



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

DECRETO MUNICIPAL Nº 066 DE 15 DE SETEMBRO DE 2023

“DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO, APROVA “LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA” E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O PREFEITO DE MATUTINA, ESTADO DE MINAS GERAIS, o Sr. Gilberto Ernane de Lima, no uso das suas atribuições legais **DECRETA**:

Art. 1º. Fica aprovado o desmembramento de áreas no imóvel urbano de propriedade do Município de Matutina - MG com área total de 45.000,00 m² (quarenta e cinco mil metros quadrados), imóvel matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo - MG, sob a matrícula de nº 32365, livro nº 2- RG, com área total de 45.000m² (quarenta e cinco mil metros quadrados), cujo imóvel se encontra dentro das seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 48, de coordenadas N 7.873.695,39m e E 397.308,89m; deste segue confrontando, pela cerca, com a propriedade de Edna Meire Cardoso da Silva; com seguintes azimutes e distâncias: 134°29' e de 17,15m até o vértice 49, de coordenadas N 7.873.683,37m e E 397.321,13m; 136°13' e de 29,87m até o vértice 50, de coordenadas N 7.873.661,80m e E 397.341,79m; 143°34' e de 31,13 m até o vértice 51, de coordenadas N 7.873.636,75m e E 397.360,27m; 154°05' e de 42,97m até o vértice 52, de coordenadas N 7.873.598,10m e E 397.379,05m; deste segue confrontando, pela grotá, com a propriedade de Edna Meire Cardoso da Silva; com seguintes azimutes e distâncias: 165°32' e de 6,17m até o vértice 53, de coordenadas N 7.873.592,13m e E 397.380,59m; 151°40' e de 20,57m até o vértice 54, de coordenadas N 7.873.574,02m e E 397.390,36m; deste segue confrontando, pela grotá, com a propriedade de Sebastião Neca da Silva; com seguintes azimutes e distâncias: 167°39' e de 15,12 m até o vértice 55, de coordenadas N 7.873.559,24m e E 397.393,59m; deste segue confrontando com Fazenda Pimentas - Campinho Gleba 2B, matrícula 7994, propriedade de Adédio Eustáquio de Oliveira; com seguintes azimutes e distâncias: 234°06' e de 238,31m até o vértice 96, de coordenadas N 7.873.419,53m e E 397.200,52m; 324°06' e de 195,00 m até o vértice 95, de coordenadas N 7.873.577,51m e E 397.086,20m; 54°06' e de 166,12 m até o vértice 43, de coordenadas N 7.873.674,89m e E 397.220,78m; deste segue confrontando, pela cerca, com a propriedade de Eliene Pereira Martins; com seguintes azimutes e distâncias: 165°31' e de 32,65m até o vértice 44, de coordenadas N 7.873.643,28m e E 397.228,95m; 165°44' e de 23,25 m até o vértice 45, de coordenadas N 7.873.620,75m e E 397.234,67m; 45°10' e de 38,92m até o vértice 46, de coordenadas N 7.873.648,19m e E 397.262,28m; 44°33' e de 43,15m até o vértice 47, de coordenadas N 7.873.678,94m e E 397.292,55m; 44°48' e de 23,19m até o vértice 48, de coordenadas N 7.873.695,39m e E 397.308,89m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Parágrafo Único. O loteamento estará referido planimetricamente ao sistema de coordenadas definidas em projeto e cuja origem de coordenadas está localizada conforme levantamento planialtimétrico.

Art. 2º. O desmembramento autorizado por este decreto, dará origem ao loteamento denominado NOVA CONQUISTA no Bairro NOVA CONQUISTA;

- I. Fica constituído o loteamento residencial por 123 lotes de uso residencial unifamiliar, 2 lotes de uso institucional, 1 área verde para uso de lazer e preservação ambiental, de uso público, localizados conforme Projeto Urbanístico e dimensionamento no respectivo Quadro de Áreas.
- II. Fica constituído o sistema viário por 10(dez) Ruas, sendo: Rua José da Glória Leonel, Rua Lázaro de Melo Franco, Rua Paulo Morato, Rua Hipólito de Ávila, Rua Professora Maria José Martins, Rua Marinha Lucia Londe Rodrigues, Rua Waldir Londe da Silva, Rua Lázaro Lopes Martins, Rua Helena Medeiros Bueno e Rua Professora Imaculada Conceição Ribeiro Oliveira;
- III. Fica constituído o presente LOTEAMENTO em 12 (doze) quadras e seus respectivos lotes, medidas e confrontações;

