



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

DECRETO MUNICIPAL Nº 067, DE 08 DE AGOSTO DE 2025

“Dispõe sobre Autorização de Desmembramento de Terreno Urbano, aprova o “Loteamento Residencial Estrela Matutina” e dá outras Providências”.

O PREFEITO DE MATUTINA, ESTADO DE MINAS GERAIS, no uso das suas atribuições legais **DECRETA**:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento de áreas no imóvel urbano de propriedade do Município de Matutina - MG com área total de 71.190,17 m² (setenta e um mil cento e noventa metros e dezessete centímetros quadrados), imóvel matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo - MG, sob a matrícula denº 39.458, livro nº 2- RG, com área total de 71.190,17 m² (setenta e um mil cento e noventa metros e dezessete centímetros quadrados), cujo imóvel se encontra dentro das seguintes confrontações:

Localizada na Avenida Lázaro Londe de Melo, S/N, lado do Parque de Exposições Municipal, Matutina – MG, dentro da seguinte linha perímetrica: tem início no marco denominado **1** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, E 397.772,31 m e N 7.873.719,05 m referentes ao meridiano central 45°00'; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimuth de 160°46'13" e distância de 4,15 m, segue até o marco **2** de coordenada N 7.873.712,75 m, E 397.774,51 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimuth de 250°02'04" e distância de 5,56 m, segue até o marco **3** de coordenada N 7.873.710,85 m, E 397.769,28 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimuth de 138°27'55" e distância de 16,38 m, segue até o marco **4** de coordenada N 7.873.698,59 m, E 397.780,14 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimuth de 171°23'28" e distância de 27,59 m, segue até o marco **5** de coordenada N 7.873.671,31 m, E 397.784,27 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimuth de 172°28'34" e distância de 28,87 m, segue até o marco **6** de coordenada N 7.873.642,69 m, E 397.788,05 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimuth de 171°41'58" e distância de 37,06 m, segue até o marco **7** de coordenada N 7.873.606,02 m, E 397.793,40 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimuth de 171°49'40" e distância de 38,48 m, segue até o marco **8** de coordenada N 7.873.567,93 m, E 397.798,87



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de $171^{\circ}53'23''$ e distância de 37,00 m, segue até o marco 9 de coordenada N 7.873.531,30 m, E 397.804,09 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de $171^{\circ}40'26''$ e distância de 34,74 m, segue até o marco 10 de coordenada N 7.873.496,93 m, E 397.809,12 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de $171^{\circ}59'18''$ e distância de 34,87 m, segue até o marco 11 de coordenada N 7.873.462,40 m, E 397.813,98 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de $171^{\circ}46'04''$ e distância de 36,53 m, segue até o marco 12 de coordenada N 7.873.426,25 m, E 397.819,21 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de $171^{\circ}43'59''$ e distância de 33,17 m, segue até o marco 13 de coordenada N 7.873.393,42 m, E 397.823,98 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de $171^{\circ}59'41''$ e distância de 34,40 m, segue até o marco 14 de coordenada N 7.873.359,36 m, E 397.828,77 m; daí, confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de $171^{\circ}12'13''$ e distância de 25,18 m, segue até o marco 15 de coordenada N 7.873.334,48 m, E 397.832,62 m; daí, confrontando com SINDICATO RURAL DE MATUTINA, MAT 8720, com azimute de $252^{\circ}53'16''$ e distância de 4,38 m, segue até o marco 16 de coordenada N 7.873.333,19 m, E 397.828,43 m; daí, confrontando com SINDICATO RURAL DE MATUTINA, MAT 8720, com azimute de $258^{\circ}24'51''$ e distância de 205,74 m, segue até o marco 17 de coordenada N 7.873.291,87 m, E 397.626,88 m; daí, confrontando com AV LÁZARO LONDE, com azimute de $359^{\circ}20'33''$ e distância de 93,24 m, segue até o marco 18 de coordenada N 7.873.385,10 m, E 397.625,81 m; daí, confrontando com AV LÁZARO LONDE, com azimute de $359^{\circ}47'01''$ e distância de 113,90 m, segue até o marco 19 de coordenada N 7.873.499,00 m, E 397.625,38 m; daí, confrontando com AV LÁZARO LONDE, com azimute de $0^{\circ}34'04''$ e distância de 49,44 m, segue até o marco 20 de coordenada N 7.873.548,44 m, E 397.625,87 m; daí, confrontando com AV LÁZARO LONDE, com azimute de $343^{\circ}35'14''$ e distância de 39,07 m, segue até o marco 21 de coordenada N 7.873.585,92 m, E 397.614,83 m; daí, confrontando com AV LÁZARO LONDE, com azimute de $327^{\circ}50'52''$ e distância de 52,15 m, segue até o marco 22 de coordenada N 7.873.630,07 m, E 397.587,08 m; daí, confrontando com ÁREA VERDE, com azimute de $68^{\circ}59'12''$ e distância de 52,00 m, segue até o marco 23 de coordenada N 7.873.643,36 m, E 397.636,46 m; daí, confrontando com ÁREA VERDE, com azimute de $328^{\circ}31'9''$ e distância de 7,26 m, segue até o marco 24 de coordenada N 7.873.652,56 m, E 397.632,67 m; daí, confrontando com ÁREA VERDE, com azimute de $269^{\circ}43'23''$ e distância de 17,82 m, segue até o marco 25 de coordenada N 7.873.662,61 m, E 397.619,66 m; daí, confrontando com ÁREA VERDE, com azimute de $252^{\circ}7'38''$ e distância de 1,12 m, segue até o marco 26 de coordenada N 7.873.662,26 m, E 397.618,59 m; daí, confrontando com ÁREA VERDE, com azimute de $342^{\circ}09'23''$ e distância de 5,51 m, segue até o marco 27 de coordenada N 7.873.667,51 m, E 397.616,90 m; daí, confrontando com RUA NOSSA SENHORA APARECIDA, com azimute de $71^{\circ}39'11''$ e distância de 135,95 m, segue até o marco 28 de coordenada N 7.873.710,30 m, E 397.745,93 m; Finalmente do marco 28 segue até o marco 1, (início da descrição), confrontando com REMANESCENTE MAT 26.571, com azimute de $71^{\circ}38'59''$, e distância de 27,79 m, fechando assim o perímetro acima descrito. **Perfazendo uma área total de 71.190,17m² (Setenta e um mil cento e noventa metros e dezessete centímetros quadrados).**

Parágrafo Único. O loteamento estará referido planimetricamente ao sistema de coordenadas



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

definidas em projeto e cuja origem de coordenadas está localizada conforme levantamento planialtimétrico.

Art. 2º - O desmembramento autorizado por este decreto, dará origem ao loteamento denominado RESIDENCIAL ESTRELA MATUTINA em área contígua ao Bairro Nova América:

I – Fica constituído o loteamento residencial por 201 lotes de uso residencial, 8 lotes de uso institucional, 4 áreas verde para uso de lazer e preservação ambiental, de uso público, localizados conforme Projeto Urbanístico e dimensionamento no respectivo Quadro de Áreas.

II - Fica constituído o sistema viário por 05 (cinco) Ruas, sendo: Avenida Cristalino Mulato, Rua Gonçalves de Oliveira, Rua Vereador Geraldo Martins, Rua Júlio Emílio Rodrigues e Rua Anésia Maria de Jesus;

Avenida Cristalino Mulato: A Avenida Cristalino Mulato será criada no Residencial Estrela de Matutina. A avenida é dividida em dois trechos, separados pela interseção com a Rua Júlio Emílio Rodrigues e possui um canteiro central com áreas verdes e uma pista de caminhada. A Avenida Cristalino Mulato tem início no ponto de coordenada **E(X) 397.633,5062, N(Y) 7.873.672,4374**, localizado no eixo da via, no limite do loteamento, onde é estabelecida uma rotatória que organiza o tráfego.

A rotatória tem seu centro localizado no ponto de coordenada **E(X) 397.635,7423, N(Y) 7.873.668,1066**. Possui um diâmetro de 16,00 m, com uma faixa de área verde no seu entorno de 0,80 m e uma área verde no centro com 10,40 m de diâmetro. Entre as faixas verdes, há uma pista de caminhada com **2,00 m** de largura, considerada parte do sistema viário.

A partir da rotatória, a avenida segue em linha reta por uma extensão de 44,03 m até um ponto de coordenada **E(X) 397.656,1208, N(Y) 7.873.634,658**, mais uma curva de 209,50 m de raio com uma extensão de 113,51 m até um ponto de coordenada **E(X) 397.685,8642, N(Y) 7.873.526,5525** mais uma linha reta de 12,84 m de extensão até a interseção com a Rua Júlio Emílio Rodrigues. Ao longo deste trecho, a avenida é dividida por um canteiro central com 4,00 m de largura, contendo duas faixas de área verde nas laterais com 0,80 m de largura cada. Entre as faixas verdes, há uma pista de caminhada com 2,40 m de largura, também considerada parte do sistema viário. Neste trecho, a avenida faz divisa ao leste com lotes da Quadra 02 e ao oeste com lotes da Quadra 01 e Área Verde 01.

Após a interseção com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, a Avenida Cristalino Mulato continua a partir do ponto de coordenada **E(X) 397.685,8038, N(Y) 7.873.501,4605**, também localizado no eixo da via, seguindo em linha reta por mais 164,96 m até sua conexão com a Rua Anésia Maria de Jesus, onde termina. O canteiro central continua ao longo deste trecho, mantendo as mesmas características: duas faixas de área verde nas laterais com 0,80 m de largura cada e uma pista de caminhada de 2,40 m de largura no centro. Neste segundo trecho, a avenida confronta-se ao leste com lotes da Quadra 06 e ao oeste com lotes da Quadra 05.

Ambos os trechos da avenida possuem duas pistas de rolamento, cada uma com 6,00 m de largura, separadas pelo canteiro central de 4,00 m. Incluindo as calçadas laterais



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

de 1,50 m de largura cada, a largura total da avenida é de 19,00 m. Considerando a extensão total da Avenida Cristalino Mulato e a largura de seus trechos, a pista de caminhada do canteiro central e da rotatória, a área total da Avenida é de **5.859,78 m² (cinco mil oitocentos e cinquenta e nove metros e setenta e oito centímetros quadrados)**.

Rua Vereador Geraldo Martins: A Rua Vereador Geraldo Martins é a continuação da rua já existente, que se estende a partir do limite do Residencial Estrela de Matutina. A rua mantém o mesmo nome e inicia-se no ponto de coordenada **E(X) 397.739,7562, N(Y) 7.873.708,145**, localizado no eixo da via, no limite do loteamento. A partir desse ponto, a rua segue em uma curva com raio de 346,70 m por uma extensão de 182,61 m até a interseção com a Rua Júlio Emílio Rodrigues. Neste trecho, a rua faz divisa ao leste com os lotes da Quadra 04 e ao oeste com os lotes da Quadra 03. Após a interseção com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, A Rua Vereador Geraldo Martins continua a partir do ponto de coordenada **E(X) 397.793,3572, N(Y) 7.873.523,5106**, também localizado no eixo da via, seguindo em linha reta por uma extensão de 164,96 m até sua conexão com a Rua Anésia Maria de Jesus. Neste segundo trecho, a rua faz divisa ao leste com os lotes da Quadra 08 e ao oeste com os lotes da Quadra 07. Os trechos possuem uma seção transversal composta por duas calçadas laterais, cada uma com largura de **1,50 m**, e uma pista de rolagem central com **9,00 m** de largura, totalizando uma largura de via de **12,00 m**. Considerando a extensão total da Rua Vereador Geraldo Martins e sua largura, a área total da via é de **4.205,39 m² (quatro mil duzentos e cinco metros e trinta e nove centímetros quadrados)**.

Rua Gonçalves de Oliveira: A Rua Gonçalves de Oliveira é a continuação da rua já existente, que se estende a partir do limite do Residencial Estrela de Matutina. A rua mantém o mesmo nome e inicia-se no ponto de coordenada **E(X) 397.682,9031, N(Y) 7.873.688,6407**, localizado no eixo da via, no limite do loteamento. A partir desse ponto, a rua segue em linha reta numa extensão de 31,37 m até um ponto de coordenada **E(X) 397.701,5491, N(Y) 7.873.663,4125**, mais uma curva com raio de 243,48 m por uma extensão de 146,11 m até a interseção com a Rua Júlio Emílio Rodrigues. Neste trecho, a rua faz divisa ao leste com lotes da Quadra 03 e ao oeste com lotes da Quadra 02. Após a interseção com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, A Rua Gonçalves de Oliveira continua a partir do ponto de coordenada **E(X) 397.741,3313, N(Y) 7.873.512,8445**, também localizado no eixo da via, seguindo em linha reta por uma extensão de 164,96 m até sua conexão com a Rua Anésia Maria de Jesus. Neste segundo trecho, a rua faz divisa ao leste com lotes da Quadra 07 e ao oeste com lotes da Quadra 06. Os trechos possuem uma seção transversal composta por duas calçadas laterais, cada uma com largura de **1,50 m**, e uma pista de rolagem central com **9,00 m** de largura, totalizando uma largura de via de **12,00 m**. Considerando a extensão total da Rua Gonçalves de Oliveira e sua largura, a área total da via é de **4.145,95 m² (quatro mil cento e quarenta e cinco metros e noventa e cinco centímetros quadrados)**.

