



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

DECRETO MUNICIPAL Nº 070 DE 19 DE OUTUBRO DE 2026

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO E SERVIDÃO ADMINISTRATIVA, TERRENOS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE MATUTINA, PARA AMPLIAÇÃO DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO CITADO MUNICÍPIO.

O Prefeito Municipal de Matutina, do Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais e conforme o que dispõe o artigo 6º do Decreto Lei nº 3.365/41.

Decreta:

Art. 1º - Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação e servidão administrativa, mediante acordo ou judicialmente, terrenos situados no município de Matutina/MG, conforme abaixo descrito:

1) DESCRIÇÃO TOPOGRÁFICA DA ÁREA DE PLENO DOMÍNIO – CAPTAÇÃO GRAMA, LOCALIZADO NA CIDADE DE MATUTINA/MG

PROPRIETÁRIO: Claudio Marcos Silva Bicalho e outros

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Fazenda Pimentas – Campinho - Matutina - MG

GLEBA: ÚNICA

ÁREA: 6.423,03 m² (seis mil, quatrocentos e vinte e três metros quadrados e três decímetros quadrados) equivalente a 0,6423 há (zero vírgula seis mil, quatrocentos e vinte e três hectares)

UTILIZAÇÃO: Pleno Domínio

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural

DATUM SIRGAS2000, FUSO 23 E MERIDIANO CENTRAL 45°, MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS:

Partindo do **V00 (vértice zero)**, de coordenadas **N 7.872.772,99m** e **E 396.479,13m**; deste segue, com azimute de 112°46'27" por uma distância de 38,19m até o vértice **V01 (vértice um)**, de coordenadas **N 7.872.758,21m** e **E 396.514,34m**; deste segue, com azimute de 111°55'14" por uma distância de 15,19m até o vértice **V02 (vértice dois)**, de coordenadas **N 7.872.752,54m** e **E 396.528,43m**; deste segue, com azimute de 185°00'44" por uma distância de 57,23m até o vértice **V03 (vértice três)**, de



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

coordenadas **N 7.872.695,53m** e **E 396.523,43m**; deste segue, com azimute de **172°33'38"** por uma distância de **40,01m** até o vértice **V04 (vértice quatro)**, de coordenadas **N 7.872.655,86m** e **E 396.528,61m**; deste segue, com azimute de **165°57'09"** por uma distância de **61,84m** até o vértice **V05 (vértice cinco)**, de coordenadas **N 7.872.595,87m** e **E 396.543,62m**; deste segue, com azimute de **167°55'00"** por uma distância de **56,23m** até o vértice **V06 (vértice seis)**, de coordenadas **N 7.872.540,89m** e **E 396.555,39m**; deste segue, com azimute de **142°07'36"** por uma distância de **29,35m** até o vértice **V07 (vértice sete)**, de coordenadas **N 7.872.517,72m** e **E 396.573,41m**; deste segue, com azimute de **141°00'42"** por uma distância de **32,41m** até o vértice **V08 (vértice oito)**, de coordenadas **N 7.872.492,53m** e **E 396.593,80m**; deste segue, com azimute de **215°27'30"** por uma distância de **5,03m** até o vértice **V09 (vértice nove)**, de coordenadas **N 7.872.488,43m** e **E 396.590,88m**; deste segue, com azimute de **203°28'41"** por uma distância de **0,95m** até o vértice **V10 (vértice dez)**, de coordenadas **N 7.872.487,56m** e **E 396.590,50m**; deste segue, com azimute de **296°10'53"** por uma distância de **18,44m** até o vértice **V11 (vértice onze)**, de coordenadas **N 7.872.495,69m** e **E 396.573,96m**; deste segue, com azimute de **325°49'46"** por uma distância de **28,83m** até o vértice **V12 (vértice doze)**, de coordenadas **N 7.872.519,55m** e **E 396.557,76m**; deste segue, com azimute de **294°17'32"** por uma distância de **20,07m** até o vértice **V13 (vértice treze)**, de coordenadas **N 7.872.527,81m** e **E 396.539,47m**; deste segue, com azimute de **0°10'57"** por uma distância de **46,20m** até o vértice **V14 (vértice quatorze)**, de coordenadas **N 7.872.574,01m** e **E 396.539,61m**; deste segue, com azimute de **341°33'26"** por uma distância de **88,91m** até o vértice **V15 (vértice quinze)**, de coordenadas **N 7.872.658,36m** e **E 396.511,49m**; deste segue, com azimute de **351°02'14"** por uma distância de **21,58m** até o vértice **V16 (vértice dezesseis)**, de coordenadas **N 7.872.679,67m** e **E 396.508,12m**; deste segue, com azimute de **317°33'05"** por uma distância de **54,50m** até o vértice **V17 (vértice dezessete)**, de coordenadas **N 7.872.719,89m** e **E 396.471,34m**; deste segue, com azimute **8°20'30"** por uma distância de **53,67m** até o vértice **V00 (vértice zero)**, sendo este o vértice inicial desse perímetro.