QUADRA 01

Possui uma área de 3.240,00m² (três mil duzentos e quarenta metros quadrados), constituída de 18 lotes, com as seguintes medidas: Frente de 36,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 90,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, Lateral esquerda de 90,00 metros para a RUA JOSÉ DA GLÓRIA LEONEL e fundos de 36,00 metros para Adélio Eustaquio de Oliveira.

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 01** da **Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, com a área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA JOSÉ DA GLÓRIA LEONEL, lateral direita de 18,00 metros para o lote 02, lateral esquerda de 18,00 metros para Adélio Eustaquio de Oliveira e fundos de 10,00 metros para o lote 18;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 02** da **Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, com a área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente de 10,00 metros para a RUA JOSÉ DA GLÓRIA LEONEL, lateral direita de 18,00metros para o lote 03, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 01 e fundos de 10,00metros para o lote 17;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 03** da **Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, com a área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA JOSÉ DA GLÓRIA LEONEL, lateral direita de 18,00 metros para o lote 04, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 02 e fundos de 10,00 metros para o lote 16;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 04** da **Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, com a área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA JOSÉ DA GLÓRIA LEONEL, lateral direita de 18,00 metros para o lote 05, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 03 e fundos de 10,00 metros para o lote 15;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 05** da **Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, com a área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA JOSÉ DA GLÓRIA LEONEL, lateral direita de 18,00 metros para o lote 06, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 04 e fundos de 10,00 metros para o lote 14;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 06** da **Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, com a área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA JOSÉ DA GLÓRIA LEONEL, lateral direita de 18,00 metros para o lote 07, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 05 e fundos de 10,00 metros para o lote 13;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 07** da **Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, com a área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente 10,00 metros para a RUA JOSÉ DA GLÓRIA LEONEL, lateral direita de 18,00 metros para o lote 08, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 06 e fundos de 10,00 metros para o lote 12;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 08** da **Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, com a área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA JOSÉ DA GLÓRIA LEONEL, lateral direita de 18,00 metros para o lote 09, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 07 e fundos de 10,00 metros para o lote 11;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 09** da **Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, com a área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA JOSÉ DA GLÓRIA LEONEL, lateral direita de 18,00 metros para a RUA WALDIR



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

LONDE DA SILVA, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 08 e fundos de 10,00 metros para o lote 10;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 10 da Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, com a área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 11, lateral esquerda de 18,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA e fundos de 10,00 metros para o lote 09;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 11 da Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, com a área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 12, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 10 e fundos de 10,00 metros para o lote 08;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 12 da Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 13, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 11 e fundos de 10,00 metros para o lote 07;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 13 da Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 14, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 12 e fundos de 10,00 metros para o lote 06;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 14 da Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 15, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 13 e fundos de 10,00 metros para o lote 05;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 15 da Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 16, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 14 e fundos de 10,00 metros para o lote 04;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 16 da Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 17, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 15 e fundos de 10,00 metros para o lote 03;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 17** da **Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 18, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 16 e fundos de 10,00 metros para o lote 02;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 18** da **Quadra 01**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para Adélio Eustaquio de Oliveira, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 17 e fundos de 10,00 metros para o lote 01.

QUADRA 02

Possui uma área de 3.240,00m² (três mil duzentos e quarenta metros quadrados), constituída de 18 lotes, com as seguintes medidas: Frente de 36,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 90,00 metros para a RUA PAULO MORATO, lateral esquerda de 90,00 metros para RUA LÁZARO DE MELO FRANCO e fundos de 36,00 metros para a Adélio Eustaquio de Oliveira.