Rua Júlio Emílio Rodrigues: A Rua Júlio Emílio Rodrigues será criada no Residencial Estrela de Matutina. A rua tem início no ponto de coordenada **E(X) 397.625,5645, N(Y) 7.873.495,2353**, localizado no limite do loteamento, onde se encontra perpendicularmente com a Avenida Lázaro Londe. A partir deste ponto, a rua segue em linha reta por uma



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

extensão de 182,33 metros até alcançar o limite oposto do loteamento, onde confronta-se diretamente com a Área Remanescente da Mat. 26.571, situada no ponto de coordenada **E(X) 397.804,1838, N(Y) 7.873.531,855**. Durante o seu percurso, a Rua Júlio Emílio Rodrigues faz divisa ao norte com lotes das Quadras 01, 02, 03 e 04 e ao sul com lotes das Quadras 05, 06, 07 e 08. Ao longo de seu trajeto a via intersecta as Ruas Gonçalves de Oliveira e Vereador Geraldo Martins e a Avenida Cristalino Mulato. A Rua possui uma seção transversal composta por duas calçadas laterais, cada uma com largura de **1,50 m**, e uma pista de rolagem central com **9,00 m** de largura, totalizando uma largura de via de **12,00 m**. Considerando a extensão total da Rua Júlio Emílio Rodrigues e sua largura, a área total da via é de **2.255,04 m² (dois mil duzentos e cinquenta e cinco metros e quatro centímetros quadrados)**.

Rua Anésia Maria de Jesus: A Rua Anésia Maria de Jesus será criada no Residencial Estrela de Matutina. A rua tem início no ponto de coordenada **E(X) 397.626,7486, N(Y) 7.873.318,349**, localizado no limite do loteamento, onde se encontra perpendicularmente com a Avenida Lázaro Londe. A partir deste ponto, a rua segue em linha reta por uma extensão de 206,34 metros até alcançar o limite oposto do loteamento, onde confronta-se diretamente com a Área Remanescente da Mat. 26.571, situada no ponto de coordenada **E(X) 397.828,8804, N(Y) 7.873.359,7892**. Durante o seu percurso, a Rua Anésia Maria de Jesus faz divisa ao norte com lotes das Quadras 05, 06, 07 e 08 e ao sul com os lotes das Quadras 09. Ao longo de seu trajeto a via se conecta com as Ruas Gonçalves de Oliveira e Vereador Geraldo Martins e a Avenida Cristalino Mulato. A Rua possui uma seção transversal composta por duas calçadas laterais, cada uma com largura de **1,50 m**, e uma pista de rolagem central com **9,00 m** de largura, totalizando uma largura de via de **12,00 m**. Considerando a extensão total da Rua Anésia Maria de Jesus e sua largura, a área total da via é de **2.540,53 m² (dois mil quinhentos e quarenta metros e cinquenta e três centímetros quadrados)**.

III - Fica constituído o presente LOTEAMENTO em 09 (nove) quadras e seus respectivos lotes, medidas e confrontações:

QUADRA 01

Área Verde 01: Localizada na Avenida Lázaro Londe, no município de Matutina – MG, comarca de Matutina – MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **546,85m²** (quinhentos e quarenta e seis metros e oitenta e cinco centímetros quadrados) e um perímetro total de 185,84 m. Inicia-se se a descrição em um ponto de coordenadas N 7.873.617,24 m, E 397.595.32 m, daí segue no sentido Sudeste/Noroeste numa distância de **15,16 m** no alinhamento da Avenida Lázaro Londe, daí deflete à direita num ângulo interno de 76°6'39" com uma distância de **52,00 m** do lado direito confrontando com **Área Verde 01 do Loteamento Nova América**, daí deflete à direita num ângulo externo de 76°47'16" com uma distância de **7,26 m** do lado direito confrontando com **Área Verde 01 do Loteamento Nova América**, daí deflete à direita numa curva com raio de 12,89 m e distância de **17,82 m** do lado direito confrontando com **Área Verde 01 do Loteamento Nova América**, daí deflete à direita numa distância de **1,12 m** do lado direito confrontando



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

com **Área Verde 01 do Loteamento Nova América**, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **4,90 m** do lado direito confrontando com **Área Verde 01 do Loteamento Nova América**, daí deflete à direita numa curva com raio de 4,50 m e distância de **6,53 m** ao fundo no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita numa curva com raio de 14,00 m e distância de **15,13 m** ao fundo no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita numa curva com raio de 4,50 m e distância de **3,83 m** ao fundo no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita numa distância de **9,01 m** ao fundo confrontando com **Área Verde 01 do Loteamento Nova América**, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}57'43''$ com uma distância de **53,12 m** do lado esquerdo confrontando com os **Lotes 01 e 21 da Quadra 01**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0022.001 / BCI: 4483.

O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 01, do Loteamento denominado "**Residencial Estrela de Matutina**" localizado na **Avenida Lázaro Londe**, no município de Matutina - MG, distante 101,66 m mais 3,68 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **413,12 m²** (quatrocentos e treze metros e doze centímetros quadrados) e um perímetro de 84,49 m. Inicia-se descrição com uma distância de **6,83 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à direita num ângulo interno de $179^{\circ}23'1''$ com uma distância de **10,54m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}37'45''$ com uma distância de **24,74 m** do lado direito confrontando com a **Área Verde 01**, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}2'17''$ com uma distância de **17,53 m** ao fundo confrontando com os **Lotes 20 e 21 da mesma quadra**, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}35'9''$ com uma distância de **24,86 m** do lado esquerdo confrontando com o **Lote 02 da mesma quadra**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0001.001 / BCI: 4484.

O Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 01, do Loteamento denominado "**Residencial Estrela de Matutina**" localizado na **Avenida Lázaro Londe**, no município de Matutina - MG, distante 90,15 m mais 3,68 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **309,28 m²** (trezentos e nove metros e vinte e oito centímetros quadrados) e um perímetro de 74,43 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **11,51 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à direita num ângulo interno de $91^{\circ}11'38''$ com uma distância de **24,86 m** do lado direito confrontando com o **Lote 01 da mesma quadra**, daí deflete à direita em uma curva com 175,00 m de raio numa distância de **13,41 m** ao fundo confrontando com os **Lotes 19 e 20 da mesma quadra**, daí deflete à direita numa distância de **24,66 m** do lado esquerdo confrontando com o **Lote 03 da mesma quadra**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0002.001 / BCI: 4485.

O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 01, do Loteamento denominado "**Residencial Estrela de Matutina**" localizado na **Avenida Lázaro Londe**, no município de Matutina -



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

MG, distante 78,74 m mais 3,68 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **304,12 m²** (trezentos e quatro metros e doze centímetros quadrados) e um perímetro de 74,11 m. Inicia-se a a descrição com uma distância de **2,75 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à esquerda num ângulo externo de 172°55'55" com uma distância de **8,66 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à direita num ângulo interno de 91°2'5" com uma distância de **24,66 m** do lado direito confrontando com o **Lote 02 da mesma quadra**, daí deflete à direita em uma curva com 175,00 m de raio numa distância de **13,27 m** ao fundo confrontando com os **Lotes 18 e 19 da mesma quadra**, daí deflete à direita numa distância de **24,77 m** do lado esquerdo confrontando com o **Lote 04 da mesma quadra**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0003.001 / BCI: 4486.

O **Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 01**, do **Loteamento denominado "Residencial Estrela de Matutina"** localizado na **Avenida Lázaro Londe**, no município de Matutina - MG, distante 67,32 m mais 3,68 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, abrangendo uma área de **309,15 m²** (trezentos e nove metros e quinze centímetros quadrados) e um perímetro de 74,68 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **4,70 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à esquerda num ângulo externo de 178°47'32" com uma distância de **6,72 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à direita num ângulo interno de 93°45'32" com uma distância de **24,77 m** do lado direito confrontando com o **Lote 03 da mesma quadra**, daí deflete à direita em uma curva com 175,00 m de raio numa distância de **13,31 m** ao fundo confrontando com os **Lotes 17 e 18 da mesma quadra**, daí deflete à direita numa distância de **25,19 m** do lado esquerdo confrontando com o **Lote 05 da mesma quadra**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0004.001 / BCI: 4487.

O **Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 01**, do **Loteamento denominado "Residencial Estrela de Matutina"** localizado na **Avenida Lázaro Londe**, no município de Matutina - MG, distante 56,18 m mais 3,68 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **305,01 m²** (trezentos e cinco metros e um centímetro quadrado) e um perímetro de 74,71 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **6,79m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à direita num ângulo externo de 176°4'48" com uma distância de **4,35 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°36'37" com uma distância de **25,19 m** do lado direito confrontando com o **Lote 04 da mesma quadra**, daí deflete à direita em uma curva com 175,00 m de raio numa distância de **13,02 m** ao fundo confrontando com os **Lotes 15, 16 e 17 da mesma quadra**, daí deflete à direita numa distância de **25,36 m** do lado esquerdo confrontando com o **Lote 06 da mesma quadra**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0005.001 / BCI: 4488.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 01, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Lázaro Londe, no município de Matutina - MG, distante 45,20 m mais 3,68 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **303,72 m²** (trezentos e três metros e setenta e dois centímetros quadrados) e um perímetro de 74,87 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **8,48m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à direita num ângulo externo de **175°15'41”** com uma distância de **2,50 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à direita num ângulo interno de **90°16'4”** com uma distância de **25,36 m** do lado direito confrontando com o **Lote 05 da mesma quadra**, daí deflete à direita em uma curva com 175,00 m de raio numa distância de **12,84 m** ao fundo confrontando com os **Lotes 14 e 15 da mesma quadra**, daí deflete à direita numa distância de **25,71 m** do lado esquerdo confrontando com o **Lote 07 da mesma quadra**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0006.001 / BCI: 4489.

O Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 01, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Lázaro Londe, no município de Matutina - MG, distante 34,43 m mais 3,68 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **302,07 m²** (trezentos e dois metros e sete centímetros quadrados) e um perímetro de 74,90 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,77 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à direita num ângulo interno de **92°30'51”** com uma distância de **25,71 m** do lado direito confrontando com o **Lote 06 da mesma quadra**, daí deflete à direita em uma curva com 175,00 m de raio numa distância de **12,63 m** ao fundo confrontando com os **Lotes 13 e 14 da mesma quadra**, daí deflete à direita numa distância de **25,79 m** do lado esquerdo confrontando com o **Lote 08 da mesma quadra**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0007.001 / BCI: 4490.

O Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 01, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Lázaro Londe, no município de Matutina - MG, distante 23,62 m mais 3,68 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **302,57 m²** (trezentos e dois metros e cinquenta e sete centímetros quadrados) e um perímetro de 74,96 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **2,15 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à direita num ângulo externo de **178°55'20”** com uma distância de **8,66 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à direita num ângulo interno de **91°26'30”** com uma distância de **25,79 m** do lado direito confrontando com o **Lote 07 da mesma quadra**, daí deflete à direita em uma curva com 175,00 m de raio numa distância de **12,65 m** ao fundo confrontando com os **Lotes 12 e 13 da mesma quadra**, daí deflete à direita numa distância de **25,71 m** do lado esquerdo confrontando com o **Lote 09 da mesma quadra**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0008.001 / BCI: 4491.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0011.001 / BCI: 4494

O Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 01, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **304,55 m²** (trezentos e quatro metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados) e um perímetro de 74,36 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **4,94 m** mais uma curva com raio de 200,00 m numa distância de **7,73 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 13 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma curva de 175,00 m de raio numa distância de **6,76 m** mais um linha reta de **4,94 m** ao fundo confrontando com os Lotes 08 e 09 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 11 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0012.001 / BCI: 4495.

O Lote de terreno sob nº 13 da Quadra 01, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **305,88 m²** (trezentos e cinco metros e oitenta e oito centímetros quadrados) e um perímetro de 74,47 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 200,00 m numa distância de **13,05 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 14 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma curva com raio de 175,00 m numa distância de **11,42 m** ao fundo confrontando com os Lotes 07 e 08 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 12 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0013.001 / BCI: 4496.

O Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 01, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **301,26 m²** (trezentos e um metros e vinte e seis centímetros quadrados) e um perímetro de 74,10 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 200,00 m numa distância de **12,85 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 15 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma curva com raio de 175,00 m numa distância de **11,25 m** ao fundo confrontando com os Lotes 06 e 07 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 13 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0014.001 / BCI: 4497.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 01, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **309,95 m²** (trezentos e nove metros e noventa e cinco centímetros quadrados) e um perímetro de 74,56 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 200,00 m numa distância de **13,22 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 16 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma curva com raio de 175,00 m numa distância de **11,57 m** ao fundo confrontando com os Lotes 05 e 06 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 14 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0015.001 / BCI: 4498.

O Lote de terreno sob nº 16 da Quadra 01, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **304,25 m²** (trezentos e quatro metros e vinte e cinco centímetros quadrados) e um perímetro de 74,34 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 200,00 m numa distância de **12,98 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 17 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma curva com raio de 175,00 m numa distância de **11,36 m** ao fundo confrontando com o Lote 05 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 15 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0016.001 / BCI: 4499.