A área descrita definida pelos vértices V00 a V17 confrontam-se:

- Do V00 ao V10 com Área Remanescente, Prop.: Claudio Marcos Silva Bicalho e outros
- Do V10 ao V15 com Córrego do Campinho, Mat.:24221, Prop.: José Eustáquio Rodrigues de Araújo.
- Do V15 ao V00 com Córrego do Campinho - Mat.:8136, Prop.: José Eduardo Londe.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

2) DESCRIÇÃO TOPOGRÁFICA DA ÁREA DE PLENO DOMÍNIO - POÇO C01, LOCALIZADO NA CIDADE DE MATUTINA/MG

PROPRIETÁRIO: Claudio Marcos Silva Bicalho e outros

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Fazenda Pimentas – Campinho - Matutina - MG

GLEBA: UNICA

ÁREA: 125,00 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), equivalente a 0,0125 ha (zero vírgula zero cento e vinte e cinco hectares).

UTILIZAÇÃO: Pleno Domínio

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural

DATUM SIRGAS2000, FUSO 23 E MERIDIANO CENTRAL 45°, MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS:

Partindo do **P00 (vértice zero)**, de coordenadas **N 7.872.875,02m** e **E 396.537,63m**; deste segue, com azimute de 194°02'45" por uma distância de 4,45m até o vértice **V01 (vértice um)**, de coordenadas **N 7.872.870,71m** e **E 396.536,55m**; deste segue, com azimute de 194°02'45" por uma distância de 5,01m até o vértice **V02 (vértice dois)**, de coordenadas **N 7.872.865,85m** e **E 396.535,34m**; deste segue, com azimute de 194°02'45" por uma distância de 7,07m até o vértice **V03 (vértice três)**, de coordenadas **N 7.872.858,98m** e **E 396.533,62m**; deste segue, com azimute de 284°02'45" por uma distância de 9,14m até o vértice **V04 (vértice quatro)**, de coordenadas **N 7.872.861,20m** e **E 396.524,76m**; deste segue, com azimute de 24°39'33" por uma distância de 9,05m até o vértice **V05 (vértice cinco)**, de coordenadas **N 7.872.869,42m** e **E 396.528,53m**; deste segue, com azimute de 25°22'24" por uma distância de 7,76m até o vértice **V06 (vértice seis)**, de coordenadas **N 7.872.876,43m** e **E 396.531,85m**; deste segue, com azimute de 103°42'51" por uma distância de 5,95m até o vértice **V00 (vértice zero)**, sendo este o vértice inicial desse perímetro.