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 01** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 02, lateral esquerda de 18,00 metros para Adélio Eustaquio de Oliveira e fundos de 10,00 metros para o lote 18;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 02** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 03, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 01 e fundos de 10,00 metros para o lote 17;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 03** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 04, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 02 e fundos de 10,00 metros para o lote 16;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 04** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 05, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 03 e fundos de 10,00 metros para o lote 15;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 05** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 06, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 04 e fundos de 10,00 metros para o lote 14;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 06** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 07, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 05 e fundos de 10,00 metros para o lote 13;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 07** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 08, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 06 e fundos de 10,00 metros para o lote 12;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 08** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 09, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 07 e fundos de 10,00 metros para o lote 11;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 08** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 08 e fundos de 10,00 metros para o lote 10;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 10** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PAULO MORATO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 11, lateral esquerda de 18,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA e fundos de 10,00 metros para o lote 09;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 11** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PAULO MORATO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 12, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 10 e fundos de 10,00 metros para o lote 08;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 12** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PAULO MORATO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 13, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 11 e fundos de 10,00 metros para o lote 07;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 13** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PAULO MORATO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 14, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 12 e fundos de 10,00 metros para o lote 06;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 14** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PAULO MORATO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 15, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 13 e fundos de 10,00 metros para o lote 05;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 15** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PAULO MORATO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 16, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 14 e fundos de 10,00 metros para o lote 04;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 16** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PAULO MORATO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 17, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 15 e fundos de 10,00 metros para o lote 03;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 17** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA TRÊS, lateral direita de 18,00 metros para o lote 18, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 16 e fundos de 10,00 metros para o lote 02;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 18** da **Quadra 02**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PAULO MORATO, lateral direita de 18,00 metros para Adélio Eustaquio de Oliveira, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 17 e fundos de 10,00 metros para o lote 01.

QUADRA 03

Possui uma área de 2.599,16m² (dois mil quinhentos e noventa e nove metros e dezesseis centímetros quadrados), constituída de 12 lotes, com as seguintes medidas: Frente de 37,00 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral direita de 62,40 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral esquerda de 84,20 metros para a RUA PAULO MORATO e fundos de 49,00 metros para Adélio Eustaquio de Oliveira.

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 01** da **Quadra 03**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PAULO MORATO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 02, lateral esquerda de 18,00 metros para Adélio Eustaquio de Oliveira e fundos de 10,00 metros para o lote 12;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 02** da **Quadra 03**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PAULO MORATO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 03, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 01 e fundos de 10,00 metros para o lote 11;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 03** da **Quadra 03**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PAULO MORATO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 04, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 02 e fundos de 10,00 metros para o lote 10;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 04** da **Quadra 03**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PAULO



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

MORATO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 05, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 03 e fundos de 10,00 metros para o lote 09;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 05** da **Quadra 03**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PAULO MORATO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 06, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 04 e fundos de 10,00 metros para o lote 08;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 06** da **Quadra 03**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PAULO MORATO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 07, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 05 e fundos de 10,00 metros para o lote 08;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 07** da **Quadra 03**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 334,80m² (trezentos e trinta e quatro metros e oitenta centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 24,20 metros para a RUA PAULO MORATO, lateral direita de 25,20 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 06 e fundos de 6,50 metros para o lote 08;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 08** da **Quadra 03**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 253,36m² (duzentos e cinquenta e três metros e trinta e seis centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 19,60 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral direita de 15,50 metros para o lote 09, lateral esquerda de 11,80 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA e fundos de 26,50 metros para os lotes 05, 06 e 07;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 09** da **Quadra 03**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 174,50m² (cento e setenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,70 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral direita de 19,40 metros para o lote 10, lateral esquerda de 15,50 metros para o lote 08 e fundos de 10,00 metros para o lote 04;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 10** da **Quadra 03**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 213,50m² (duzentos e treze metros e cinquenta centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,70 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral direita de 23,30 metros para o lote 11, lateral esquerda de 19,40 metros para o lote 09 e fundos de 10,00 metros para o lote 03;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 11** da **Quadra 03**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 252,50m² (duzentos e cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,70 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral direita de 27,10 metros para o lote 12, lateral esquerda de 23,30 metros para o lote 10 e fundos de 10,00 metros para o lote 02;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 12** da **Quadra 03**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 290,50m² (duzentos e noventa metros e cinquenta centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,70 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral direita de 31,00 metros para Adélio Eustaquio de Oliveira, lateral esquerda de 27,10 metros para o lote 11 e fundos de 10,00 metros para o lote 01.