O Lote de terreno sob nº 17 da Quadra 01, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **307,94 m²** (trezentos e sete metros e noventa e quatro centímetros quadrados) e um perímetro de 74,63 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 200,00 m numa distância de **13,14 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 18 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 175,00m numa distância de **11,50 m** ao fundo confrontando com os Lotes 04 e 05 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 16 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0017.001 / BCI: 4500.

O Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 01, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **303,55 m²** (trezentos e três metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados) e um perímetro de 74,27 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 200,00 m numa distância de **12,95 m**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com Lote 17 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma curva com raio de 175,00 m numa distância de **11,33 m** ao fundo confrontando com os Lotes 03 e 04 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 19 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0018.001 / BCI: 4501.

O Lote de terreno sob nº 19 da Quadra 01, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Avenida Cristalino Mulato**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **317,17 m²** (trezentos e dezessete metros e dezessete centímetros quadrados) e um perímetro de 75,37 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 200,00 m numa distância de **13,53 m** no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com Lote 18 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma curva com raio de 175,00 m numa distância de **11,84 m** ao fundo confrontando com os Lotes 02 e 03 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 20 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0019.001 / BCI: 4502.

O Lote de terreno sob nº 20 da Quadra 01, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Avenida Cristalino Mulato**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **305,51 m²** (trezentos e cinco metros e cinquenta e um centímetros quadrados) e um perímetro de 75,06 m. Inicia-se a descrição com uma distância de 3,88 m mais uma curva com raio de 200,00 m numa distância de **8,90 m** no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com Lote 19 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma curva com raio de 175,00 m numa distância de **6,52 m** mais uma reta de **5,15 m** ao fundo confrontando com os Lotes 01 e 02 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 21 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0020.001 / BCI: 4503.

O Lote de terreno sob nº 21 da Quadra 01, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Avenida Cristalino Mulato**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **309,39 m²** (trezentos e nove metros e vinte centímetros quadrados) e um perímetro de 74,75 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,37 m** no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 20 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **12,38 m** ao fundo confrontando com o Lote 01 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 89°57'45" com uma



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

distância de **26,50 m** do lado esquerdo confrontando com Área Verde 01 do Loteamento Nova América, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.161.0021.001 / BCI: 4504.

QUADRA 02

O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **210,72 m²** (duzentos e dez metros setenta e dois centímetros quadrados) e um perímetro de 58,16 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **11,26 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita num ângulo interno de **84°26'14"** com uma distância de **14,91 m** do lado direito confrontando com o Lote 30 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de **89°59'58"** com uma distância de **16,44 m** ao fundo confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de **77°15'22"** com uma distância de **11,79 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da Rua Nossa Senhora da Aparecida, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **3,75 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0001.001 / BCI: 4505.

O Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Nossa Senhora da Aparecida**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **217,99 m²** (duzentos e dezessete metros e noventa e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 64,39 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,59 m** no alinhamento da Rua Nossa Senhora da Aparecida, daí deflete à esquerda num ângulo interno de **77°15'22"** com uma distância de **22,91 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 03 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de **90°0'0"** com uma distância de **8,75 m** ao fundo confrontando com o Lote 04 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de **90°0'0"** com uma distância de **4,13 m** do lado direito confrontando com o Lote 30 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo externo de **90°0'2"** com uma distância de **1,58 m** ao fundo confrontando com o Lote 30 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de **90°0'2"** com uma distância de **16,44 m** do lado direito confrontando com o Lote 01 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0002.001 / BCI: 4506.

O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Nossa Senhora da Aparecida**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **218,94 m²** (duzentos e dezoito metros e noventa e quatro centímetros quadrados) e um perímetro de 63,92 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **2,34 m** no alinhamento da **Rua Nossa Senhora da Aparecida**, daí deflete à direita num ângulo interno de **102°44'38"** com uma distância de **22,91 m** do lado direito confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de **90°0'0"** com uma distância de **11,25 m** ao fundo



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

confrontando com o Lote 04 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **10,64 m**, mais uma curva de 3,06 m de raio com uma distância **2,71 m**, mais uma curva de 15,50 m de raio com uma distância de **9,30 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **4,76 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0003.001 / BCI: 4507.

O Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **242,03 m²** (duzentos e quarenta e dois metros e três centímetros quadrados) e um perímetro de 44,20 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,10 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $89^{\circ}59'59''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 05 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **12,10 m** ao fundo confrontando com os Lotes 29 e 30 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com os Lotes 02 e 03 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0004.001 / BCI: 4508.

O Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **248,39 m²** (duzentos e quarenta e oito metros e trinta e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 64,84 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 219,00 m numa distância de **12,00 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 06 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma curva de 239,00 m de raio numa distância de **10,05 m** mais um linha reta de **2,79 m** ao fundo confrontando com os Lotes 28 e 29 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 04 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0005.001 / BCI: 4509.

O Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **248,97 m²** (duzentos e quarenta e oito metros e noventa e sete centímetros quadrados) e um perímetro de 64,89 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 219,00 m numa distância de **11,90 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 07 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma curva de 239,00 m de raio numa distância de **12,99 m** ao fundo confrontando com os Lotes 27 e 28 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 05 da mesma quadra,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0006.001 / BCI: 4510.

O Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **241,41 m²** (duzentos e quarenta e um metros e quarenta e um centímetros quadrados) e um perímetro de 64,14 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 219,00 m numa distância de **11,54 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 08 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma curva de 239,00 m de raio numa distância de **12,60 m** ao fundo confrontando com os Lotes 25, 26 e 27 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 06 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0007.001 / BCI: 4511.

O Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **246,05 m²** (duzentos e quarenta e seis metros e cinco centímetros quadrados) e um perímetro de 64,60 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 219,00 m numa distância de **11,77 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 09 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma curva de 239,00 m de raio numa distância de **12,84 m** ao fundo confrontando com os Lotes 24 e 25 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 07 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0008.001 / BCI: 4512.

O Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **245,71 m²** (duzentos e quarenta e cinco metros e setenta e um centímetros quadrados) e um perímetro de 64,61 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 219,00 m numa distância de **11,75 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com Lote 08 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **12,82 m** ao fundo confrontando com os Lotes 23 e 24 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 10 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0009.001 / BCI: 4513.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **245,49 m²** (duzentos e quarenta e cinco metros e quarenta e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 64,51 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 219,00 m numa distância de **11,74 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com Lote 09 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **12,81 m** ao fundo confrontando com os Lotes 22 e 23 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 11 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0010.001 / BCI: 4514.

O Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **244,85 m²** (duzentos e quarenta e quatro metros e oitenta e cinco centímetros quadrados) e um perímetro de 64,49 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 219,00 m numa distância de **11,71 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com Lote 10 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **12,78 m** ao fundo confrontando com os Lotes 20, 21 e 22 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 12 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0011.001 / BCI: 4515.

O Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **245,00 m²** (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados) e um perímetro de 64,49 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 219,00 m numa distância de **11,72 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com Lote 11 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **12,79 m** ao fundo confrontando com os Lotes 19 e 20 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 13 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0012.001 / BCI: 4516.

O Lote de terreno sob nº 13 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **240,04 m²** (duzentos e quarenta metros e quatro centímetros quadrados) e um perímetro de 64,01 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 219,00 m numa distância de **11,48 m** no



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com Lote 12 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **12,53 m** ao fundo confrontando com os Lotes 18 e 19 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 14 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0013.001 / BCI: 4517.

O Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Avenida Cristalino Mulato**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, na quadra formada pela **Avenida Cristalino Mulato**, **Rua Gonçalves de Oliveira**, **Rua Nossa Senhora Aparecida** e **Rua Júlio Emilio Rodrigues**, distante 11,24 m mais 5,53 da esquina da Avenida Cristalino Mulato com a Rua Júlio Emilio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **245,83 m²** (duzentos e quarenta e cinco metros e oitenta e três centímetros quadrados) e um perímetro de 64,49 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 219,00 m numa distância de **11,75 m** no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com Lote 13 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **12,83 m** ao fundo confrontando com os Lotes 16, 17 e 18 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 15 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0014.001 / BCI: 4518.

O Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Avenida Cristalino Mulato**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **258,22 m²** (duzentos e cinquenta e oito metros e vinte e dois centímetros quadrados) e um perímetro de 64,52 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **7,18 m** mais uma curva com 219,00 m de raio com uma distância de **4,09 m** no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 14 da mesma quadra, daí deflete à direita em um curva com 239,00 m de raio com uma distância de **4,46 m** mais uma linha reta com **6,71 m** ao fundo confrontando com o Lote 16 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 101°43'26" com uma distância de **16,74 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da **Rua Júlio Emilio Rodrigues**, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **5,33 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0015.001 / BCI: 4519.

O Lote de terreno sob nº 16 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,76 m²** (duzentos e oito metros e setenta e seis centímetros quadrados) e um perímetro de 60,68 m. Inicia-se a descrição com uma curva de 237,40 m de raio com uma distância de **6,14 m** no



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,07 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 17 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com 239,00 m de raio com uma distância de **5,72 m** mais uma linha reta com **6,71 m** ao fundo confrontando com os Lotes 14 e 15 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $78^{\circ}16'34''$ com uma distância de **17,98 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da **Rua Júlio Emílio Rodrigues**, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **4,10 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0016.001 / BCI: 4520.

O Lote de terreno sob nº 17 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **203,21 m²** (duzentos e três metros e vinte e um centímetros quadrados) e um perímetro de 60,44 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 237,40 m numa distância de **10,62 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,16 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 18 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **9,59 m** ao fundo confrontando com o Lote 14 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,07 m** do lado direito confrontando com o Lote 16 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0017.001 / BCI: 4521.

O Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **203,49 m²** (duzentos e três metros e quarenta e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 60,53 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 237,40 m numa distância de **10,49 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,21 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 19 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **9,67 m** ao fundo confrontando com os Lotes 13 e 14 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,16 m** do lado direito confrontando com o Lote 17 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0018.001 / BCI: 4522.

O Lote de terreno sob nº 19 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **201,95 m²** (duzentos e um metros e noventa e cinco centímetros quadrados) e um perímetro de 60,40 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 237,40 m numa distância de **10,40 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,22 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 20 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **9,58 m** ao fundo confrontando com os Lotes 12 e 13 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

distância de **20,21 m** do lado direito confrontando com o Lote 18 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0019.001 / BCI: 4523.

O Lote de terreno sob nº 20 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,61 m²** (duzentos e oito metros e sessenta e um centímetros quadrados) e um perímetro de 61,05 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 237,40 m numa distância de **10,74 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,19 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 21 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **9,91 m** ao fundo confrontando com os Lotes 11 e 12 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,22 m** do lado direito confrontando com o Lote 19 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0020.001 / BCI: 4524.

O Lote de terreno sob nº 21 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, na quadra formada pela **Avenida Cristalino Mulato, Rua Gonçalves de Oliveira, Rua Nossa Senhora Aparecida e Rua Júlio Emílio Rodrigues**, distante 48,69 m mais 3,61 m da esquina da Rua Gonçalves de Oliveira com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **207,94 m²** (duzentos e sete metros e noventa e quatro centímetros quadrados) e um perímetro de 60,94 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 237,40 m numa distância de **10,73 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,12 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 22 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **9,90 m** ao fundo confrontando com o Lote 11 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,19 m** do lado direito confrontando com o Lote 20 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0021.001 / BCI: 4525.

O Lote de terreno sob nº 22 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **205,34 m²** (duzentos e cinco metros e trinta e quatro centímetros quadrados) e um perímetro de 60,59 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 237,40 m numa distância de **10,65 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,01 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 23 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **9,82 m** ao fundo confrontando com os Lotes 10 e 11 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,12 m** do lado direito confrontando com o Lote 21 da mesma quadra,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0022.001 / BCI: 4526.

O Lote de terreno sob nº 23 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **205,76 m²** (duzentos e cinco metros e setenta e seis centímetros quadrados) e um perímetro de 60,51 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 237,40 m numa distância de **10,73 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,86 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 24 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **9,91 m** ao fundo confrontando com os Lotes 09 e 10 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,01 m** do lado direito confrontando com o Lote 22 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0023.001 / BCI: 4527.

O Lote de terreno sob nº 24 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **206,20 m²** (duzentos e seis metros e vinte centímetros quadrados) e um perímetro de 60,39 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 237,40 m numa distância de **10,85 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,66 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 25 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **10,02 m** ao fundo confrontando com os Lotes 08 e 09 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,86 m** do lado direito confrontando com o Lote 23 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0024.001 / BCI: 4528.

O Lote de terreno sob nº 25 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **207,79 m²** (duzentos e sete metros e setenta e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 60,35 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 237,40 m numa distância de **11,05 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita com uma distância de **19,66 m** do lado direito confrontando com Lote 24 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **10,21 m** ao fundo confrontando com os Lotes 07 e 08 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **19,43 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 26 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0025.001 / BCI: 4529.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 26 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,23 m²** (duzentos e oito metros e vinte e três centímetros quadrados) e um perímetro de 60,17 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 237,40 m numa distância de **11,22 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita com uma distância de **19,43 m** do lado direito confrontando com Lote 25 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **10,38 m** ao fundo confrontando com o Lote 07 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **19,14 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 27 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0026.001 / BCI: 4530.