A área descrita definida pelos vértices V00 a V06 confrontam-se:

- Do V00 ao V01 com Área Remanescente, Prop.: Claudio Marcos Silva Bicalho e outros.
- Do V01 ao V02 com Servidão, Prop.: Claudio Marcos Silva Bicalho e outros
- Do V02 ao V00 com Área Remanescente, Prop.: Claudio Marcos Silva Bicalho e outros

3) DESCRIÇÃO TOPOGRÁFICA DA FAIXA DE SERVIDÃO - ACESSO POÇO C01, LOCALIZADO NA CIDADE DE MATUTINA / MG

PROPRIETÁRIO: Claudio Marcos Silva Bicalho e outros

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Fazenda Pimentas – Campinho - Matutina - MG

GLEBA: UNICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

ÁREA: 256,25 m² (duzentos e cinquenta e seis metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).equivalente a 0,0256 ha (zero vírgula zero duzentos e cinquenta e seis hectares)

UTILIZAÇÃO: Servidão

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural

DATUM SIRGAS2000, FUSO 23 E MERIDIANO CENTRAL 45°

MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS:

Esta faixa se define com 5,00m de largura, sendo 2,50m para cada lado e paralelo ao eixo.

Partindo do **V00 (vértice zero)**, de coordenadas **N 7.872.852,31m** e **E 396.584,39m**; deste segue, com azimute de 293°52'35" por uma distância de 21,19m até o vértice **V01 (vértice um)**, de coordenadas **N 7.872.860,89m** e **E 396.565,01m**; deste segue, com azimute de 288°00'10" por uma distância de 15,52m até o vértice **V02 (vértice dois)**, de coordenadas **N 7.872.865,68m** e **E 396.550,25m**; deste segue, com azimute de 280°16'46" por uma distância de 14,54m até o vértice **V03 (vértice três)**, de coordenadas **N 7.872.868,28m** e **E 396.535,95m**; sendo este o vértice final do eixo da faixa descrita.

A área descrita definida pelos vértices V00 a V03 confrontam-se:

- Pelo vértice V00 com Rua Antônio Julio.
- Do V00 a V03 pelos lados com Área Remanescente, Prop.: Claudio Marcos Silva Bicalho e outros.
- Pelo vértice V03 com Poço C01, Prop.: Claudio Marcos Silva Bicalho e outros.

4) DESCRIÇÃO TOPOGRÁFICA DA ÁREA DE PLENO DOMÍNIO - POÇO C02, LOCALIZADO NA CIDADE DE MATUTINA/MG

PROPRIETÁRIO: Claudio Marcos Silva Bicalho e outros

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Fazenda Pimentas – Campinho - Matutina - MG

GLEBA: UNICA

ÁREA: 125,00 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), equivalente a 0,0125 ha (zero vírgula zero cento e vinte e cinco hectares).

UTILIZAÇÃO: Pleno Domínio

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural

DATUM SIRGAS2000, FUSO 23 E MERIDIANO CENTRAL 45°, MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

Partindo do **V00 (vértice zero)**, de coordenadas **N 7.873.069,54m** e **E 396.645,51m**; deste segue, com azimute de $199^{\circ}25'43''$ por uma distância de 4,18m até o vértice **V01 (vértice um)**, de coordenadas **N 7.873.065,59m** e **E 396.644,12m**; deste segue, com azimute de $199^{\circ}25'43''$ por uma distância de 5,24m até o vértice **V02 (vértice dois)**, de coordenadas **N 7.873.060,65m** e **E 396.642,38m**; deste segue, com azimute de $199^{\circ}25'43''$ por uma distância de 7,24m até o vértice **V03 (vértice três)**, de coordenadas **N 7.873.053,82m** e **E 396.639,97m**; deste segue, com azimute de $285^{\circ}51'28''$ por uma distância de 6,54m até o vértice **V04 (vértice quatro)**, de coordenadas **N 7.873.055,61m** e **E 396.633,68m**; deste segue, com azimute de $11^{\circ}37'13''$ por uma distância de 6,38m até o vértice **V05 (vértice cinco)**, de coordenadas **N 7.873.061,86m** e **E 396.634,97m**; deste segue, com azimute de $12^{\circ}45'25''$ por uma distância de 5,35m até o vértice **V06 (vértice seis)**, de coordenadas **N 7.873.067,08m** e **E 396.636,15m**; deste segue, com azimute de $11^{\circ}13'31''$ por uma distância de 4,51m até o vértice **V07 (vértice sete)**, de coordenadas **N 7.873.071,50m** e **E 396.637,03m**; deste segue, com azimute de $103^{\circ}03'04''$ por uma distância de 8,71m até o vértice **V00 (vértice zero)**, sendo este o vértice inicial desse perímetro.