QUADRA 04

Possui uma área de 2.079,90m² (dois mil e setenta e nove metros e noventa centímetros quadrados), constituída de 11 lotes, com as seguintes medidas: Frente de 50,40 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral direita de 40,10 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral esquerda de 75,50 metros para a RUA JOSÉ DA GLÓRIA LEONEL e fundos de 36,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA.

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 01** da **Quadra 04**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA JOSÉ DA GLÓRIA LEONEL. Lateral direita de 18,00 metros para o lote 02, lateral esquerda de 18,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA e fundos de 10,00 metros para o lote 11;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 02** da **Quadra 04**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA JOSÉ DA GLÓRIA LEONEL, lateral direita de 18,00 metros para o lote 03, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 01 e fundos de 10,00 metros para o lote 10;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 03** da **Quadra 04**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA JOSÉ DA GLÓRIA LEONEL, lateral direita de 18,00 metros para o lote 04, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 02 e fundos de 10,00 metros para o lote 09;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 04** da **Quadra 04**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA JOSÉ DA GLÓRIA LEONEL, lateral direita de 18,00 metros para o lote 05, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 03 e fundos de 10,00 metros para o lote 08;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 05** da **Quadra 04**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA JOSÉ DA GLÓRIA LEONEL, lateral direita de 18,00 metros para o lote 06, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 04 e fundos de 10,00 metros para o lote 07;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 06** da **Quadra 04**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 299,70m² (duzentos e noventa e nove metros e setenta centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 25,20 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral direita de 7,80 metros para o lote 07, lateral esquerda de 25,50 metros para a RUA JOSÉ DA GLÓRIA LEONEL e fundos de 18,00 metros para o lote 05;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 07** da **Quadra 04**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 160,20m² (cento e sessenta metros e vinte centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 25,20 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral esquerda de 17,80 metros para os lotes 05, 06 e fundos de 18,00 metros para o lote 08;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 08** da **Quadra 04**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 09, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 07 e fundos de 10,00 metros para o lote 04;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 09** da **Quadra 04**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 10, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 08 e fundos de 10,00 metros para o lote 03;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 10** da **Quadra 04**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para o lote 11, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 09 e fundos de 10,00 metros para o lote 02;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 11** da **Quadra 04**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO, lateral direita de 18,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 10 e fundos de 10,00 metros para o lote 01.

QUADRA 05

Possui uma área de 438,10m² (quatrocentos e trinta e oito metros e dez centímetros) quadrados, constituída de 01 **ÁREA INSTITUCIONAL**, com as seguintes medidas: Frente de 41,90 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral esquerda de 29,30 metros para a RUA LÁZARO DE MELO FRANCO e fundos de 29,90 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA.

QUADRA 06

Possui uma área de 215,27m² (duzentos e quinze metros e vinte e sete centímetros quadrados), constituída de 01 **ÁREA INSTITUCIONAL**, com as seguintes medidas: frente de 29,30 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral direita de 20,90 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA e fundos de 20,60 metros para a RUA HELENA MEDEIROS BUENO.

QUADRA 07

Possui uma área de 2.155,58m² (dois mil cento e cinquenta e cinco metros e cinquenta e oito centímetros quadrados), constituída de 12 lotes, com as seguintes medidas: frente de 27,10 metros para a RUA HELENA MEDEIROS BUENO, lateral direita de 68,90 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral esquerda de 64,60 metros para a RUA LÁZARO LOPES MARTINS e fundos de 37,40 metros para a RUA PROFESSORA IMACULADA CONCEIÇÃO RIBEIRO OLIVEIRA.