O Lote de terreno sob nº 27 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **204,16 m²** (duzentos e quatro metros e dezesseis centímetros quadrados) e um perímetro de 59,47 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 237,40 m numa distância de **11,17 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita com uma distância de **19,14 m** do lado direito confrontando com Lote 26 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **10,35 m** ao fundo confrontando com os Lotes 06 e 07 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **18,81 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 28 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0027.001 / BCI: 4531.

O Lote de terreno sob nº 28 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **202,74 m²** (duzentos e dois metros e setenta e quatro centímetros quadrados) e um perímetro de 59,02 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 237,40 m numa distância de **11,30 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita com uma distância de **18,81 m** do lado direito confrontando com Lote 27 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **10,54 m** ao fundo confrontando com os Lotes 05 e 06 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **18,44 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 29 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0028.001 / BCI: 4532.

O Lote de terreno sob nº 29 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **202,95 m²** (duzentos e dois metros e noventa e cinco centímetros quadrados) e um perímetro de 58,51 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **6,05m** mais uma curva com raio de 237,40 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

numa distância de **5,32 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita com uma distância de **18,44 m** do lado direito confrontando com Lote 28 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 239,00m numa distância de **3,96 m** mais uma linha reta numa distância de **7,07 m** ao fundo confrontando com os Lotes 04 e 05 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'2''$ com uma distância de **17,66 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 30 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0029.001 / BCI: 4533.

O Lote de terreno sob nº 30 da Quadra 02, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **203,99 m²** (duzentos e três metros e noventa e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 58,10 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita num ângulo interno de $84^{\circ}26'13''$ com uma distância de **17,66 m** do lado direito confrontando com o Lote 29 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **11,94 m** ao fundo confrontando com os Lotes 02 e 04 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'2''$ com uma distância de **16,50 m** do lado esquerdo confrontando com os Lotes 01 e 02 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.162.0030.001 / BCI: 4534.

QUADRA 03

O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **205,02 m²** (duzentos e cinco e dois centímetros quadrados) e um perímetro de 57,10 m. Inicia-se a descrição com uma curva de 335,71 m de raio com uma distância de **10,96 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita com uma distância de **13,28 m** do lado direito confrontando com o Lote 35 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'2''$ com uma distância de **16,93 m** ao fundo confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $75^{\circ}26'32''$ com uma distância de **11,90 m** do lado esquerdo no alinhamento da **Rua Nossa Senhora da Aparecida**, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **4,04 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0001.001 / BCI: 4535.

O Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Nossa Senhora Aparecida**, no município de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **202,15 m²** (duzentos e dois metros e quinze centímetros quadrados) e um perímetro de 59,05 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **11,47 m** no alinhamento da **Rua Nossa Senhora Aparecida**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $74^{\circ}58'46''$ com uma distância de **19,81 m** do lado esquerdo confrontando com os Lotes 03 e 05 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

ângulo interno de $92^{\circ}57'24''$ com uma distância de **10,84 m** ao fundo confrontando com o Lote 35 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $89^{\circ}59'58''$ com uma distância de **16,93 m** do lado direito confrontando com o Lote 01 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0002.001 / BCI: 4536.

O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Nossa Senhora Aparecida**, no município de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **202,21 m²** (duzentos e dois metros e vinte e um centímetros quadrados) e um perímetro de 59,67 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,29 m** no alinhamento da **Rua Nossa Senhora Aparecida**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $78^{\circ}28'18''$ com uma distância de **20,10 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 04 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **11,20 m** ao fundo confrontando com o Lote 05 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $86^{\circ}30'28''$ com uma distância de **17,58 m** do lado direito confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0003.001 / BCI: 4537.

O Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Nossa Senhora Aparecida**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **209,06 m²** (duzentos e nove metros quadrados e seis centímetros quadrados) e um perímetro de 60,46 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **7,39 m** no alinhamento da **Rua Nossa Senhora Aparecida**, daí deflete à direita num ângulo interno de $101^{\circ}31'42''$ com uma distância de **20,10 m** do lado direito confrontando com o Lote 03 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **8,91 m** ao fundo confrontando com o Lote 05 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $95^{\circ}59'9''$ com uma distância de **17,93 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **5,63 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0004.001 / BCI: 4538.

O Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **204,53 m²** (duzentos e quatro metros e cinquenta e três centímetros quadrados) e um perímetro de 60,55 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **5,40m** mais uma curva com raio de 249,40 m numa distância de **5,13 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,98 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 06 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **6,63 m** mais uma linha reta numa distância de **3,31 m** ao fundo confrontando com os Lotes 02 e 35 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $95^{\circ}59'9''$ com uma distância de **20,11 m** do lado direito confrontando com os Lotes 03 e 04 da mesma



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0005.001 / BCI: 4539.

O Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **207,84 m²** (duzentos e sete metros e oitenta e quatro centímetros quadrados) e um perímetro de 60,76 m. inicia-se a descrição com uma curva com raio de 249,40 m numa distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,98 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 07 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **10,80 m** ao fundo confrontando com os Lotes 33, 34 e 35 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,98 m** do lado direito confrontando com o Lote 05 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0006.001 / BCI: 4540.

O Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **207,81 m²** (duzentos e sete metros e oitenta e um centímetros quadrados) e um perímetro de 60,77 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 249,40 m numa distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,99 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 08 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **10,80 m** ao fundo confrontando com os Lotes 32 e 33 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,98 m** do lado direito confrontando com o Lote 06 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0007.001 / BCI: 4541.

O Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **207,93 m²** (duzentos e sete metros e noventa e três centímetros quadrados) e um perímetro de 60,78 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 249,40 m numa distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,99 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 09 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **10,80 m** ao fundo confrontando com os Lotes 31 e 32 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,99 m** do lado direito confrontando com o Lote 07 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0008.001 / BCI: 4542.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **207,93 m²** (duzentos e sete metros e noventa e três centímetros quadrados) e um perímetro de 60,78 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 249,40 m numa distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,99 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 10 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **10,80 m** ao fundo confrontando com os Lotes 30 e 31 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,99 m** do lado direito confrontando com o Lote 08 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0009.001 / BCI: 4543.

O Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,00 m²** (duzentos e oito metros quadrados) e um perímetro de 60,79 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 249,40 m numa distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 11 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **10,80 m** ao fundo confrontando com os Lotes 29 e 30 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,99 m** do lado direito confrontando com o Lote 09 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0010.001 / BCI: 4544.

O Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,05 m²** (duzentos e oito metros e cinco centímetros quadrados) e um perímetro de 60,80 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 249,40 m numa distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 12 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **10,81 m** ao fundo confrontando com os Lotes 28 e 29 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 10 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0011.001 / BCI: 4545.

O Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,07 m²** (duzentos e oito metros e sete centímetros quadrados) e um perímetro de 60,80 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 249,40 m numa distância de **10,00 m** no alinhamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com Lote 11 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **10,81 m** ao fundo confrontando com os Lotes 27 e 28 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 13 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0012.001 / BCI: 4546.

O Lote de terreno sob nº 13 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,09 m²** (duzentos e oito metros e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 60,80 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 249,40 m numa distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com Lote 12 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **10,81 m** ao fundo confrontando com os Lotes 26 e 27 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 14 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0013.001 / BCI: 4547.

O Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,09 m²** (duzentos e oito metros e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 60,80 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 249,40 m numa distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com Lote 13 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **10,80 m** ao fundo confrontando com os Lotes 25 e 26 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 15 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0014.001 / BCI: 4548.

O Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,09 m²** (duzentos e oito metros e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 60,80 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 249,40 m numa distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com Lote 14 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **10,80 m** ao fundo confrontando com os Lotes 23 e 24 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 16 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0015.001 / BCI: 4549.

O Lote de terreno sob nº 16 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,08 m²** (duzentos e oito metros e oito centímetros quadrados) e um perímetro de 60,80 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 249,40 m numa distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com Lote 15 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **10,80 m** ao fundo confrontando com os Lotes 22 e 23 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 17 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0016.001 / BCI: 4550.

O Lote de terreno sob nº 17 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,09 m²** (duzentos e oito metros e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 60,80 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 249,40 m numa distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com Lote 16 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **10,80 m** ao fundo confrontando com os Lotes 21 e 22 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 18 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0017.001 / BCI: 4551.

O Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **208,11 m²** (duzentos e oito metros e onze centímetros quadrados) e um perímetro de 60,81 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 249,40 m numa distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com Lote 17 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **10,81 m** ao fundo confrontando com os Lotes 20 e 21 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 19 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0018.001 / BCI: 4552.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 19 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **233,76 m²** (duzentos e trinta e três metros e setenta e seis centímetros quadrados) e um perímetro de 62,07 m. Inicia-se a descrição com uma curva de 249,40 m de raio com uma distância de **9,82 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita com uma distância de **20 m** do lado direito confrontando com o Lote 18 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com 269,07 m de raio com uma distância de **10,19 m** ao fundo confrontando com o Lote 20 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **16,91 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da **Rua Júlio Emílio Rodrigues**, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **5,15 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0019.001 / BCI: 4553.

O Lote de terreno sob nº 20 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua JÚLIO EMÍLIO RODRIGUES**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **211,29 m²** (duzentos e onze metros e vinte e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 60,53 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **17,66 m** no alinhamento da **Rua Júlio Emílio Rodrigues**, daí deflete à direita em uma curva com 269,09 m de raio com uma distância de **12,18 m** do lado direito confrontando com os Lotes 18 e 19 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **19,68 m** ao fundo confrontando com o Lote 21 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma curva de 340,70 m de raio com uma distância de **6,78 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **4,23 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0020.001 / BCI: 4554.

O Lote de terreno sob nº 21 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **212,78 m²** (duzentos e doze metros e setenta e oito centímetros quadrados) e um perímetro de 60,94 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 340,70 m numa distância de **11,17 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,56 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 22 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **10,53 m** ao fundo confrontando com os Lotes 17 e 18 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,68 m** do lado direito confrontando com o Lote 20 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0021.001 / BCI: 4555.

O Lote de terreno sob nº 22 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,19 m²** (duzentos metros e dezenove centímetros quadrados) e um perímetro de 59,57 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 340,70 m numa distância de **10,55 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,51 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 23 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **9,95 m** ao fundo confrontando com os Lotes 16 e 17 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,56 m** do lado direito confrontando com o Lote 21 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0022.001 / BCI: 4556.

O Lote de terreno sob nº 23 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **211,13 m²** (duzentos e onze metros e treze centímetros quadrados) e um perímetro de 60,67 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 340,70 m numa distância de **11,14 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,52 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 24 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **10,50 m** ao fundo confrontando com os Lotes 15 e 16 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,51 m** do lado direito confrontando com o Lote 22 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0023.001 / BCI: 4557.

O Lote de terreno sob nº 24 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **206,35 m²** (duzentos e seis metros e trinta e cinco centímetros quadrados) e um perímetro de 60,22 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 340,70 m numa distância de **10,87 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,59 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 25 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **10,24 m** ao fundo confrontando com o Lote 15 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,52 m** do lado direito confrontando com o Lote 23 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0024.001 / BCI: 4558.

O Lote de terreno sob nº 25 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **205,35 m²** (duzentos e cinco metros e trinta e cinco centímetros quadrados) e um perímetro de 60,22 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 340,70 m numa distância de **10,76 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,73 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 26 da mesma quadra,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **10,14 m** ao fundo confrontando com o Lote 14 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,59 m** do lado direito confrontando com o Lote 24 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0025.001 / BCI: 4559.

O Lote de terreno sob nº 26 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,90 m²** (duzentos metros e noventa centímetros quadrados) e um perímetro de 59,87 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 340,70 m numa distância de **10,65 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,92 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 27 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **9,62 m** ao fundo confrontando com os Lotes 13 e 14 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,73 m** do lado direito confrontando com o Lote 25 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0026.001 / BCI: 4560.

O Lote de terreno sob nº 27 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **204,00 m²** (duzentos e quatro metros quadrados) e um perímetro de 60,45 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 340,70 m numa distância de **10,55 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,17 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 28 da mesma quadra, daí deflete à esquerda em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **9,81 m** ao fundo confrontando com os Lotes 12 e 13 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com uma distância de **19,92 m** do lado direito confrontando com o Lote 26 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0027.001 / BCI: 4561.

O Lote de terreno sob nº 28 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **202,59 m²** (duzentos e dois metros e cinquenta e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 60,59 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 340,70 m numa distância de **10,34 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à direita com uma distância de **20,17 m** do lado direito confrontando com Lote 27 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **9,61 m** ao fundo confrontando com os Lotes 11 e 12 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **20,47 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 29 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0028.001 / BCI: 4562.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 29 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **209,00 m²** (duzentos e nove metros quadrados) e um perímetro de 61,55 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 340,70 m numa distância de **10,50 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à direita com uma distância de **20,47 m** do lado direito confrontando com Lote 28 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **9,75 m** ao fundo confrontando com os Lotes 10 e 11 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **20,83 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 30 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0029.001 / BCI: 4563.

O Lote de terreno sob nº 30 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **212,89 m²** (duzentos e doze metros e oitenta e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 62,33 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 340,70 m numa distância de **10,51 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à direita com uma distância de **20,83 m** do lado direito confrontando com Lote 29 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 269,08 m numa distância de **9,74 m** ao fundo confrontando com os Lotes 09 e 10 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **21,25 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 31 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0030.001 / BCI: 4564.

