o vértice **V21 (vértice vinte e um)**, de coordenadas **N 7.874.695,75m** e **E 385.697,74m**; deste segue, com azimuth de $251^{\circ}43'05''$ por uma distância de 17,73m até o vértice **V22 (vértice vinte e dois)**, de coordenadas **N 7.874.690,19m** e **E 385.680,90m**; deste segue, com azimuth de $253^{\circ}20'39''$ por uma distância de 11,57m até o vértice **V23 (vértice vinte e três)**, de coordenadas **N 7.874.686,87m** e **E 385.669,82m**; deste segue, com azimuth de $259^{\circ}06'14''$ por uma distância de 16,52m até o vértice **V24 (vértice quatro)**, de coordenadas **N 7.874.683,75m** e **E 385.653,59m**; deste segue, com azimuth de $251^{\circ}41'39''$ por uma distância de 22,46m até o vértice **V25 (vértice vinte e cinco)**, de coordenadas **N 7.874.676,69m** e **E 385.632,27m**; deste segue, com azimuth de $259^{\circ}53'40''$ por uma distância de 11,08m até o vértice **V26 (vértice seis)**, de coordenadas **N 7.874.674,75m** e **E 385.621,35m**; deste segue, com azimuth de $276^{\circ}15'25''$ por uma distância de 4,05m até o vértice **V27 (vértice vinte e sete)**, de coordenadas **N 7.874.675,19m** e **E 385.617,33m**, sendo este o vértice final do eixo da faixa descrita.

A área descrita definida pelos vértices V00 e V27 confrontam-se:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

- Pelo vértice V00 com Estrada para Rio Paranaíba.
- Pela lateral esquerda com Área Remanescente, Prop.: AGROPECUARIA ALIMENTAR LTDA.
- Pela Lateral direita com Mario Koiti Ashikawa.
- Pelo vértice V27 com Prop.: Mario Koiti Ashikawa.

Art. 2º - As áreas descritas no artigo anterior, destinam-se à expansão do sistema de Abastecimento de água do município de Matutina/MG pela Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA.

Art. 3º - A Prefeitura Municipal de Matutina, do Estado de Minas Gerais, autoriza a Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA, na conformidade com a legislação vigente, a promover a desapropriação e servidão administrativa dos terrenos descritos no artigo 1º deste decreto e a proceder, se alegar urgência, de acordo com o disposto no artigo 15, do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações da Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956, a imissão provisória na posse.

Art.4º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Matutina, 29 de junho de 2026.


GILBERTO ERNANE DE LIMA
PREFEITO MUNICIPAL