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 01** da **Quadra 07**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 160,20m² (cento e sessenta metros e vinte centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 12,10 metros para a RUA LÁZARO LOPES MARTINS, lateral direita de 13,90 metros para o lote 02, lateral esquerda de 12,80 metros para a RUA HELENA MEDEIROS BUENO e fundos de 12,00 metros para o lote 12;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 02** da **Quadra 07**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 173,40m² (cento e setenta e três metros e quarenta centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 12,10 metros para a RUA LÁZARO LOPES MARTINS, lateral direita de 13,90 metros para o lote 01, lateral esquerda de 15,00 metros para o lote 03 e fundos de 12,00 metros para o lote 11;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 03** da **Quadra 07**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 171,05m² (cento e setenta e um metros e cinco centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 11,10 metros para a RUA LÁZARO LOPES MARTINS, lateral direita de 15,00 metros para o lote 02, lateral esquerda de 16,10 metros para o lote 04 e fundos de 11,00 metros para o lote 10;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 04** da **Quadra 07**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 182,60m² (cento e oitenta e dois metros e sessenta centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 11,10 metros para a RUA LÁZARO LOPES MARTINS, lateral direita de 16,10 metros para o lote 03, lateral esquerda de 17,10 metros para o lote 05 e fundos de 11,00 metros para o lote 09;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 05** da **Quadra 07**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 175,50m² (cento e setenta e cinco metros e cinquenta centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,10 metros para a RUA LÁZARO LOPES MARTINS, lateral direita de 17,10 metros para o lote 04, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 06 e fundos de 10,00 metros para o lote 08;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 06** da **Quadra 07**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 175,18m² (cento e setenta e cinco metros e dezoito centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 8,10 metros para a RUA LÁZARO LOPES MARTINS, lateral direita de 18,00 metros para o lote 05, lateral esquerda de 18,80 metros para a RUA PROFESSORA IMACULADA CONCEIÇÃO RIBEIRO OLIVEIRA e fundos de 10,90 metros para o lote 07;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 07** da **Quadra 07**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 219,98m² (duzentos e dezenove metros e noventa e oito centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 12,90 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 18,60 metros para a RUA PROFESSORA IMACULADA CONCEIÇÃO RIBEIRO OLIVEIRA, lateral esquerda de 17,80 metros para o lote 08 e fundos de 10,90 metros para o lote 06;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 08 da Quadra 07**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 174,62m² (cento e setenta e quatro metros e sessenta e dois centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 17,80 metros para o lote 07, lateral esquerda de 17,10 metros para o lote 09 e fundos de 10,00 metros para o lote 05;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 09 da Quadra 07**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 184,80m² (cento e oitenta e quatro metros e oitenta centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 11,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 17,10 metros para o lote 08, lateral esquerda de 16,50 metros para o lote 10 e fundos de 11,00 metros para o lote 04;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 10 da Quadra 07**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 177,65m² (cento e setenta e sete metros e sessenta e cinco centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 11,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 16,50 metros para o lote 09, lateral esquerda de 15,80 metros para o lote 11 e fundos de 11,00 metros para o lote 03;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 11 da Quadra 07**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 184,80m² (cento e oitenta e quatro metros e oitenta centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 12,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 15,80 metros para o lote 10, lateral esquerda de 15,00 metros para o lote 12 e fundos de 12,00 metros para o lote 02;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 12 da Quadra 07**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 175,80m² (cento e setenta e cinco metros e oitenta centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 12,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 15,00 metros para o lote 11, lateral esquerda de 14,30 metros para a RUA HELENA MEDEIROS BUENO e fundos de 12,00 metros para o lote 01.

QUADRA 08

Possui uma área de 1.817,10 metros quadrados, constituída de 10 lotes, com as seguintes medidas: frente de 51,40 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral direita de 68,80 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

esquerda de 32,10 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA e fundos de 36,00 metros para a RUA HELENA MEDEIROS BUENO.

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 01** da **Quadra 08**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 203,40m² (duzentos e três metros e quarenta centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 25,70 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral direita de 20,50 metros para os lotes 08, 09 e 10, lateral esquerda de 2,10 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA e fundos de 18,00 metros para o lote 02;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 02** da **Quadra 08**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 18,00 metros para o lote 01, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 03 e fundos de 10,00 metros para o lote 07;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 03** da **Quadra 08**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 18,00 metros para o lote 02, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 04 e fundos de 10,00 metros para o lote 06;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 04** da **Quadra 08**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 18,00 metros para o lote 03, lateral esquerda de 18,00 metros para a RUA HELENA MEDEIROS BUENO e fundos de 10,00 metros para o lote 05;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 05** da **Quadra 08**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para a RUA HELENA MEDEIROS BUENO, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 06 e fundos de 10,00 metros para o lote 04;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 06** da **Quadra 08**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 05, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 07 e fundos de 10,00 metros para o lote 03;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 07** da **Quadra 08**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 06, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 08 e fundos de 10,00 metros para o lote 02;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 08** da **Quadra 08**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 07, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 09 e fundos de 10,00 metros para o lote 01;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 09** da **Quadra 08**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 08, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 10 e fundos de 10,00 metros para o lote 01;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 10** da **Quadra 08**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 173,70m² (cento e setenta e três metros e setenta centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 25,70 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral direita de 18,80 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral esquerda de 0,50 metros para o lote 01 e fundos de 18,00 metros para o lote 09;