O Lote de terreno sob nº 31 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **206,60 m²** (duzentos e seis metros e sessenta centímetros quadrados) e um perímetro de 62,20 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 340,70 m numa distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à direita com uma distância de **21,25 m** do lado direito confrontando com Lote 30 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **9,25 m** ao fundo confrontando com os Lotes 08 e 09 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **21,70 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 32 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0031.001 / BCI: 4565.

O Lote de terreno sob nº 32 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **216,11 m²** (duzentos e dezesseis metros e onze centímetros quadrados) e um perímetro de



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

63,62 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 340,70 m numa distância de **10,25 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita com uma distância de **21,70 m** do lado direito confrontando com Lote 31 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **9,45 m** ao fundo confrontando com os Lotes 07 e 08 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **22,22 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 33 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0032.001 / BCI: 4566.

O Lote de terreno sob nº 33 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **221,20 m²** (duzentos e vinte e um metros e vinte centímetros quadrados) e um perímetro de 64,68 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 340,70 m numa distância de **10,25 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita com uma distância de **22,22 m** do lado direito confrontando com Lote 32 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **9,43 m** ao fundo confrontando com os Lotes 06 e 07 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **22,78 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 34 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0033.001 / BCI: 4567

O Lote de terreno sob nº 34 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **227,72 m²** (duzentos e vinte e sete metros e setenta e dois centímetros quadrados) e um perímetro de 65,92 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 340,70 m numa distância de **10,08 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita com uma distância de **22,78 m** do lado direito confrontando com Lote 33 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **9,65 m** ao fundo confrontando com o Lote 06 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância de **23,39 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 35 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0034.001 / BCI: 4568.

O Lote de terreno sob nº 35 da Quadra 03, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **225,14 m²** (duzentos e vinte e cinco metros e catorze centímetros quadrados) e um perímetro de 66,51 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 340,70 m numa distância de **10,01 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita com uma distância de **23,39 m** do lado direito confrontando com Lote 34 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com raio de 269,08m numa distância de **7,42 m** mais uma linha reta com uma distância de **1,58 m** ao fundo confrontando com os Lotes 05 e 06 da mesma quadra,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

daí deflete à direita num ângulo interno de $87^{\circ}2'36''$ com uma distância de **24,12 m** do lado esquerdo confrontando com os Lotes 01 e 02 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.163.0035.001 / BCI: 4569.

QUADRA 04

O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 04, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Nossa Senhora Aparecida**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **347,99 m²** (trezentos e quarenta e sete metros e noventa e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 83,82 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **24,21 m** no alinhamento da **Rua Nossa Senhora Aparecida**, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}52'56''$ com uma distância de **5,17 m** do lado direito confrontando com a Área Remanescente Matrícula 26.571, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}42'13''$ com uma distância de **5,56 m** do lado direito confrontando com Área Remanescente Matrícula 26.571, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $68^{\circ}23'5''$ com uma distância de **7,81 m** do lado direito confrontando com a Área Remanescente Matrícula 26.571, daí deflete à direita num ângulo interno de $77^{\circ}29'27''$ com uma distância de **22,41 m** ao fundo confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, daí deflete à direita em uma curva com 352,70 m de raio com uma distância de **13,28 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **5,39 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.164.0001.001 / BCI: 4570.

O Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 04, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **246,83 m²** (duzentos e quarenta e seis metros e oitenta e três centímetros quadrados) e um perímetro de 67,30 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 352,70 m numa distância de **10,17 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à esquerda com uma distância de **23,50 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 03 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com um ângulo interno de $108^{\circ}47'32''$ numa distância de **2,64 m** ao fundo confrontando com Matrícula 26.571, daí deflete à esquerda com um ângulo interno de $147^{\circ}2'48''$ numa distância de **8,58 m** ao fundo confrontando com Matrícula 26.571, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $102^{\circ}30'33''$ com uma distância de **22,41 m** do lado direito confrontando com o Lote 01 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.164.0002.001 / BCI: 4571.

O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 04, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **224,19 m²** (duzentos e vinte e quatro metros e dezenove centímetros quadrados) e um perímetro de 64,72 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 352,70 m numa



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à esquerda com uma distância de **20,06 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 04 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com um ângulo interno de $107^{\circ}10'4''$ numa distância de **11,16 m** ao fundo confrontando com Matrícula 26.571, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $71^{\circ}12'28''$ com uma distância de **23,50 m** do lado direito confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.164.0003.001 / BCI: 4572.

O Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 04, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **203,83 m²** (duzentos e três metros e oitenta e três centímetros quadrados) e um perímetro de 59,47 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 352,70 m numa distância de **10,82 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à esquerda com uma distância de **16,73 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 05 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com um ângulo interno de $105^{\circ}24'37''$ numa distância de **11,86 m** ao fundo confrontando com Matrícula 26.571, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $72^{\circ}49'56''$ com uma distância de **20,06 m** do lado direito confrontando com o Lote 03 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.164.0004.001 / BCI: 4573.

O Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 04, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,39 m²** (duzentos metros e trinta e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 57,25 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 352,70 m numa distância de **13,25 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à esquerda com uma distância de **12,96 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 06 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com um ângulo interno de $104^{\circ}19'58''$ numa distância de **14,31 m** ao fundo confrontando com Matrícula 26.571, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $74^{\circ}35'23''$ com uma distância de **16,73 m** do lado direito confrontando com o Lote 04 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.164.0005.001 / BCI: 4574.

O Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 04, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **201,41 m²** (duzentos e um metros e quarenta e um centímetros quadrados) e um perímetro de 59,74 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 352,70 m numa distância de **18,54 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à esquerda com uma distância de **8,65 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 07 da mesma quadra, daí deflete à esquerda com um ângulo interno de $100^{\circ}31'45''$ numa distância de **19,59 m** ao fundo confrontando com Matrícula 26.571, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $75^{\circ}40'2''$ com uma distância de **12,96 m** do lado direito confrontando com o Lote 05 da



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.164.0006.001 / BCI: 4575.

O Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 04, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **202,25 m²** (duzentos e dois metros e vinte e cinco centímetros quadrados) e um perímetro de 79,70 m. Inicia-se a descrição com uma curva com raio de 352,70 m numa distância de **33,07 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita com uma distância de **8,65 m** do lado direito confrontando com Lote 06 da mesma quadra, daí deflete à direita com um ângulo interno de 79°28'15” numa distância de **33,97 m** ao fundo confrontando com Matrícula 26.571, daí deflete à direita num ângulo interno de 95°9'26” com uma distância de **4,01 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 08 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.164.0007.001 / BCI: 4576.

O Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 04, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **206,81 m²** (duzentos e seis metros e oitenta e um centímetros quadrados) e um perímetro de 144,29 m. Inicia-se a descrição com uma curva de 352,70 m de raio com uma distância de **65,40 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita com uma distância de **4,01 m** do lado direito confrontando com o Lote 07 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 84°41'40” com uma distância de **68,90 m** ao fundo confrontando com a Área Remanescente Matrícula 26.571, daí deflete a direita num ângulo interno de 93°28'34” com uma distância de **0,81 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da Rua Júlio Emílio Rodrigues, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **5,17 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.164.0008.001 / BCI: 4577.

QUADRA 05

O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Júlio Emílio Rodrigues**, no município de Matutina - MG, comarca de São Gotardo - MG, distante 2,45 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **329,12 m²** (trezentos e vinte e nove metros e doze centímetros quadrados) e um perímetro de 78,49 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **25,37 m** no alinhamento da Rua Júlio Emílio Rodrigues, daí deflete a direita num ângulo interno de 77°56'34” com uma distância de **15,06 m** do lado direito confrontando o **Lote 27 da mesma quadra**, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0” com uma distância de **27,16 m** ao fundo confrontando com **os Lotes 02 e 26 da mesma quadra**, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°7'43” com uma distância de **6,82 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da Avenida Lázaro Londe, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **4,11 m**, encontrando aí o



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0001.001 / BCI: 4578.

O Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Lázaro Londe, no município de Matutina - MG, comarca de São Gotardo - MG, distante 6,82 m mais 2,45 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de 300,79 m² (trezentos metros e setenta e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 74,13 m. Inicia-se a descrição com uma distância de 3,26 m no alinhamento da Avenida Lázaro Londe, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 179°56'10” com uma distância de 8,74 m no alinhamento da Avenida Lázaro Londe, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°11'33” com uma distância de 25,09 m do lado esquerdo confrontando com o Lote 03 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 89°34'18” com uma distância de 12,00 m ao fundo confrontando com o Lote 26 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°25'42” com uma distância de 25,04 m do lado direito confrontando com o Lote 01 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0002.001 / BCI: 4579.

O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Lázaro Londe, no município de Matutina - MG, comarca de São Gotardo - MG, distante 18,82 m mais 2,45 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de 301,41 m² (trezentos e um metros e quarenta e um centímetros quadrados) e um perímetro de 74,25 m. Inicia-se a descrição com uma distância de 8,68 m no alinhamento da Avenida Lázaro Londe, daí deflete à esquerda num ângulo externo de 179°34'4” com uma distância de 3,32 m no alinhamento da Avenida Lázaro Londe, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 89°46'37” com uma distância de 25,16 m do lado esquerdo confrontando com o Lote 04 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 89°34'18” com uma distância de 12,00 m ao fundo confrontando com o Lote 25 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°25'42” com uma distância de 25,09 m do lado direito confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0003.001 / BCI: 4580.

O Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Lázaro Londe, no município de Matutina - MG, comarca de São Gotardo - MG, distante 30,82 m mais 2,45 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de 302,94 m² (trezentos e dois metros e noventa e quatro centímetros quadrados) e um perímetro de 74,50 m. Inicia-se a descrição com uma distância de 5,50 m no alinhamento da Avenida Lázaro Londe, daí deflete à esquerda num ângulo externo de 179°44'35” com uma distância de 6,51 m no alinhamento da Avenida Lázaro Londe, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 89°30'20” com uma distância de 25,33 m do lado esquerdo



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

confrontando com o **Lote 05 da mesma quadra**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $89^{\circ}35'10''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o **Lote 24 da mesma quadra**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}25'42''$ com uma distância de **25,16 m** do lado direito confrontando com o **Lote 03 da mesma quadra**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0004.001 / BCI: 4581.

O **Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 05**, do Loteamento denominado “**Residencial Estrela de Matutina**” localizado na **Avenida Lázaro Londe**, no município de Matutina - MG, comarca de São Gotardo - MG, distante 42,82 m mais 2,45 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **304,71 m²** (trezentos e quatro metros e setenta e um centímetros quadrados) e um perímetro de 74,78 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **2,58 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $179^{\circ}38'1''$ com uma distância de **9,42 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $89^{\circ}53'9''$ com uma distância de **25,46 m** do lado esquerdo confrontando com o **Lote 06 da mesma quadra**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $89^{\circ}34'21''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o **Lote 23 da mesma quadra**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}24'50''$ com uma distância de **25,33 m** do lado direito confrontando com o **Lote 04 da mesma quadra**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0005.001 / BCI: 4582.

O **Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 05**, do Loteamento denominado “**Residencial Estrela de Matutina**” localizado na **Avenida Lázaro Londe**, no município de Matutina - MG, comarca de São Gotardo - MG, distante 54,82 m mais 2,45 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **307,92 m²** (trezentos e sete metros e noventa e dois centímetros quadrados) e um perímetro de 75,30 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **7,87 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $179^{\circ}33'51''$ com uma distância de **4,13 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $88^{\circ}52'43''$ com uma distância de **25,84 m** do lado esquerdo confrontando com o **Lote 07 da mesma quadra**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $89^{\circ}34'18''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o **Lote 22 da mesma quadra**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}25'39''$ com uma distância de **25,46 m** do lado direito confrontando com o **Lote 05 da mesma quadra**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0006.001 / BCI: 4583.

O **Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 05**, do Loteamento denominado “**Residencial Estrela de Matutina**” localizado na **Avenida Lázaro Londe**, no município de Matutina - MG, comarca de São Gotardo - MG, distante 66,82 m mais 2,45 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Júlio Emílio Rodrigues, de formato irregular, abrangendo uma área de **311,98 m²** (trezentos e onze metros e noventa e oito centímetros quadrados) e um



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

perímetro de 75,99 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **4,29 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $179^{\circ}51'53''$ com uma distância de **7,71 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $89^{\circ}0'49''$ com uma distância de **26,15 m** do lado esquerdo confrontando com o **Lote 08 da mesma quadra**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $89^{\circ}34'18''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o **Lote 21 da mesma quadra**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}25'42''$ com uma distância de **25,84 m** do lado direito confrontando com o **Lote 06 da mesma quadra**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0007.001 / BCI: 4584.

O **Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 05**, do **Loteamento denominado "Residencial Estrela de Matutina"** localizado na **Avenida Lázaro Londe**, no município de Matutina - MG, comarca de São Gotardo - MG, distante 68,29 m mais 3,62 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Anésia Maria de Jesus, de formato irregular, abrangendo uma área de **314,12 m²** (trezentos e quatorze metros e doze centímetros quadrados) e um perímetro de 76,37 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **2,97 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à direita num ângulo externo de $179^{\circ}34'51''$ com uma distância de **9,03 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}49'0''$ com uma distância de **26,15 m** do lado direito confrontando com o **Lote 07 da mesma quadra**, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}25'42''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o **Lote 20 da mesma quadra**, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}34'18''$ com uma distância de **26,22 m** do lado esquerdo confrontando com o **Lote 09 da mesma quadra**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0008.001 / BCI: 4585.