A área descrita definida pelos vértices V00 a V07 confrontam-se:

- Do V00 ao V01 com Área Remanescente, Prop.: Claudio Marcos Silva Bicalho e outros
- Do V01 ao V02 com Servidão, Prop Claudio Marcos Silva Bicalho e outros
- Do V02 ao V00 com Área Remanescente, Prop.: Claudio Marcos Silva Bicalho e outros

5) DESCRIÇÃO TOPOGRÁFICA DA FAIXA DE SERVIDÃO - ACESSO POÇO C02, LOCALIZADO NA CIDADE DE MATUTINA / MG

PROPRIETÁRIO: Claudio Marcos Silva Bicalho e outros

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Fazenda Pimentas – Campinho - Matutina - MG

GLEBA: ÚNICA

ÁREA: 260,20 m² (duzentos e sessenta metros quadrados e vinte decímetros quadrados), equivalente a 0,0260 ha (zero vírgula zero duzentos e sessenta hectares),

UTILIZAÇÃO: Servidão

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural

DATUM SIRGAS2000, FUSO 23 E MERIDIANO CENTRAL 45°

MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS:

Esta faixa se define com 5,00m de largura, sendo 2,50m para cada lado e paralelo ao eixo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUTINA

CNPJ - 18.602.102/0001-42

(34) 3674-1220 | (34) 3674-1230 | (34) 3674-1210

RUA JOSÉ LONDE FILHO, 354 - CENTRO
MATUTINA - MG | 38870-000

Partindo do **V00 (vértice zero)**, de coordenadas **N 7.873.035,28m** e **E 396.687,05m**; deste segue, com azimute de 297°55'26" por uma distância de 23,77m até o vértice **V01 (vértice um)**, de coordenadas **N 7.873.046,41m** e **E 396.666,05m**; deste segue, com azimute de 305°53'43" por uma distância de 16,19m até o vértice **V02 (vértice dois)**, de coordenadas **N 7.873.055,91m** e **E 396.652,94m**; deste segue, com azimute de 306°41'55" por uma distância de 12,08m até o vértice **V03 (vértice três)**, de coordenadas **N 7.873.063,12m** e **E 396.643,25m**; sendo este o vértice final do eixo da faixa descrita.

A área descrita definida pelos vértices V00 a V03 confrontam-se:

- Pelo vértice V00 com Rua Antônio Julio.
- Do V00 a V03 pelos lados com Área Remanescente, Prop.: Claudio Marcos Silva Bicalho e outros
- Pelo vértice V03 com Poço C02, Prop.: Claudio Marcos Silva Bicalho e outros.

Art. 2º - As áreas descritas no artigo anterior, destinam-se à expansão do sistema de Abastecimento de água do município de Matutina/MG pela Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA.

Art. 3º - A Prefeitura Municipal de Matutina, do Estado de Minas Gerais, autoriza a Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA, na conformidade com a legislação vigente, a promover a desapropriação e servidão administrativa dos terrenos descritos no artigo 1º deste decreto e a proceder, se alegar urgência, de acordo com o disposto no artigo 15, do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações da Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956, a imissão provisória na posse.

Art.4º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Matutina/MG, em 19 de outubro de 2026


GILBERTO ERNANE DE LIMA
Prefeito Municipal