QUADRA 09

Possui uma área de 2.417,77m² (dois mil quatrocentos e dezessete metros e setenta e sete centímetros quadrados), constituída de 13 lotes, com as seguintes medidas: frente de 36,00 metros para a RUA HELENA MEDEIROS BUENO, lateral direita de 64,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral esquerda de 69,10 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA e fundos de 36,50 metros para a RUA PROFESSORA IMACULADA CONCEIÇÃO RIBEIRO OLIVEIRA.

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 01** da **Quadra 09**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 18,00 metros para a RUA HELENA MEDEIROS BUENO, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 02 e fundos de 10,00 metros para o lote 13;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 02 da Quadra 09**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 18,00 metros para o lote 01, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 03 e fundos de 10,00 metros para o lote 12;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 03 da Quadra 09**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 18,00 metros para o lote 02, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 04 e fundos de 10,00 metros para o lote 11;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 04 da Quadra 09**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 18,00 metros para o lote 03, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 05 e fundos de 10,00 metros para o lote 10;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 05 da Quadra 09**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 18,00 metros para o lote 04, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 06 e fundos de 10,00 metros para o lote 09;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 06 da Quadra 09**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 18,00 metros para o lote 05, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 07 e fundos de 10,00 metros para o lote 08;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 07 da Quadra 09**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 155,17m² (cento e cinquenta e cinco metros e dezessete centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA WALDIR LONDE DA SILVA, lateral direita de 18,00 metros para o lote 06, lateral esquerda de 18,20 metros para a RUA PROFESSORA IMACULADA CONCEIÇÃO RIBEIRO OLIVEIRA e fundos de 7,30 metros para o lote 08;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 08 da Quadra 09**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 282,60m² (duzentos e oitenta e dois metros e sessenta centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 14,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

18,30 metros para a RUA PROFESSORA IMACULADA CONCEIÇÃO RIBEIRO OLIVEIRA, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 09 e fundos de 17,30 metros para os lotes 06 e 07;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 09 da Quadra 09**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 08, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 10 e fundos de 10,00 metros para o lote 05;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 10 da Quadra 09**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 09, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 11 e fundos de 10,00 metros para o lote 04;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 11 da Quadra 09**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 10, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 12 e fundos de 10,00 metros para o lote 03;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 12 da Quadra 09**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 11, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 13 e fundos de 10,00 metros para o lote 02;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 13 da Quadra 09**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 12, lateral esquerda de 18,00 metros para a RUA HELENA MEDEIROS BUENO e fundos de 10,00 metros para o lote 01.

QUADRA 10

Possui uma área de 3.538,80m² (três mil quinhentos e trinta e oito metros e oitenta centímetros quadrados), constituída de 19 lotes, com as seguintes medidas: frente de 51,40 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral direita de 116,70 metros para a RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ MARTINS, lateral esquerda de 80,00 metros



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES e fundos de 36,00 metros para a RUA HELENA MEDEIROS BUENO.