O **Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 05**, do **Loteamento denominado "Residencial Estrela de Matutina"** localizado na **Avenida Lázaro Londe**, no município de Matutina - MG, comarca de São Gotardo - MG, distante 56,29 m mais 3,62 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Anésia Maria de Jesus, de formato irregular, abrangendo uma área de **315,68 m²** (trezentos e quinze metros e sessenta e oito centímetros quadrados) e um perímetro de 76,64 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **6,50 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à direita num ângulo externo de $179^{\circ}29'55''$ com uma distância de **5,50 m** no alinhamento da **Avenida Lázaro Londe**, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}14'9''$ com uma distância de **26,22 m** do lado direito confrontando com o **Lote 08 da mesma quadra**, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}25'42''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o **Lote 19 da mesma quadra**, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}34'18''$ com uma distância de **26,42 m** do lado esquerdo confrontando com o **Lote 10 da mesma quadra**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0009.001 / BCI: 4586.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Lázaro Londe, no município de Matutina - MG, comarca de São Gotardo - MG, distante 44,29 m mais 3,62 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Anésia Maria de Jesus, de formato irregular, abrangendo uma área de **316,64 m²** (trezentos e dezesseis metros e sessenta e quatro centímetros quadrados) e um perímetro de 76,76 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **2,40 m** no alinhamento da Avenida Lázaro Londe, daí deflete à direita num ângulo interno de **179°40'59"** com uma distância de **9,60 m** no alinhamento da Avenida Lázaro Londe, daí deflete à direita num ângulo interno de **89°17'16"** com uma distância de **26,42 m** do lado direito confrontando com o Lote 09 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de **90°25'42"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 18 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de **89°34'18"** com uma distância de **26,26 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 11 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0010.001 / BCI: 4587.

O Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Lázaro Londe no município de Matutina - MG, comarca de São Gotardo - MG, distante 32,29 m mais 3,62 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Anésia Maria de Jesus, de formato irregular, abrangendo uma área de **314,42 m²** (trezentos e catorze metros e quarenta e dois centímetros quadrados) e um perímetro de 76,58 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **6,10 m** no alinhamento da Avenida Lázaro Londe, daí deflete à direita num ângulo externo de **179°52'53"** com uma distância de **5,90 m** no alinhamento da Avenida Lázaro Londe, daí deflete à direita num ângulo interno de **88°58'16"** com uma distância de **26,26 m** do lado direito confrontando com o Lote 10 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de **90°25'42"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 17 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de **89°34'18"** com uma distância de **26,23 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 12 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0011.001 / BCI: 4588.

O Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Lázaro Londe, no município de Matutina - MG, comarca de São Gotardo - MG, distante 20,29 m mais 3,62 m da esquina da Avenida Lázaro Londe com a Rua Anésia Maria de Jesus, de formato irregular, abrangendo uma área de **314,21 m²** (trezentos e catorze metros e vinte e um centímetros quadrados) e um perímetro de 76,37 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **9,77 m** no alinhamento da Avenida Lázaro Londe, daí deflete à direita num ângulo externo de **179°57'41"** com uma distância de **2,23 m** no alinhamento da Avenida Lázaro Londe, daí deflete à direita num ângulo interno de **89°5'22"** com uma distância de **26,23 m** do lado direito confrontando com o Lote 11 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de **90°25'42"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 16 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de **89°34'18"** com uma distância de **26,14 m** do lado esquerdo confrontando com os Lotes 13 e 14 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0012.001 / BCI: 4589.

O Lote de terreno sob nº 13 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Lázaro Londe, no município de Matutina - MG, comarca de São Gotardo - MG, distante 3,62 m da esquina da Avenida Lazaro Londe com a Rua Anésia Maria de Jesus, de formato irregular, abrangendo uma área de **331,35 m²** (trezentos e trinta e um metros e trinta e cinco centímetros quadrados) e um perímetro de 72,94 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **13,63 m** no alinhamento da Avenida Lazaro Londe, daí deflete à direita num ângulo externo de 179°56'27” com uma distância de **6,66 m** no alinhamento da Avenida Lazaro Londe, daí deflete à direita num ângulo interno de 89°5'29” com uma distância de **15,12 m** do lado direito confrontando com o Lote 12 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°00'00” com uma distância de **20,78 m** ao fundo confrontando com o Lote 14 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 102°9'8” com uma distância de **11,43 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **5,25 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0013.001 / BCI: 4590.

O Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Anésia Maria de Jesus, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **302,89 m²** (trezentos e dois metros e oitenta e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 70,27 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **16,24 m** no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 102°9'8” com uma distância de **17,37 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 15 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0” com uma distância de **15,88 m** ao fundo confrontando com os Lotes 12 e 16 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0” com uma distância de **20,78 m** do lado direito confrontando com o Lote 13 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0014.001 / BCI: 4591.

O Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Anésia Maria de Jesus, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **305,56 m²** (trezentos e cinco metros e cinquenta e seis centímetros quadrados) e um perímetro de 70,44 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **18,26 m** no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, daí deflete à direita num ângulo interno de 77°50'52” com uma distância de **17,37 m** do lado direito confrontando com o Lote 14 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0” com uma distância de **20,14 m** ao fundo confrontando com o Lote 16 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°25'42” com uma distância de **10,57 m** do lado esquerdo no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **4,10 m**, encontrando aí o ponto inicial



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0015.001 / BCI: 4592.

O Lote de terreno sob nº 16 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 74,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°25'42” com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 17 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 89°34'18” com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 12 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°25'42” com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com os Lotes 14 e 15 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0016.001 / BCI: 4593.

O Lote de terreno sob nº 17 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 74,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°25'42” com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 18 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 89°34'18” com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 11 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°25'42” com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 16 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0017.001 / BCI: 4594.

O Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 74,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°25'42” com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 19 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 89°34'18” com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 10 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°25'42” com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 17 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0018.001 / BCI: 4595.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 19 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 74,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°25'42” com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 20 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 89°34'18” com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 09 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°25'42” com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 18 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0019.001 / BCI: 4596.

O Lote de terreno sob nº 20 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 74,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°25'42” com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com Lote 21 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 89°34'18” com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 08 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°25'42” com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 19 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0020.001 / BCI: 4597.

O Lote de terreno sob nº 21 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 74,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°25'42” com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 22 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 89°34'18” com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 07 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°25'42” com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 20 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0021.001 / BCI: 4598.

O Lote de terreno sob nº 22 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 74,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

num ângulo interno de $89^{\circ}34'18''$ com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 21 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}25'42''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 06 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}34'18''$ com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 23 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0022.001 / BCI: 4599.

O Lote de terreno sob nº 23 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 74,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}34'18''$ com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 22 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}25'42''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 05 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}34'18''$ com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 24 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0023.001 / BCI: 4600.

O Lote de terreno sob nº 24 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 74,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}34'18''$ com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 23 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}25'42''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 04 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}34'18''$ com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 25 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0024.001 / BCI: 4601.

O Lote de terreno sob nº 25 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 74,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}34'18''$ com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 24 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}25'42''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 03 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}34'18''$ com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 26 da mesma quadra, encontrando aí o ponto



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0025.001 / BCI: 4602.

O Lote de terreno sob nº 26 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **300,00 m²** (trezentos metros quadrados) e um perímetro de 74,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita num ângulo interno de 89°34'18” com uma distância de **25,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 25 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°25'42” com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 89°34'18” com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo confrontando com os Lotes 01 e 27 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0026.001 / BCI: 4603.

O Lote de terreno sob nº 27 da Quadra 05, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **396,18 m²** (trezentos e noventa e seis metros e dezoito centímetros quadrados) e um perímetro de 79,08 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **16,26 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita num ângulo interno de 89°34'18” com uma distância de **22,87 m** do lado direito confrontando com o Lote 26 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0” com uma distância de **15,06 m** ao fundo confrontando com o Lote 01 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 102°9'8” com uma distância de **19,56 m** do lado esquerdo seguindo o alinhamento da Rua Júlio Emílio Rodrigues, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **5,33 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.165.0027.001 / BCI: 4604.

QUADRA 06

O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Júlio Emílio Rodrigues, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **291,90 m²** (duzentos e noventa e um metros e noventa centímetros quadrados) e um perímetro de 68,70 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,72 m** no alinhamento da Rua Júlio Emílio Rodrigues, daí deflete à direita num ângulo interno de 78°16'34” com uma distância de **21,28 m** do lado direito confrontando com o Lote 26 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0” com uma distância de **14,85 m** ao fundo confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°00'00” com uma distância de **15,75 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **4,10 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0001.001 / BCI: 4605.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **260,00 m²** (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **13,00 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 03 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **13,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 23 e 24 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com os Lotes 01 e 26 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0002.001 / BCI: 4606.

O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **260,00 m²** (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **13,00 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 04 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **13,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 22 e 23 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0003.001 / BCI: 4607.

O Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **260,00 m²** (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **13,00 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 05 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **13,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 21 e 22 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 03 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0004.001 / BCI: 4608.

O Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **260,00 m²** (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Inicia-se a descrição



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

com uma distância de **13,00 m** no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 06 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **13,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 20 e 21 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 04 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0005.001 / BCI: 4609.

O Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Avenida Cristalino Mulato**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **260,00 m²** (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **13,00 m** no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 07 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **13,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 19 e 20 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 05 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0006.001 / BCI: 4610.

O Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Avenida Cristalino Mulato**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **260,00 m²** (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **13,00 m** no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 06 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **13,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 18 e 19 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 08 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0007.001 / BCI: 4611.

O Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Avenida Cristalino Mulato**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **260,00 m²** (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **13,00 m** no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 07 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **13,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 17 e 18 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

20,00 m do lado esquerdo confrontando com o Lote 09 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0008.001 / BCI: 4612.

O Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Avenida Cristalino Mulato**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **260,00 m²** (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **13,00 m** no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 08 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **13,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 16 e 17 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 10 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0009.001 / BCI: 4613.

O Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Avenida Cristalino Mulato**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **260,00 m²** (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **13,00 m** no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 09 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **13,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 14 e 15 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 11 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0010.001 / BCI: 4614.

O Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Avenida Cristalino Mulato**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **260,00 m²** (duzentos e sessenta metros quadrados) e um perímetro de 66,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **13,00 m** no alinhamento da **Avenida Cristalino Mulato**, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 10 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **13,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 13 e 14 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 12 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0011.001 / BCI: 4615.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **290,73 m²** (duzentos e noventa metros e setenta e três centímetros quadrados) e um perímetro de 67,76 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **13,08 m** no alinhamento da Avenida Cristalino Mulato, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 11 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **12,61 m** ao fundo confrontando com o Lote 13 da mesma quadra, daí deflete à direita numa ângulo interno de 101°43’26” com uma distância de **16,74 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **5,33 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0012.001 / BCI: 4616.

O Lote de terreno sob nº 13 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Anésia Maria de Jesus, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **249,61 m²** (duzentos e quarenta e nove metros e sessenta e um centímetros quadrados) e um perímetro de 64,71 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **17,98 m** no alinhamento da Rua ANÉSIA MARIA DE JESUS, daí deflete à direita num ângulo interno de 78°16’34” com uma distância de **14,61 m** do lado direito confrontando com os Lote 11 e 12 da mesma quadra, daí deflete à direita com uma distância num ângulo de 90°0’0” com uma distância de **20,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 14 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **8,02 m** do lado direito seguindo no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **5,33 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0013.001 / BCI: 4617.

O Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 15 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 10 e 11 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 13 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0014.001 / BCI: 4618.

O Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

(duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete num ângulo interno de 90°0'0" à esquerda com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 16 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 10 da mesma quadra, daí num ângulo interno de 90°0'0" deflete à esquerda com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 14 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0015.001 / BCI: 4619.

O Lote de terreno sob nº 16 da Quadra 06, do Loteamento denominado "**Residencial Estrela de Matutina**" localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 17 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 09 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 15 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0016.001 / BCI: 4620.

O Lote de terreno sob nº 17 da Quadra 06, do Loteamento denominado "**Residencial Estrela de Matutina**" localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 18 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 08 e 09 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 16 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0017.001 / BCI: 4621.

O Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 06, do Loteamento denominado "**Residencial Estrela de Matutina**" localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 19 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 07 e 08 da



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 17 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0018.001 / BCI: 4622.

O Lote de terreno sob nº 19 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 20 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 06 e 07 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 18 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0019.001 / BCI: 4623.

O Lote de terreno sob nº 20 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com Lote 19 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 05 e 06 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 21 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0020.001 / BCI: 4624.

O Lote de terreno sob nº 21 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 20 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 04 e 05 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 22 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0021.001 / BCI: 4625.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 22 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 21 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 03 e 04 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 23 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0022.001 / BCI: 4626.

O Lote de terreno sob nº 23 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 22 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 02 e 03 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 24 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0023.001 / BCI: 4627.

O Lote de terreno sob nº 24 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 23 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 02 e 26 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com os Lotes 26 e 25 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0024.001 / BCI: 4628.