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 01** da **Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 164,70m² (cento e sessenta e quarto metros e setenta centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 25,70 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral direita de 18,30 metros para os lotes 18 e 19, fundos de 18,00 metros para o lote 02;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 02** da **Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 01, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 03 e fundos de 10,00 metros para o lote 17;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 03** da **Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 02, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 04 e fundos de 10,00 metros para o lote 16;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 04** da **Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 03, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 05 e fundos de 10,00 metros para o lote 15;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 05** da **Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 04, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 06 e fundos de 10,00 metros para o lote 14;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 06** da **Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 05, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 07 e fundos de 10,00 metros para o lote 13;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 07** da **Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 06, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 08 e fundos de 10,00 metros para o lote 12;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 08 da Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 07, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 09 e fundos de 10,00 metros para o lote 11;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 09 da Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 08, lateral esquerda de 18,00 metros para a RUA HELENA MEDEIROS BUENO e fundos de 10,00 metros para o lote 10;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 10 da Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ MARTINS, lateral direita de 18,00 metros para a RUA HELENA MEDEIROS BUENO, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 11 e fundos de 10,00 metros para o lote 09;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 11 da Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ MARTINS, lateral direita de 18,00 metros para o lote 10, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 12 e fundos de 10,00 metros para o lote 08;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 12 da Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ MARTINS, lateral direita de 18,00 metros para o lote 11, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 13 e fundos de 10,00 metros para o lote 07;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 13 da Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ MARTINS, lateral direita de 18,00 metros para o lote



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

12, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 14 e fundos de 10,00 metros para o lote 06;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 14** da **Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ MARTINS, lateral direita de 18,00 metros para o lote 13, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 15 e fundos de 10,00 metros para o lote 05;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 15** da **Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ MARTINS, lateral direita de 18,00 metros para o lote 14, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 16 e fundos de 10,00 metros para o lote 04;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 16** da **Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ MARTINS, lateral direita de 18,00 metros para o lote 15, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 17 e fundos de 10,00 metros para o lote 03;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 17** da **Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ MARTINS, lateral direita de 18,00 metros para o lote 16, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 18 e fundos de 10,00 metros para o lote 02;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 18** da **Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ MARTINS, lateral direita de 18,00 metros para o lote 17, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 19 e fundos de 10,00 metros para o lote 01;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 18** da **Quadra 10**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 314,10m² (trezentos e quatorze metros e dez centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 25,70 metros para a RUA HIPÓLITO DE ÁVILA, lateral direita de 26,70 metros para a RUA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

PROFESSORA MARIA JOSÉ MARTINS, lateral esquerda de 8.30 metros para o lote 01 e fundos de 18,00 metros para o lote 18.

QUADRA 11

Possui uma área de 2.084,91m² (dois mil e oitenta e quatro metros e noventa e um centímetros quadrados), constituída de 11 lotes, com as seguintes medidas: frente de 36,00 metros para a RUA HELENA MEDEIROS BUENO, lateral direita de 51.70 metros para a RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ MARTINS, lateral esquerda de 61,90 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES e fundos de 37,60 metros para RUA PROFESSORA IMACULADA CONCEIÇÃO RIBEIRO OLIVEIRA.

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 01** da **Quadra 11**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m². (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para a RUA HELENA MEDEIROS BUENO, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 02 e fundos de 10,00 metros para o lote 11;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 02** da **Quadra 11**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m². (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 01, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 03 e fundos de 10,00 metros para o lote 10;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 03** da **Quadra 11**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m². (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 02, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 04 e fundos de 10,00 metros para o lote 09;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 04** da **Quadra 11**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m². (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 03, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 05 e fundos de 10,00 metros para o lote 08;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 05** da **Quadra 11**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m². (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 04, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 06 e fundos de 10,00 metros para o lote 07;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 06** da **Quadra 11**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m². (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA MARINHA LUCIA LONDE RODRIGUES, lateral direita de 18,00 metros para o lote 05, lateral esquerda de 18,30 metros para a RUA PROFESSORA IMACULADA CONCEIÇÃO RIBEIRO OLIVEIRA e fundos de 8,60 metros para o lote 07;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 07** da **Quadra 11**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 279.51m² (duzentos e setenta e nove metros e cinquenta e um centímetros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 11,70 metros para a RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ MARTINS, lateral direita de 19.30 metros para a RUA PROFESSORA IMACULADA CONCEIÇÃO RIBEIRO OLIVEIRA, lateral esquerda de 18.00 metros para o lote 08 e fundos de 18,60 metros para os lotes 05 e 06;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 08** da **Quadra 11**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ MARTINS, lateral direita de 18,00 metros para o lote 07, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 09 e fundos de 10,00 metros para o lote 04;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 09** da **Quadra 11**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ MARTINS, lateral direita de 18,00 metros para o lote 08, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 10 e fundos de 10,00 metros para o lote 03;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 10** da **Quadra 11**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ MARTINS, lateral direita de 18,00 metros para o lote 09, lateral esquerda de 18,00 metros para o lote 11 e fundos de 10,00 metros para o lote 02;

UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 11** da **Quadra 11**, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO NOVA CONQUISTA**, Área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados). O lote com forma retangular, com uso e ocupação residencial unifamiliar/multifamiliar confronta pela frente em 10,00 metros para a RUA PROFESSORA MARIA JOSÉ MARTINS, lateral direita de 18,00 metros para o lote 10, lateral esquerda de 18.00 metros para a RUA HELENA MEDEIROS BUENO e fundos de 10,00 metros para o lote 01.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

QUADRA 12

Possui uma área de 4.821,08m² (quatro mil oitocentos e vinte e um mil metros e oito centímetros quadrados), constituída de 01 **ÁREA VERDE**, com as seguintes medidas: frente de 158,60 metros para a RUA PROFESSORA IMACULADA CONCEIÇÃO RIBEIRO OLIVEIRA, lateral direita de 32,70 metros para Adélio Eustaquio de Oliveira, lateral esquerda de 30,00 metros para Eliene Pereira Martins e fundos de 163,10 metros para Edna Meire Cardoso da Silva e Sebastião Neca da Silva.

Distribuição de área

QUADRO DE ÁREAS					
QUADRAS	ÁREA TOTAL	ÁREA DE LOTES	ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREA VERDE	QTO DE LOTES
1	3240,00	3240,00	0,00	0,00	18
2	3240,00	3240,00	0,00	0,00	18
3	2599,16	2599,16	0,00	0,00	12
4	2079,90	2079,90	0,00	0,00	11
5	438,10	0,00	438,10	0,00	1
6	215,27	0,00	215,27	0,00	1
7	2155,58	2155,58	0,00	0,00	12
8	1817,10	1817,10	0,00	0,00	10
9	2417,77	2417,77	0,00	0,00	13
10	3538,80	3538,80	0,00	0,00	18
11	2084,91	2084,91	0,00	0,00	11
12	4821,08	0,00	0,00	4821,08	1
TOTAL	28647,67	23173,22	653,37	4821,08	126

ÁREA INSTITUCIONAL	653,37	1,45%
ÁREA VERDE	4821,08	10,71%
ÁREA DE RUAS	16312,73	36,34%
ÁREA DE LOTES	23173,22	51,50%
ÁREA TOTAL DO TERRENO	45000,00	100,00%

Art. 3º. Fica aprovada a planta urbanística de desmembramento e o Memorial Descritivo das unidades imobiliárias descritas, dimensionadas e caracterizadas no art. 2º deste decreto, cujos documentos fazem parte integrante e inseparável dos mesmos:

- I. Memoriais descritivos;
- II. Planta de parcelamento do solo e respectiva ART;
- III. Cronograma físico-financeiro do projeto do sistema de abastecimento de água potável, projeto do sistema de esgotamento sanitário, do projeto de drenagem



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

pluvial e projeto dos serviços de terraplenagem e pavimentação asfáltica e respectiva ART;

IV. Declaração de dispensa de licença ambiental do empreendimento.

Art. 4º. Para implantação do Loteamento Nova Conquista, assim como a construção de moradias no mesmo, serão respeitadas as restrições:

§ 1º - Fica proibida a criação ou instalação de qualquer tipo de indústria;

§ 2º - Fica estabelecido que, somente poderão ser instaladas áreas comerciais de pequeno porte voltadas ao ramo alimentício;

Art. 5º. Ficam o Cartório de Registro de Imóveis e os demais cartórios da comarca de São Gotardo, autorizados a promoverem a escrituração e as averbações que se fizerem necessárias objeto do presente desmembramento.

Art. 6º. Encaminhe-se ao setor de cadastro Imobiliário deste Município, para que sejam tomadas as providências legais, com o objetivo de fragmentação do imóvel de origem, bem como, atualização dos valores dos imóveis para fins de incidência e lançamento do Imposto Predial e territorial Urbano – IPTU.

Art. 7º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE e CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito de Matutina - MG, em 15 de setembro de 2023.


GILBERTO ERNANE DE LIMA
Prefeito Municipal