O Lote de terreno sob nº 25 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **260,37 m²** (duzentos e sessenta metros e trinta e sete centímetros quadrados) e um perímetro de 65,48 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **18,81 m** no alinhamento da Rua Gonçalves



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

de Oliveira, daí deflete a direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **12,42 m** do lado direito confrontando com o Lote 24 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **19,92 m** ao fundo confrontando com o Lote 26 da mesma quadra, daí deflete à direita com um ângulo interno de $101^{\circ}43'26''$ com uma distância de **9,00 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da Rua Júlio Emílio Rodrigues, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **5,33 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0025.001 / BCI: 4629.

O Lote de terreno sob nº 26 da Quadra 06, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua JÚLIO EMÍLIO RODRIGUES, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **257,34 m²** (duzentos e cinquenta e sete metros e trinta e quatro centímetros quadrados) e um perímetro de 70,92 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **13,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita num ângulo interno de $78^{\circ}16'34''$ com uma distância de **19,92 m** do lado direito confrontando com o Lote 25 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **7,58 m** ao fundo confrontando com o Lote 24 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **4,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 24 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **5,15 m** ao fundo confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **21,28 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 01 da mesma quadra encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.166.0026.001 / BCI: 4630.

QUADRA 07

O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Júlio Emílio Rodrigues, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **270,31 m²** (duzentos e setenta metros e trinta e um centímetros quadrados) e um perímetro de 65,79 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **13,05 m** no alinhamento da Rua Júlio Emílio Rodrigues, daí deflete a direita num ângulo interno de $78^{\circ}16'34''$ com uma distância de **19,47 m** do lado direito confrontando com o Lote 29 da mesma quadra, daí deflete à direita com um ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **15,17 m** ao fundo confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, daí deflete à direita com um ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **14,00 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **4,10 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0001.001 / BCI: 4631.

O Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 03 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 27 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com os Lotes 01 e 29 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0002.001 / BCI: 4632.

O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 04 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 25 e 26 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0003.001 / BCI: 4633.

O Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 05 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 24 e 25 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 03 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0004.001 / BCI: 4634.

O Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 06 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 23 e 24 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

20,00 m do lado direito confrontando com o Lote 04 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0005.001 / BCI: 4635.

O Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 07 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 22 e 23 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 05 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0006.001 / BCI: 4636.

O Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 08 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 21 e 22 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 06 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0007.001 / BCI: 4637.

O Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 07 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 19 e 20 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 09 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0008.001 / BCI: 4638.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 08 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 18 e 19 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 10 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0009.001 / BCI: 4639.

O Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 09 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 17 e 18 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 11 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0010.001 / BCI: 4640.

O Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 10 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 16 e 17 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 12 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0011.001 / BCI: 4641.

O Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Gonçalves de Oliveira, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da Rua Gonçalves de Oliveira, daí deflete



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 11 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 15 e 16 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 13 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0012.001 / BCI: 4642.

O Lote de terreno sob nº 13 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Gonçalves de Oliveira**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **288,28 m²** (duzentos e oitenta e oito metros e vinte e oito centímetros quadrados) e um perímetro de 67,52 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,96 m** no alinhamento da **Rua Gonçalves de Oliveira**, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 12 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **12,49 m** ao fundo confrontando com o Lote 14 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $101^{\circ}43'26''$ com uma distância de **16,74 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **5,33 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0013.001 / BCI: 4643.

O Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Anésia Maria De Jesus**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **207,16 m²** (duzentos e sete metros e dezesseis centímetros quadrados) e um perímetro de 60,47 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **17,98 m** no alinhamento da **Rua Anésia Maria De Jesus**, daí deflete à direita num ângulo interno de $78^{\circ}16'34''$ com uma distância de **12,49 m** ao lado direito confrontando com o Lote 13 da mesma quadra, daí deflete à direita com um ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 15 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **5,90 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **4,10 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0014.001 / BCI: 4644.

O Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 16 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 12 da



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 14 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0015.001 / BCI: 4645.

O Lote de terreno sob nº 16 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 17 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 11 e 12 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 15 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0016.001 / BCI: 4646.

O Lote de terreno sob nº 17 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 18 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 10 e 11 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 16 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0017.001 / BCI: 4647.

O Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 19 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 09 e 10 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 17 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0018.001 / BCI: 4648.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 19 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 20 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 08 e 09 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 18 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0019.001 / BCI: 4649.

O Lote de terreno sob nº 20 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 21 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 08 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 19 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0020.001 / BCI: 4650.

O Lote de terreno sob nº 21 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 22 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 07 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 20 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0021.001 / BCI: 4651.

O Lote de terreno sob nº 22 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 23 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 06 e 07 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 21 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0022.001 / BCI: 4652.

O Lote de terreno sob nº 23 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 22 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 05 e 06 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 24 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0023.001 / BCI: 4653.

O Lote de terreno sob nº 24 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 23 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 04 e 05 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 25 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0024.001 / BCI: 4654.

O Lote de terreno sob nº 25 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 24 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com os Lotes 03 e 04 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 26 da mesma quadra, encontrando aí o



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0025.001 / BCI: 4655.

O Lote de terreno sob nº 26 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o **Lote 25 da mesma quadra**, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com o **Lote 03 da mesma quadra**, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o **Lote 27 da mesma quadra**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0026.001 / BCI: 4656.

O Lote de terreno sob nº 27 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **240,00 m²** (duzentos e quarenta metros quadrados) e um perímetro de 64,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,00 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 26 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **12,00 m** ao fundo confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com os Lotes 28 e 29 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0027.001 / BCI: 4657.

O Lote de terreno sob nº 28 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **290,31 m²** (duzentos e noventa metros e trinta e um centímetros quadrados) e um perímetro de 69,88 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **20,93 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete a direita com um ângulo interno de 90°0'0" com distância de **12,58 m** do lado direito confrontando com o Lote 27 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **22,01 m** ao fundo confrontando com o Lote 29 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 101°43'26" com uma distância de **9,03 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da Rua Júlio Emilio Rodrigues, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **5,33 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0028.001 / BCI: 4658.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 29 da Quadra 07, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Júlio Emílio Rodrigues, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **253,90 m²** (duzentos e cinquenta e três metros e noventa centímetros quadrados) e um perímetro de 66,22 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,50 m** no alinhamento da Rua Júlio Emílio Rodrigues, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 101°43'26” com uma distância de **19,47 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 01 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0” com uma distância de **12,24 m** ao fundo confrontando com os Lotes 02 e 27 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0” com uma distância de **22,01 m** do lado direito confrontando com o Lote 28 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.167.0029.001 / BCI: 4659.

QUADRA 08

O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 08, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Júlio Emílio Rodrigues, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **212,05 m²** (duzentos e doze metros e cinco centímetros quadrados) e um perímetro de 69,78 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **3,37 m** no alinhamento da Rua Júlio Emílio Rodrigues, daí deflete à direita num ângulo interno de 86°44'19” com uma distância de **28,20 m** do lado direito confrontando com Área Remanescente da Matrícula 26.571, daí deflete à direita num ângulo interno de 81°32'15” com uma distância de **9,84 m** ao fundo confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0” com uma distância de **24,27 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **4,10 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.168.0001.001 / BCI: 4660.

O Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 08, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **207,87 m²** (duzentos e sete metros e oitenta e sete centímetros quadrados) e um perímetro de 59,74 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **18,60 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0” com uma distância de **12,51 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 03 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 81°50'53” com uma distância de **18,79 m** ao fundo confrontando com Área Remanescente da Matrícula 26.571, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 98°27'45” com uma distância de **9,84 m** do lado direito confrontando com o Lote 01 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.168.0002.001 / BCI: 4661.

O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 08, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

201,04 m² (duzentos e um metros e quatro centímetros quadrados) e um perímetro de 56,92 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **14,81 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **14,63 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 04 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 81°50'53" com uma distância de **14,97 m** ao fundo confrontando com Área Remanescente da Matrícula 26.571, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 98°9'7" com uma distância de **12,51 m** do lado direito confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.168.0003.001 / BCI: 4662.

O Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 08, do Loteamento denominado "Residencial Estrela de Matutina" localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,82 m²** (duzentos metros e oitenta e dois centímetros quadrados) e um perímetro de 57,08 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **12,90 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **16,52 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 05 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 81°37'13" com uma distância de **13,03 m** ao fundo confrontando com Área Remanescente da Matrícula 26.571, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 98°9'7" com uma distância de **14,63 m** do lado direito confrontando com o Lote 03 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.168.0004.001 / BCI: 4663.

O Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 08, do Loteamento denominado "Residencial Estrela de Matutina" localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,18 m²** (duzentos metros e dezoito centímetros quadrados) e um perímetro de 57,91 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **11,52 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **18,22 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 06 da mesma quadra, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 81°37'13" com uma distância de **11,65 m** ao fundo confrontando com Área Remanescente da Matrícula 26.571, daí deflete à esquerda num ângulo interno de 98°22'47" com uma distância de **16,52 m** do lado direito confrontando com o Lote 04 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.168.0005.001 / BCI: 4664.

O Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 08, do Loteamento denominado "Residencial Estrela de Matutina" localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,63 m²** (duzentos metros e sessenta e três centímetros quadrados) e um perímetro de 59,23 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,56 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **18,22 m** do lado direito confrontando com o Lote 05 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 98°22'47" com uma distância de **10,67 m** ao fundo



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

confrontando com Área Remanescente da Matrícula 26.571, daí deflete à direita num ângulo interno de $81^{\circ}37'13''$ com uma distância de **19,78 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 07 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.168.0006.001 / BCI: 4665.

O Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 08, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **205,21 m²** (duzentos e cinco metros e vinte e um centímetros quadrados) e um perímetro de 61,14 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **19,78 m** do lado direito confrontando com o Lote 06 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $98^{\circ}22'47''$ com uma distância de **10,11 m** ao fundo confrontando com Área Remanescente da Matrícula 26.571, daí deflete à direita num ângulo interno de $81^{\circ}36'19''$ com uma distância de **21,25 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 08 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.168.0007.001 / BCI: 4666.

O Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 08, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **220,33 m²** (duzentos e vinte metros e trinta e três centímetros quadrados) e um perímetro de 64,13 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,02 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **21,25 m** do lado direito confrontando com o Lote 07 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $98^{\circ}23'41''$ com uma distância de **10,13 m** ao fundo confrontando com Área Remanescente da Matrícula 26.571, daí deflete à direita num ângulo interno de $81^{\circ}36'19''$ com uma distância de **22,73 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 09 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.168.0008.001 / BCI: 4667.

O Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 08, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Vereador Geraldo Martins**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **234,83 m²** (duzentos e trinta e quatro metros e oitenta e três centímetros quadrados) e um perímetro de 67,06 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,01 m** no alinhamento da **Rua Vereador Geraldo Martins**, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **22,73 m** do lado direito confrontando com o Lote 08 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $98^{\circ}23'41''$ com uma distância de **10,11 m** ao fundo confrontando com Área Remanescente da Matrícula 26.571, daí deflete à direita num ângulo interno de $81^{\circ}36'19''$ com uma distância de **24,21 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 10 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.168.0009.001 / BCI: 4668.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 08, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **249,43 m²** (duzentos e quarenta e nove metros e quarenta e três centímetros quadrados) e um perímetro de 69,98 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **24,21 m** do lado direito confrontando com o Lote 09 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 98°23’41” com uma distância de **10,11 m** ao fundo confrontando com Área Remanescente da Matrícula 26.571, daí deflete à direita num ângulo interno de 81°51’43” com uma distância de **25,66 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 11 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.168.0010.001 / BCI: 4669.

O Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 08, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **264,19 m²** (duzentos e sessenta e quatro metros e dezenove centímetros quadrados) e um perímetro de 72,89 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,01 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **25,66 m** do lado direito confrontando com o Lote 10 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 98°8’17” com uma distância de **10,12 m** ao fundo confrontando com Área Remanescente da Matrícula 26.571, daí deflete à direita num ângulo interno de 81°51’43” com uma distância de **27,10 m** do lado esquerdo confrontando com os Lotes 12 e 13 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.168.0011.001 / BCI: 4670.

O Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 08, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Vereador Geraldo Martins, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **238,27 m²** (duzentos e trinta e oito metros e vinte e sete centímetros quadrados) e um perímetro de 62,30 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **16,12 m** no alinhamento da Rua Vereador Geraldo Martins, daí deflete a direita num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **11,33 m** do lado direito confrontando com o Lote 11 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo de 101°43’26” com uma distância de **17,09 m** ao fundo confrontando com o Lote 13 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **12,43 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da Rua Anésia Maria De Jesus, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **5,33 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.168.0012.001 / BCI: 4671.

O Lote de terreno sob nº 13 da Quadra 08, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Anésia Maria de Jesus, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **233,15 m²** (duzentos e trinta e três metros e quinze centímetros quadrados) e um perímetro de 60,35 m.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

Inicia-se a descrição com uma distância de **13,57 m** no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $93^{\circ}35'9''$ com uma distância de **13,92 m** do lado esquerdo confrontando com Área Remanescente da Matrícula 26.571, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $98^{\circ}8'17''$ com uma distância de **15,77 m** ao fundo confrontando com o Lote 11, daí deflete à esquerda num ângulo interno de $78^{\circ}16'34''$ com uma distância de **17,09 m** do lado direito confrontando com o Lote 12 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.168.0013.001 / BCI: 4672.

QUADRA 09

O Lote de terreno sob nº 1 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Anésia Maria De Jesus**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato irregular, abrangendo uma área de **295,00 m²** (duzentos e noventa e cinco metros quadrados) e um perímetro de 69,18 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,40 m** no alinhamento da **Rua Anésia Maria De Jesus**, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}59'59''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **16,32 m** ao fundo confrontando com o Sindicato Rural de Matutina - Matrícula 8.720, daí deflete à direita num ângulo interno de $79^{\circ}3'59''$ com uma distância de **17,89 m** do lado esquerdo seguindo no alinhamento da **Avenida Lazaro Londe**, mais uma curva de 3,00 m de raio com uma distância de **4,14 m**, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0001.001 / BCI: 4673.

O Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Anésia Maria de Jesus**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 03 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}59'59''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 01 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0002.001 / BCI: 4674.

O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Anésia Maria de Jesus**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 04 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}59'59''$ com



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'1''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 02 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0003.001 / BCI: 4675.

O Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Anésia Maria de Jesus, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}59'59''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 05 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'1''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 03 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0004.001 / BCI: 4676.

O Lote de terreno sob nº 05 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Anésia Maria de Jesus, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 06 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}59'59''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 04 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0005.001 / BCI: 4677.

O Lote de terreno sob nº 06 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Anésia Maria de Jesus, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}59'59''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 07 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'1''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 05 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0006.001 / BCI: 4678.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 07 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Anésia Maria de Jesus, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, daí deflete à direita num ângulo interno de 89°59’59” com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 08 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 06 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0007.001 / BCI: 4679.

O Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Anésia Maria de Jesus, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, daí deflete à direita num ângulo interno de 89°59’59” com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 09 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 07 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0008.001 / BCI: 4680.

O Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Anésia Maria de Jesus, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 10 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 89°59’59” com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0’0” com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 08 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0009.001 / BCI: 4681.

O Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Anésia Maria de Jesus, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}59'59''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com Lote 11 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina – Mat. 8.720, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'01''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 09 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0010.001 / BCI: 4682.

O Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Anésia Maria de Jesus**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 12 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}59'59''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 10 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0011.001 / BCI: 4683.

O Lote de terreno sob nº 12 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Anésia Maria de Jesus**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}59'59''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 13 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'1''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 11 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0012.001 / BCI: 4684.

O Lote de terreno sob nº 13 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Anésia Maria de Jesus**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, daí deflete à direita num ângulo interno de $89^{\circ}59'59''$ com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 14 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

m do lado esquerdo confrontando com o Lote 12 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0013.001 / BCI: 4685.

O Lote de terreno sob nº 14 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Anésia Maria de Jesus**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, daí deflete à direita num ângulo interno de **89°59'59”** com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 15 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de **90°0'0”** com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de **90°0'0”** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 13 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0014.001 / BCI: 4686.

O Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Anésia Maria de Jesus**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, daí deflete à direita num ângulo interno de **90°0'0”** com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 16 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de **89°59'59”** com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de **90°0'0”** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 14 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0015.001 / BCI: 4687.

O Lote de terreno sob nº 16 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na **Rua Anésia Maria de Jesus**, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da **Rua Anésia Maria de Jesus**, daí deflete à direita num ângulo interno de **89°59'59”** com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 17 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de **90°0'0”** com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de **90°0'1”** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 15 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0016.001 / BCI: 4688.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

O Lote de terreno sob nº 17 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Anésia Maria de Jesus, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 18 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 89°59'59" com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 16 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0017.001 / BCI: 4689.

O Lote de terreno sob nº 18 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Anésia Maria de Jesus, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, daí deflete à direita num ângulo interno de 89°59'59" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 19 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'1" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 17 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0018.001 / BCI: 4690.

O Lote de terreno sob nº 19 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Anésia Maria de Jesus, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **10,00 m** no alinhamento da Rua Anésia Maria de Jesus, daí deflete à direita num ângulo interno de 89°59'59" com uma distância de **20,00 m** do lado direito confrontando com o Lote 20 da mesma quadra, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **10,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de 90°0'0" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 18 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0019.001 / BCI: 4691.

O Lote de terreno sob nº 20 da Quadra 09, do Loteamento denominado “Residencial Estrela de Matutina” localizado na Rua Anésia Maria de Jesus, no município de Matutina - MG, comarca de Matutina - MG, de formato regular, abrangendo uma área de **275,76 m²** (duzentos e setenta e cinco metros e setenta e seis centímetros quadrados) e um perímetro de 60,00 m. Inicia-se a descrição com uma distância de **14,32 m** no alinhamento da Rua Anésia



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

Maria de Jesus, daí deflete à direita num ângulo interno de $87^{\circ}13'23''$ com uma distância de **19,60 m** do lado direito confrontando com Área Remanescente da Mat. 26.571, daí deflete à direita num ângulo interno de $98^{\circ}20'31''$ com uma distância de **4,39 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de $174^{\circ}26'5''$ com uma distância de **9,00 m** ao fundo confrontando com Sindicato Rural de Matutina, daí deflete à direita num ângulo interno de $90^{\circ}0'0''$ com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo confrontando com o Lote 19 da mesma quadra, encontrando aí o ponto inicial desta descrição. Inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o número 01.01.169.0020.001 / BCI: 4692.

ÁREAS VERDE (rotatória e canteiros centrais)

Área Verde 02 (rotatória): Localizada na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina – MG, comarca de Matutina – MG, de formato irregular, abrangendo uma área de $119,91\text{m}^2$ (cento e dezenove metros e noventa e um centímetros quadrados) e um perímetro total de 121,73 m. Compreendida por um canteiro com 10,40 m de diâmetro e uma faixa de 0,80 m de largura contornando a calçada (pista de caminhada), inseridos em uma rotatória entre a Avenida Cristalino Mulato e a Rua Nossa Senhora Aparecida.

Área Verde 03 (canteiro central): Localizada na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina – MG, comarca de Matutina – MG, de formato irregular, abrangendo uma área de $242,50\text{m}^2$ (duzentos e quarenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados) e um perímetro total de 609,50 m. Compreendida por duas faixas de 0,80 m de largura contornando o canteiro (pista de caminhada) da Avenida Cristalino Mulato.

Área Verde 04 (canteiro central): Localizada na Avenida Cristalino Mulato, no município de Matutina – MG, comarca de Matutina – MG, de formato irregular, abrangendo uma área de $266,39\text{m}^2$ (duzentos e sessenta e seis metros e trinta e nove centímetros quadrados) e um perímetro total de 669,24 m. Compreendida por duas faixas de 0,80 m de largura contornando o canteiro (pista de caminhada) da Avenida Cristalino Mulato.

DISTRIBUIÇÃO DE ÁREA

1 – Área dos lotes.....	49.070,32 m ²	68,93%
2 – Área das ruas e calçadas.....	19.006,69 m ²	26,70%
3 – Área Institucional.....	1.937,51 m ²	2,72%
4 – Área verde.....	1.175,65 m ²	1,65%
5 – Área total loteável.....	71.190,17 m ²	100,00%

Art. 3º – Trata-se de loteamento de uso misto, residencial e comercial.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

Art. 4º - A loteadora tem o prazo de 02 (dois) anos a contar da data da publicação deste decreto de aprovação, para executar as obras de infraestrutura urbana no referido Loteamento, tudo de acordo com os projetos apresentados e aprovados perante a Prefeitura Municipal, sob pena de adjudicação compulsória das áreas caucionadas em favor do Município de Matutina, sendo:

- I - Abertura de vias de circulação;
- II - Galerias e obras complementares para escoamento de águas pluviais;
- III - Sistema de captação de esgoto sanitário;
- IV - Rede de abastecimento de água potável;
- V - Rede de abastecimento de energia elétrica e iluminação pública;
- VI - Quadras e lotes devidamente demarcados, paisagismo e praça;
- VII - Terraplanagem, projeto de guias e sarjetas, pavimentação asfáltica e meio fio de todas as vias.

§1º. A implantação de cada equipamento previsto no caput deste artigo obedecerá às especificações dos projetos específicos aprovados pelo Poder Executivo.

§2º. Qualquer alteração, quando recomendável tecnicamente será submetida a estudo e aprovação pelo Poder Executivo, sob pena de aplicação das penalidades cabíveis.

Art. 5º - A empresa responsável pela execução das obras deve comunicar ao Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano sobre o início da execução das obras no loteamento, para que haja a fiscalização do Setor competente, que, após a conclusão das obras, dará por cumprido as exigências deste instrumento.

Art. 6º - A loteadora se compromete a interligar as redes de água e esgoto do empreendimento às já existentes nas suas imediações, de acordo com as diretrizes emitidas e projetos aprovados pela concessionária.

Art. 7º - A loteadora compromete-se a não outorgar qualquer escritura DEFINITIVA de lotes, antes de concluídas as obras previstas na cláusula segunda deste instrumento, bem como antes de cumpridas as demais exigências impostas por lei ou assumidas no termo de caução.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

Parágrafo único. A loteadora compromete-se a mencionar, nas escrituras definitivas ou compromissos de compra e venda de lotes, as condições de que os lotes só poderão receber construções ou edificações, após executadas as seguintes obras de infraestrutura: rede de abastecimento de água potável, rede de distribuição de energia elétrica, iluminação pública e pavimentação asfáltica.

Art. 8º - Para garantia da execução das obras de infraestrutura de que trata o artigo 4º, a proprietária deverá caucionar à Prefeitura Municipal de Matutina, 20 (vinte) lotes, assim especificado:

Quadra 01 – lotes 01 a 10

Quadra 05 – lotes 01 a 10

§1º. Os lotes caucionados não poderão ser objeto de comercialização até a fiel liberação por parte do Poder Público Municipal.

§2º. Os Lotes serão objetos de Escritura Pública de Caução e só serão liberados, a requerimento da loteadora, após a emissão do competente Termo de Vistoria e Aceitação das Obras de Infraestrutura pelo Poder Executivo Municipal.

§3º. A liberação dos lotes caucionados será feita parcialmente, na medida em que as obras forem executadas, emitido o seu termo de recebimento, relativo a cada etapa concluída, conforme discriminado:

OBRAS	LIBERAÇÃO DOS LOTES
Implantação da rede de drenagem das águas pluviais	Lote 1, Lote 2, Lote 3 e Lote 4 da Quadra 01.
Sistema de esgotamento sanitário	Lote 5, Lote 6, Lote 7 e Lote 8 da Quadra 01.
Sistema de abastecimento de água potável e prevenção e combate a incêndio	Lote 9 e Lote 10 da Quadra 01. Lote 1 e Lote 2 da Quadra 05.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

Implantação de meios fios, sarjetas, pavimentação, arborização	Lote 3, Lote 4, Lote 5 e Lote 6 da Quadra 05.
Implantação da rede de energia elétrica e iluminação pública,	Lote 7, Lote 8, Lote 9 e Lote 10 da Quadra 05.

Art. 9º - Integram o presente decreto, para todos os fins de direito, os seguintes documentos:

- I - Memoriais descritivos;
- II- Planta de parcelamento do solo e respectiva ART;
- III- cronograma físico-financeiro e projeto do sistema de abastecimento de água potável e respectiva ART;
- IV- Cronograma físico-financeiro e projeto do sistema de esgotamento sanitário e respectiva ART;
- V- Cronograma físico-financeiro e projeto de drenagem pluvial e respectiva ART;
- VI- Cronograma físico-financeiro e projeto dos serviços de terraplenagem e pavimentação asfáltica e respectiva ART;
- VII- Licença ambiental do empreendimento;

Art. 10 - Fica aprovada a planta urbanística de desmembramento e o Memorial Descritivo das unidades imobiliárias descritas, dimensionadas e caracterizadas no art. 2º deste decreto, cujos documentos fazem parte integrante e inseparável dos mesmos.

Art. 11 - É fixado um prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da publicação deste Decreto, para que a loteadora providencie o registro do loteamento ora aprovado, com as respectivas averbações às margens das matrículas de todas as áreas públicas, bem como, dos lotes e a área caucionada para garantia da execução do empreendimento, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gotardo.

Parágrafo único. Fica a loteadora obrigada a fazer o registro das áreas públicas, institucionais, verdes e de lazer em nome do Município de Matutina/MG.

Art. 12 - Caso a loteadora deixe de cumprir as obrigações, a Prefeitura Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO

MATUTINA - MG | 38870-000

adjudicará ao seu patrimônio os lotes caucionados, bem como executará as obras mencionadas na cláusula segunda deste instrumento, sem instrumento, sem prejuízo de os mesmos sofrerem as cominações da Lei Federal nº 6.766/1979.

Art. 13 - Ficam cientes a proprietária, bem como a empresa responsável pela execução da obra, de que todas as obras relacionadas no artigo 4º desde decreto, bem como quaisquer benfeitorias executadas pelos interessados nas áreas doadas, passarão a fazer parte integrante do patrimônio do Município, sem qualquer tipo de indenização, uma vez concluídas e declaradas de acordo após vistoria regular.

Art. 14 - Ficam o Cartório de Registro de Imóveis e os demais cartórios da comarca de São Gotardo, autorizados a promoverem a escrituração e as averbações que se fizerem necessárias objeto do presente desmembramento.

Art. 15 – Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE e CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito de Matutina - MG, em 08 de agosto de 2025.


GILBERTO ERNANE DE LIMA
Prefeito Municipal